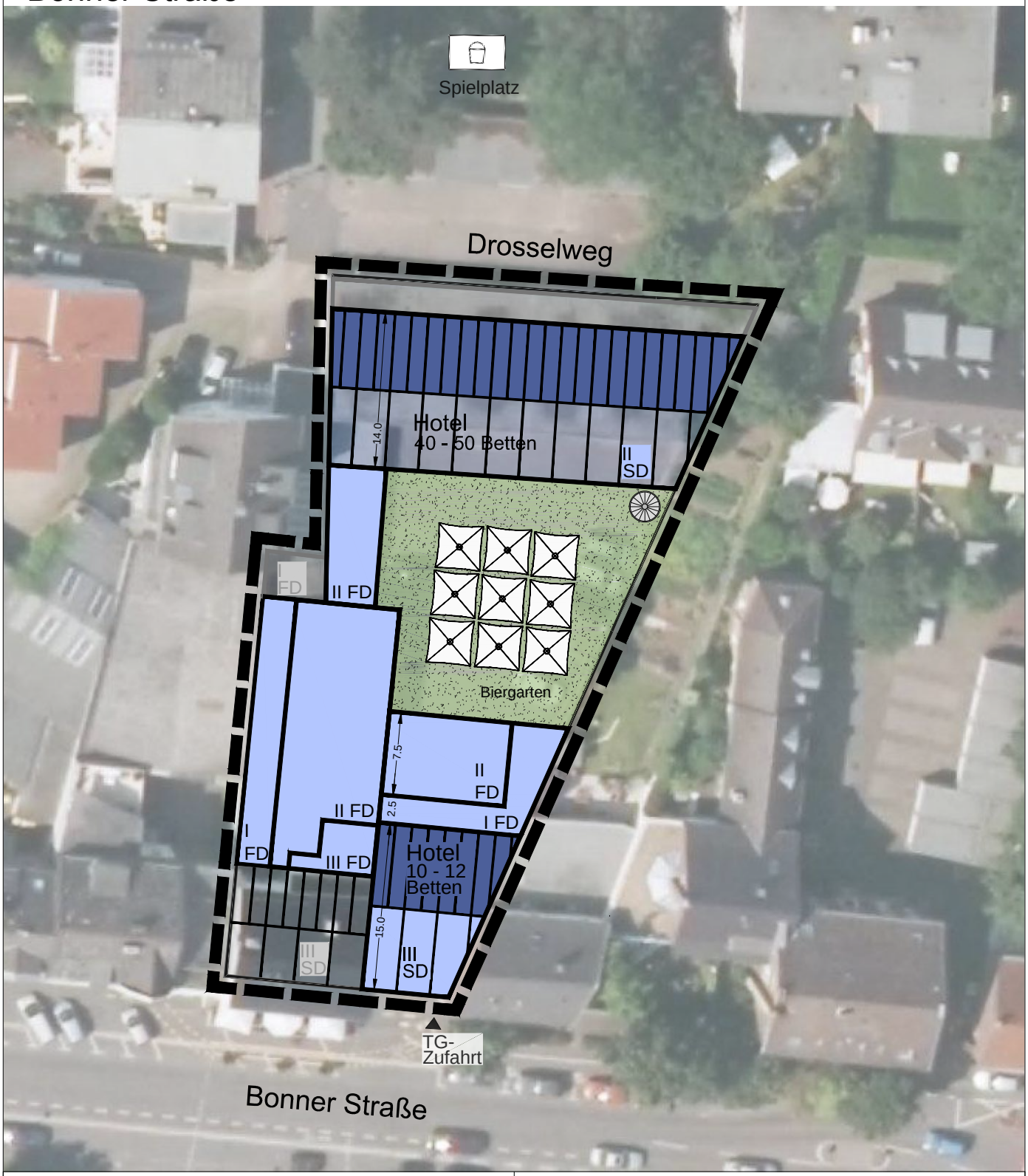
Erftstadt - Lechenich

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178
Bonner Straße



Legende:

	Bestandsgebäude
	Planung
III	Anzahl der Vollgeschosse
SD	Satteldach
FD	Flachdach

TG-Zufahrt	Tiefgaragenzufahrt
	versiegelte Fläche/ Biergarten
	Spielplatzflächen

N

M. 1 : 500

Drosselweg

29,02

9,11

ca.36.87

3.00

4,76

1 2 3 4 5 6 7 8 9

3.73

3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 1.81

75 2.00 75 1.88

6.00

6.95 1.80

2.00

14.00

II SD

10 11 12 13 14 15 16

5.34⁵ 24 1.50 24 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 20 3.40 24 1.50 24 3.37

6.00

ø3.00m

20,58

WC-H

II Fd

5,33

WC-D

BIERGARTEN

12.60

12.60

2.00 3.04 1.50

3.02 7.21 2.00

SAAL 1

ca.10.68⁵ ca.5.51⁵

67,91

I Fd II Fd

1.25 2.70 1.25 24 1.26

SAAL 2

II Fd

7.50

SAAL 3

I Fd

3.00

2.50 12.85

38,23

vorh. III Fd

3.14 3.61⁵ 24 4.50 24 3.82

24 5.35⁵

1.50 1.44

24 1.50

15.00

4.01 24 5.23

III SD

6.90⁵

vorh. III SD

41

43

20,05

TG

7.82

GRUNDRISS
- 1.OG
- 2.OG } [Vorderhaus Bonner Strasse]
- DG }

BV. BONNER STRASSE, ERFTSTADT-LECHENICH

1.OG - DG - 18.11.2015 RS M. 1:200

Bonner Strasse

Drosselweg

29,02

9,11

ca.36.87

3.00

4,76

3.73

1

.75

2.00

.75

1.88

2

3

4

5

6

7

8

9

3.40 .20 3.40 .20 3.40 .20 3.40 6.00 .20 3.40 .20 3.40 .20 3.40 .20 3.40 .20 1.81

6.95 1.80

2.00

14.00

II SD

6.00

5.34⁵ .24 1.50 .24 3.40 .20 3.40 .20 3.40 .20 3.40 .20 3.40 .24 1.50 .24 3.37

10

11

12

13

14

15

16

ø3.00m

20,58

WC-H

II Fd

5,33

WC-D

BIERGARTEN

12.60

12.60

2.00 3.04 1.50

ca.10.68⁵

ca.5.51⁵

67,91

I Fd

II Fd

1.25

2.70

1.25

.24

4.16

KÜCHE

9.60

12.85

.38

.38

3.00

.24

2.11⁵

1.98

.24

1.50

38,23

vorh. III Fd

SERVICE

KÜHLR.

4.50

4.16 .24 3.25 .24 2.54⁵

.24

ANMEL-
DUNG

vorh. III SD

5.16⁵

EINGANG

41

43

.38

20,05

TG

7.82

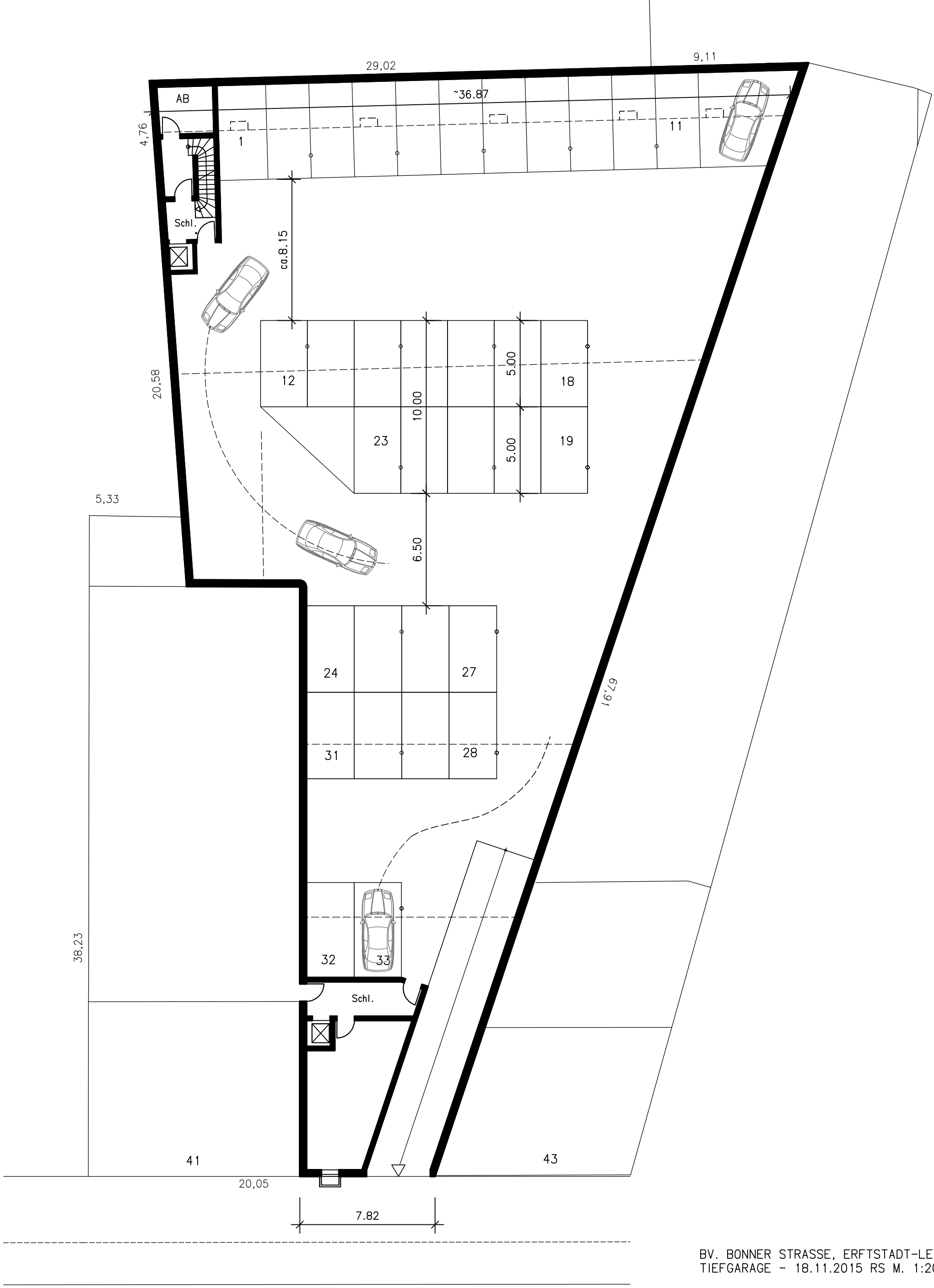
N

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

BV. BONNER STRASSE, ERFTSTADT-LECHENICH

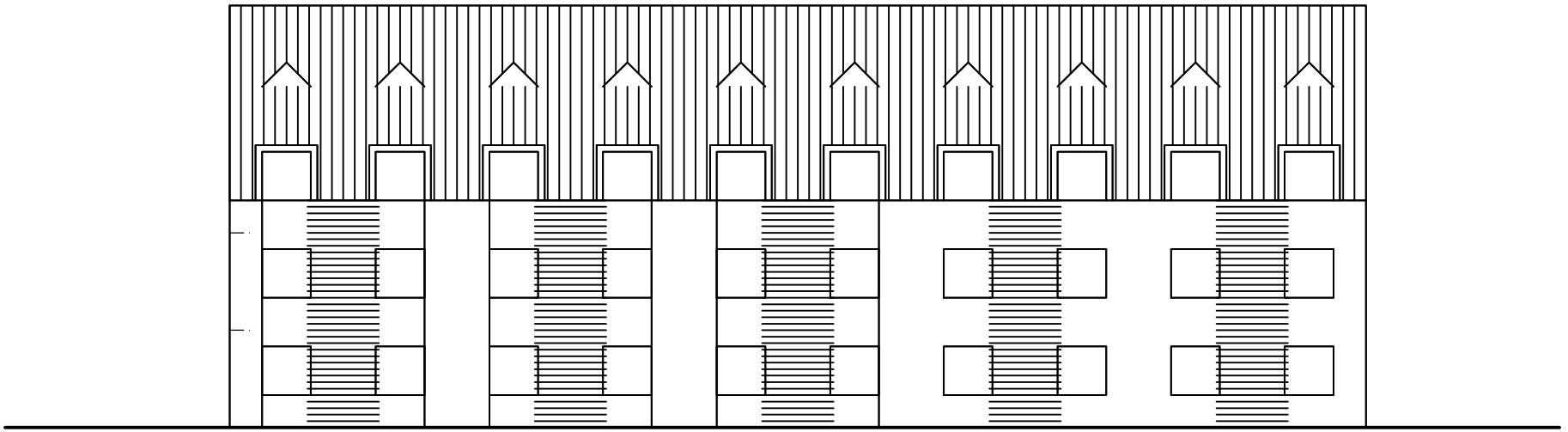
ERDGESCHOSS - 18.11.2015 RS M. 1:200

Bonner Strasse



BV. BONNER STRASSE, ERFTSTADT-LECHENICH
TIEFGARAGE - 18.11.2015 RS M. 1:200

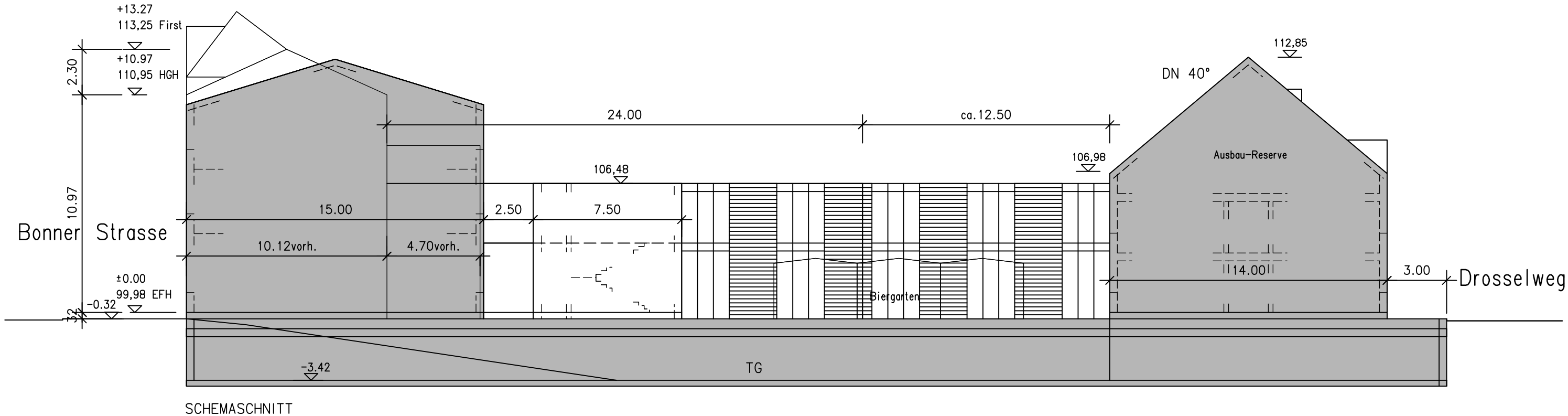
TIEFGARAGE 33 STELLPLÄTZE



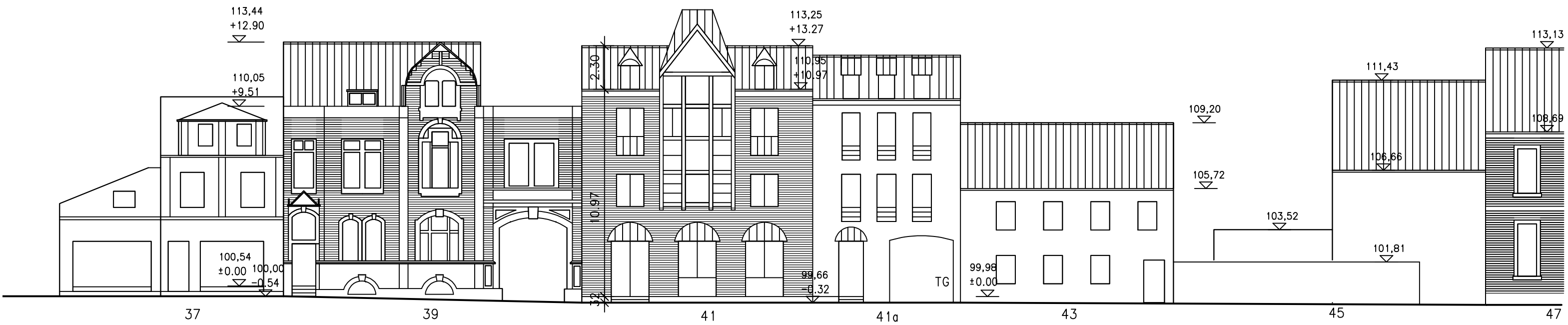
ANSICHT DROSSELWEG

BV. BONNER STRASSE, ERFTSTADT-LECHENICH

18.11.2015 RS



SCHEMASCHNITT



ANSICHT BONNER STRASSE

BV. BONNER STRASSE, ERFTSTADT-LECHENICH
18.11.2015 RS