

Meyer, Elisabeth

Von: Klaus.Treppner@telekom.de
Gesendet: Montag, 18. Januar 2016 13:22
An: Bauleitplanung
Betreff: 2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113, E.-Liblar, Köttinger Straße
Anlagen: BP 113 Erftstadt 2-Änderung.pdf; BP 113_Lageplan Telekom.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend senden wir Ihnen unsere Stellungnahme inklusive zugehörigen Lageplan zum oben genannten Planverfahren.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Klaus Treppner

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technik Niederlassung West
Klaus Treppner
Fachreferent Produktion
Innere Kanalstraße 98, 50672 Köln
+49 221 3398-18130 (Tel.)
E-Mail: Klaus.Treppner@telekom.de
www.telekom.de

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

Meyer, Elisabeth

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2016 08:49
An: Bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - 2. Änderung VEP Nr. 113, E.-Liblar, Köttinger Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
T intern 15711
T extern +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

BM	2	4	6	32	40	43
01.3	STADT ERFRTSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4						51
01.5	19. JAN. 2016					51
01.6						52
100						53
10	14	105	370	82	61	85

51- JHP

18.01.2016

- 61 -

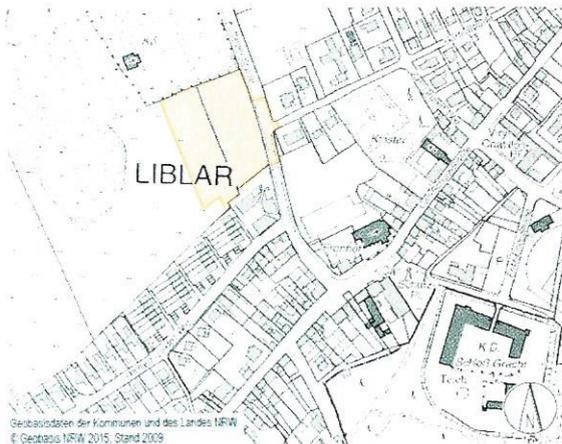
über

- 51 - *Del 18/17*

Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB

**hier: 2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP)
Nr. 113, E.-Liblar, Köttinger Straße**

Ihr Zeichen: 61 21-20/113 2. Vereinf.; Schreiben vom 21.12.2015



Beschreibung des Projektes

Parkplatzerweiterung REWE-Markt:
Zufahrt zum Sondergebiet für großflächigen
Einzelhandel über einen vierarmigen Kreis-
verkehrsplatz am Knotenpunkt Gartenstra-
ße/Köttinger Straße

Aus Sicht der Jugendhilfeplanung ergeben sich zum o. a. Vorhaben keine Einwen-
dungen.

lim

(Siegel)

LVR · Dezernat 2 · 50663 Köln

Stadt Erftstadt
-z.Hd. Herrn Harting-
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

61
25.1.2016

Datum und Zeichen bitte stets angeben

18.01.2016

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

2.Vereinfachte Änderung des Vorhaben-und Erschließungsplanes Nr.113
-Köttinger Straße-
Ihr Schreiben vom 17.12.2015 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag

(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Abteilung Recht

Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

Stadtverwaltung Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Herrn Harting
Postfach 2565
50359 Erftstadt

EM	2	4	6	32	40	43
01.3	STADTVERFTSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4	21. JAN. 2016					51
01.5	21. JAN. 2016					61
01.6	21. JAN. 2016					62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

Abteilung **Recht**
Ihr Ansprechpartner **Eveline Szymanski**
Durchwahl **(0 22 71) 88-13 24**
Telefax **(0 22 71) 88-14 44**
E-Mail **bauleitplanung@erftverband.de**
Unser Zeichen **R-003-410**
40801

Bergheim, 19. Januar 2016

Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113 „Erftstadt-Liblar, Köttinger Straße“

Ihr Schreiben vom: 21.12.2015, Ihr Zeichen: 61 21-20/113 2.Vereinf.

Sehr geehrter Herr Harting,
sehr geehrte Damen und Herren,

zur o. g. Maßnahme nimmt der Erftverband wie folgt Stellung:

Es ist zu prüfen, ob die Flächenanteile, die nicht regulär befahren werden, versickerungsfähig ausgeführt werden können, um die zusätzliche Flächenversiegelung so gering wie möglich zu halten. Bei diesbezüglichen Fragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Mitarbeiter Herrn Gimmler, Abteilung G2 – Flussgebietsbewirtschaftung, Tel.-Nr.: 02271/88-1291.

Mit freundlichen Grüßen



Per Seeliger

Erftverband
Am Erftverband 6
50126 Bergheim
Tel. (0 22 71) 88-0
Fax (0 22 71) 88-12 10
www.erftverband.de
info@erftverband.de

Commerzbank Bergheim
IBAN:
DE45 3704 0044 0390 4000 00
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Kreissparkasse Köln
IBAN:
DE86 3705 0299 0142 0058 95
SWIFT-BIC: COKSDE33

Deutsche Bank AG Bergheim
IBAN:
DE42 3707 0060 0471 0000 00
SWIFT-BIC: DEUTDE33

Volksbank Erft eG
IBAN:
DE05 3706 9252 1001 0980 19
SWIFT-BIC: GENODE33

Vorsitzender des
Verbandsrates:
Bürgermeister
Dr. Uwe Friedl
Vorstand:
Bauassessor Dipl.-Ing.
Norbert Engelhardt

zertifiziert nach



Qualitäts- und
Umweltmanagement



Technisches
Sicherheitsmanagement



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

RM	2	4	5	32	40	43
013	STADT/ERFTSTADT - Der Bürgermeister -					50
014	20. JAN. 2016					51
015						61
016						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Vile-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Postfach 2565
50359 Erftstadt

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(014/16)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 18.01.2016

Bebauungsplan 113, 2. Änderung, Liblar, Köttinger Straße; Beteiligung gem. § 4(2) BauGB
Hier: Ihr Schreiben vom 21.12.2015; Az: 61 21-20/113 2. Vereinf.

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marlis Hess

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Jülicher Ring 101 - 103 · 53879 Euskirchen
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen
Telefon: 02251/796-0
kontakt.ml.ve@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE20 3005 0000 0004 0058 15 BIC: WELADED3
110/502/5316

GVG Rhein-Erft • Postfach 12 22 • 50320 Hürth

Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Herr Harting
Postfach 25 65
50359 Erftstadt

BM	2	4	6	32	40	43
01.3	STADT ERFTSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4	Umwelt- und Planungsamt					51
01.5	02. FEB. 2016					61
01.6						62
100						63
10	14	105	370	82	31	65

IHR ANSPRECHPARTNER
Michael Kordt
Netzmanagement

+49 2233 7909-3074
+49 2233 7909-5520
michael.kordt@gvg.de

1. Februar 2016

**2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113, E.-Liblar,
Köttlinger Straße;
Beteiligung der Behörden im Bauleitplanverfahren gemäß § 13 (2) 2 Baugesetzbuch
(BauGB)
Ihr Schreiben Az 61 21-20/113 2. Vereinf. vom 21.12.2015**

Sehr geehrter Herr Harting,

vielen Dank für Ihr o.g. Schreiben.

Die GVG Rhein-Erft hat ihre Erdgasnetze an die Rheinische NETZGesellschaft mbH (RNG) mittelbar verpachtet, die somit die Belange der GVG in raumplanerischen Abstimmungsverfahren (Bebauungspläne, Flächennutzungspläne etc.) als Träger öffentlicher Belange wahrnimmt.

Wir haben den Vorgang bearbeitet und die Ergebnisse an die RNG weitergeleitet, von der Sie die inhaltliche Antwort erhalten.

Bitte beteiligen Sie die GVG mbH Rhein-Erft als Besitzerin des Erdgasnetzes auch weiterhin an allen TÖB-Verfahren der Bauleitplanung.

Bei Fragen steht Ihnen der o.g. Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Freundliche Grüße

GVG Rhein-Erft

i. A. Michael Kordt

Meyer, Elisabeth

Von: Michael Kordt <michael.kordt@gvg.de>
Gesendet: Montag, 1. Februar 2016 13:49
An: Bauleitplanung
Betreff: 2. Vereinfachte Änderung VEP 113 Liblar
Anlagen: AW_VEP_113_liblar_20160201.pdf

Sehr geehrter Herr Harting,

anbei übersende ich Ihnen unser Antwortschreiben zu o.g. Vorgang.

Freundliche Grüße

Michael Kordt
Netzmanagement

E-Mail michael.kordt@gvg.de
Telefon +49 (0) 2233 7909 – 3074
Fax +49 (0) 2233 7909 – 5520



Gasversorgungsgesellschaft mbH Rhein-Erft

Max-Planck-Str. 11

D-50354 Hürth

Anfahrtsskizze

Homepage

Geschäftsführung Dipl.-Ing. Werner Abromeit
Aufsichtsratsvorsitz Dr. Andreas Cerbe
Registergericht Amtsgericht Köln, HRB 43268
USt-IdNr. DE123494611

SCHÜTZEN SIE DIE UMWELT - minimieren Sie Ihren Papierverbrauch! Bei der Herstell

RWE Power AG, Stüttgenweg 2, 50935 Köln

Stadt Erftstadt
Postfach 2565
50359 Erftstadt

BM	2	4	8	32	40	43
01.3	STADT ERFTSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4	27. JAN. 2016					51
01.5						61
01.6						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

Liegenschaften und Umsiedlungen

Ihre Zeichen 61 21-20/113 2.Vereinf.
Ihre Nachricht 21.12.2016
Unsere Zeichen GEO-LN VO s-40243
Telefon +49-221-480 - 22635
Telefax +49-221-480 - 23566
E-Mail maurice.vossel@rwe.com

Köln, 25.01.2016

2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113, Köttinger Str. in E-Liblar

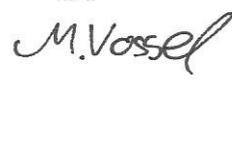
Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Befragung unserer möglicherweise betroffenen Fachabteilungen teilen wir Ihnen mit, dass nach unserem heutigen Kenntnisstand Belange unserer Gesellschaft durch das vorgenannte Planvorhaben nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Power
Aktiengesellschaft
i.A.

i.A.

**RWE Power
Aktiengesellschaft**

Stüttgenweg 2
50935 Köln

T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Matthias Hartung
(Vorsitzender)
Dr. Ulrich Hartmann
Dr. Frank Weigand
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Essen und Köln
Eingetragen beim
Amtsgericht Essen
HR B 17420
Eingetragen beim
Amtsgericht Köln
HR B 117

Bankverbindung:
Commerzbank Köln
BIC COBADEFF370
IBAN: DE72 3704 0044
0500 1490 00
Gläubiger-IdNr.
DE37ZZ00000130738

USt-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032

Stratmann, Silke

Von: B.Lohwasser@rng.de
Gesendet: Dienstag, 2. Februar 2016 14:05
An: Stratmann, Silke
Betreff: Stellungnahme zum VEP Nr. 113, Erfstadt-Liblar, Köttinger Straße, Kreisverkehr

Sehr geehrte Frau Stratmann,

gegen o.g. Verfahren bestehen aus Sicht des öffentlichen Gasversorgungsnetzes keine Bedenken.

Aus technischer Sicht kann der Bereich des REWE Marktes mit der umweltschonenden Energie Erdgas versorgt werden. Ansprechpartner für mögliche Abstimmungen der versorgungstechnischen Rahmenbedingungen ist der zuständige Fachbereich der GVG, Netzmanagement, Herr Kordt, Tel.02233 7909 – 3074, E-Mail: michael.kordt@gvg.de.

Mit freundlichen Grüßen

Björn Lohwasser
Netzplanung (RNG-P)

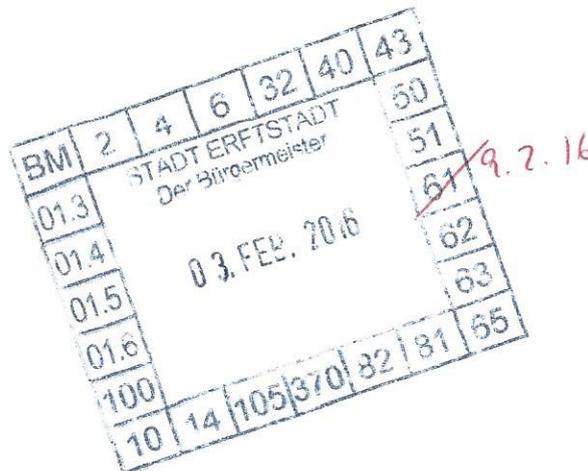
Rheinische NETZGesellschaft mbH

Parkgürtel 26
50823 Köln
Telefon 0221 4746-236
Telefax 0221 4746-8236
E-Mail b.lohwasser@rng.de
Web www.rng.de

Geschäftsführer
Dr. Ulrich Groß
Karsten Thielmann

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Andreas Cerbe

Amtsgericht Köln HR B 56302





Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Stadtverwaltung Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

BM	2	4	6	32	40	43
01.3	STADT ERFTSTADT Der Bürgermeister					50
01.4	01. FEB. 2016					51
01.5						61
01.6						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

Datum: 28. Januar 2016
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2016-12
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Andreas Jablonski
andreas.jablonski@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3674
Fax: 02931/82-3624

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113, E.-Liblar, Köttinger Straße Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Schreiben vom 21.12.2015 -61 21-20/113 2 Vereinf.-

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsbereich liegt über den auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeldern „Liblar 28“ und „Concordia“, sowie über dem inzwischen erloschenen, auf Eisenerz verliehenen Bergwerksfeld „Concordia II“.

Eigentümer der Bergwerksfelder „Liblar 28“ und „Concordia“ ist die RWE Power Aktiengesellschaft, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln.

Der Eigentümer des erloschenen Bergwerksfeldes ist nicht mehr erreichbar.

Über mögliche zukünftige bergbauliche Tätigkeiten ist hier nichts bekannt. Diesbezüglich empfehle ich, falls nicht bereits geschehen, den o. g. Bergwerksfeldeigentümer an der Planungsmaßnahme zu beteiligen.

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei
der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 1
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675



Nach den hier derzeit vorliegenden Unterlagen ist im Planungsbereich kein Bergbau verzeichnet. Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die geplante Maßnahme ist danach nicht zu rechnen.

Der Bereich des Planungsgebietes ist nach den hier vorliegenden Unterlagen (Grundwasserdifferenzpläne mit Stand: Oktober 2012 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen.

Bei den Planungen sollte folgendes bereits Berücksichtigung finden:

Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohlentagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Planungsgebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungsmaßnahmen ein Grundwasserwideranstieg zu erwarten.

Aus Sicht der Bezirksregierung Arnsberg sollte hier die bergbautreibende RWE Power AG und für konkrete Grundwasserdaten der Erftverband zusätzlich um Stellungnahme gebeten werden.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:



(Jablonski)



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Rhein-Erft
Bahnstraße 1, 50126 Bergheim

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
Stadtverwaltung
Umwelt- und Planungsamt
Frau Claudia Seyfried
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
61 21-20/113 2. Vereinf. |

Unser Zeichen | Ansprechpartner
Lind | Kristina Lindenberg

E-Mail
kristina.lindenberg@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2271 8376-182 | +49 2271 8376-199

Datum
5. Februar 2016

**2. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 113, Erftstadt-Liblar,
Köttinger Straße
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Seyfried,

von Seiten der Industrie- und Handelskammer zu Köln bestehen hinsichtlich der zweiten vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 113, Erftstadt-Liblar, Köttinger Straße keine Bedenken oder Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Kristina Lindenberg
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Geschäftsstelle Rhein-Erft

Westnetz GmbH, Kuchenheimer Str. 1-3, 53881 Euskirchen

BM	2	4	6	32	40	43
01.3	STADT ERFSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4	09. FEB. 2016					51
01.5	- 61 -					61
01.6						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

**Regionalzentrum
Westliches Rheinland**

Ihre Zeichen 61 21-20/113 2.Vereinf.
 Ihre Nachricht 21.12.2015
 Unsere Zeichen DRW-V-WP-EU/Bre
 Name Breitbach
 Telefon 02251/704-213
 Telefax 02251/704-287
 E-Mail Heinz.Breitbach@westnetz.de

Euskirchen, 2. Februar 2016

**2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113,
E.-Liblar, Köttinger Straße;
Beteiligung der Behörden im Bauleitverfahren gemäß § 13 (2) 2 Baugesetz-
buch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag und für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin der Anlagen.

Vorsorglich möchten wir darauf hinweisen, dass sich im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen unsere Anlagen befinden. Diese müssen gegebenenfalls dem Verlauf des Kreisverkehrs angepasst werden.

Des Weiteren befindet sich im südlichen Bereich der Parkplatzfläche eine Trafostation, die allerdings im Kundenbesitz ist.
 Die Stromversorgung erfolgt durch unser Mittelspannungskabel, welches von der Köttinger Straße aus rechtwinklig zur Station verläuft.

In diesem Bereich planen sie die Anpflanzung von Bäumen. Hier sollte man nochmal im Detail schauen, ob die Lage des Kabels den geplanten Baumstandort tangiert. Ein entsprechender Sicherheitsabstand sollte auf jeden Fall gewährleistet sein.
 Dieser ist aber abhängig von der Art und der zu erwartenden Wurzelbildung der Bepflanzung.

Zur genauen Übersicht haben wir als Anlage einen Bestandsplanausschnitt im Maßstab 1:500 beigelegt.



Westnetz GmbH

Neue Jülicher Straße 60
52353 Düren

T +49 2421 47-00
F +49 2421 47-2096
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
Heinz Büchel
Dr. Jürgen Gröner
Dr. Stefan Küppers
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 25719

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BIC COBADEFF360
IBAN DE02 3604 0039

0142 0934 00
Gläubiger-IdNr.
DE05ZZZ00000109489

UST-IdNr. DE 8137 98 535

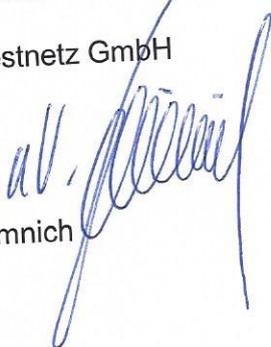
Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.edi-netz.de

Seite 2

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Westnetz GmbH



Gimnich



Breitbach

Anlage(n)

1 Bestandsplanausschnitt im Maßstab 1:500



0070

0030

0020

0010

0060

0050

0040

Köttinger Str.

M 1:500

27

2

8

6

16

A50

A50

A150

A150

A150

A150

A150

A150

A150

GSB

</

Rhein-Erft-Kreis · Der Landrat · 70/4 · 50124 Bergheim

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
Umwelt- und Planungsamt
Herr Harting
Holzdamm 10

50374 Erftstadt

Datum

09.02.2016

Mein Zeichen

70-7/41.05

Auskunft erteilt

Frau Fitzek

Zimmer Nr.

3 B 7

Telefon

02271 83-4213

Fax

-83 2348

E-Mail

dorothee.fitzek@rhein-erft-kreis.de

Hinweis:

Versenden Sie keine vertraulichen, schützenswerten Daten per E-Mail

E-Post

poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

Hausadresse

Willy-Brandt-Platz 1

50126 Bergheim

Telefon 02271 83-0

Fax 02271 83-2300

Internet

www.rhein-erft-kreis.de

info@rhein-erft-kreis.de

Postadresse

50124 Bergheim

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Donnerstag

14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Samstag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

(nur Service- und Zulassungsstelle im
Kreishaus Bergheim)

Bankverbindungen

Postbank Köln (BLZ 370 100 50)

Konto: 10 850 505 BIC: PBNKDEFF

IBAN: DE45 3701 0050 0010 8505 05

Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)

Konto: 142 001 200 BIC: COKSDE33

IBAN: DE72 3705 0299 0142 0012 00

Öffentl. Verkehrsmittel zum Kreishaus

Bahn: Bergheim und Zieverich

Bushaltestellen: Am Knöchelsdamm

und Kreishaus - Weitere Infos:

www.revg.de oder 02234 1806-0

**2. Vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113,
E.-Liblar, Köttinger Straße;
Beteiligung der Behörden im Bauleitplanverfahren gem. § 13 (2) Baugesetz-
buch (BauGB)**

Ihr Schreiben vom 21.12.2015

Sehr geehrter Herr Harting,,

aus Sicht der vom Rhein-Erft-Kreis zu vertretenden Belange wird folgende
Stellungnahme abgegeben:

Naturschutz und Landschaftspflege

Ansprechpartner: Herr Beck Tel: 02271-834221

Durch die 2. vereinfachte Änderung fällt ein Großteil der bisher umgesetz-
ten Gehölzpflanzungen zur Einbindung des Einzelhandelsbetriebes und der
Parkplatzanlage in die Landschaft weg.

Umso wichtiger ist, dass neben den in der zweiten Änderung dargestellten
Neupflanzungen die schon vor 8 Jahren festgesetzten Begrünungsmaß-
nahmen an der West- und Nordseite des Plangebietes umgesetzt werden.

Nur mit den beabsichtigten Neupflanzung der Bäume an der Köttinger
Straße und der Umsetzung der landschaftsökologischen und landschaftsä-
sthetischen Maßnahmen an der West- und Nordseite zum Landschafts-

Der Rhein-Erft-Kreis ist jetzt

per E-post erreichbar:

poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

schutzgebiet hin kann eine Einbindung des großflächigen Einzelhandelsbetriebes in das Ortsrandbild erreicht werden

Wasserwirtschaft

Ansprechpartner: Herr Richrath Tel: 02271-834739

Gegen das geplante Bauvorhaben bestehen aus Sicht der unteren Wasserbehörde grundsätzlich keine Bedenken.

Den Planunterlagen ist zu entnehmen, dass der geplante Kreisverkehr in die bisherige Parkplatzfläche des REWE-Marktes hineinragt. Hiermit weise ich darauf hin, dass das anfallende Niederschlagswasser dieser Parkplatzfläche derzeit auf dem Grundstück des REWE-Marktes über eine Versickerungsanlage in den Untergrund eingeleitet wird. Eine entsprechende wasserrechtliche Erlaubnis wurde hierzu durch den Rhein-Erft-Kreis erteilt.

Die vorgelegten Unterlagen enthalten aber keine Aussagen zur geplanten Entwässerung des Planbereiches. Die Entwässerung ist daher mit dem Rhein-Erft-Kreis abzustimmen.

Bodenschutz

Ansprechpartnerin: Frau Wolf Tel: 02271-834715

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Immissionsschutz

Ansprechpartnerin: Frau Klinkhammer Tel: 02271- 833454

Zur 2. Vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 113 werden aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Dr. Ingrida
Appel