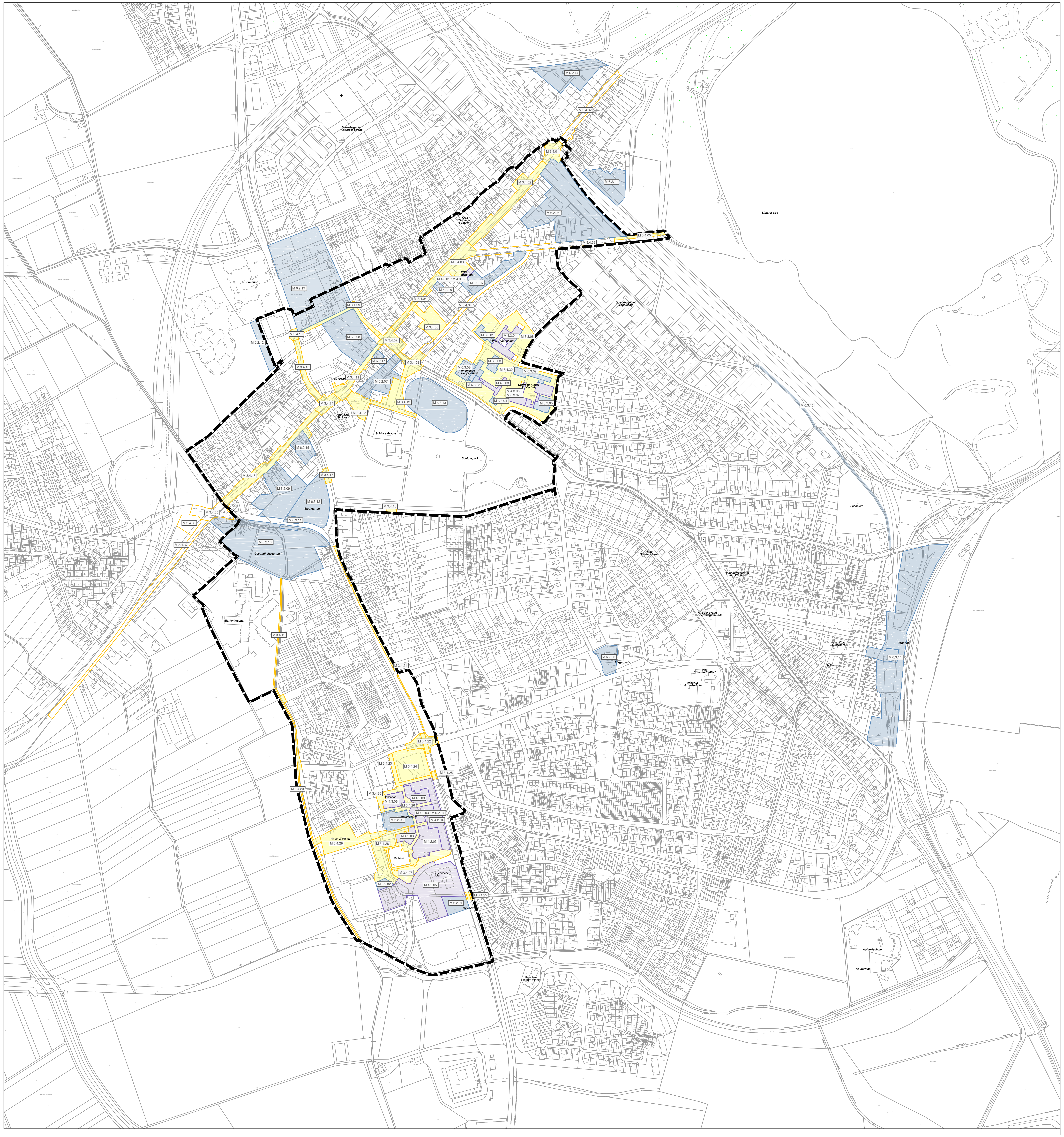

Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

2.1 Vorbereitungsmaßnahmen

M 2.1.1*	Masterplan Erftstadt-Liblar
M 2.1.2*	Fortschreibung Masterplan Erftstadt-Liblar, Projektmanagement
M 2.1.3	Integriertes Entwicklungskonzept Erftstadt-Liblar, DSK
M 2.1.4	Verkehrskonzept Erfstadt-Liblar, IVV

2.3 Städtebauliche Planung

M 2.3.1	Beratung private Fassaden und Freiflächen (Gestaltungskonzept)
M 2.3.2	Beratung Privater zur Modernisierung / Instandsetzung im Bestand
M 2.3.3	Konzept Leit-/ Informationssystem
M 2.3.4	Gestaltungsleitfaden (Broschüre)
M 2.3.5	Lichtkonzept
M 2.3.6	Rahmenplan Liblar Ost (Anbindung / Zugang Ville und Liblarer See)
M 2.3.7	Wettbewerb öffentlicher Raum Altstadtplätze Liblar
M 2.3.8	städtebaulicher Wettbewerb Bereich Feuerwache Liblar
M 2.3.9	Machbarkeitsstudie Wettbewerb Feuerwache Liblar

2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern

M 2.5.1	Citymanagement (Schwerpunkte: Kommunikation, Motivation, Aufbau von Strukturen, Vernetzung IWG, ISG)
M 2.5.2	Citymanagement (Schwerpunkte: Leerstands- und Flächenmanagement, Verstetigung von Strukturen)

3. Ordnungsmaßnahmen

3.4 Erschließung

M 3.4.1	Aufwertung Kreisverkehr Carl-Schurz-Straße / Max-Planck-Straße / Seestraße / K 45 als Innenstadteingang
M 3.4.2	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße Abschnitt KVP bis Marienplatz
M 3.4.3	Umgestaltung Marienplatz
M 3.4.4	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Marienplatz - Bahnhofstraße
M 3.4.5	Gestaltung Landschaftsfenster Brühler Straße
M 3.4.6	punktuelle Maßnahmen PP Am Hahnacker
M 3.4.7	Umgestaltung Viry-Chatillon-Platz mit Knotenpunkt
M 3.4.8	Umgestaltung Knotenpunkt Bahnhofstraße / Am Hahnacker
M 3.4.9	Umgestaltung Gartenstraße / Zum grünen Weg
M 3.4.10	Umgestaltung Knotenpunkt Gartenstr. / Köttinger Straße
M 3.4.11	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Bahnhofstraße - Köttinger Straße (nur Oberflächenanpassung / Ausstattung)
M 3.4.12	Umgestaltung Carl-Schurz-Platz
M 3.4.13	Umgestaltung Anbindung Schloss (Fritz-Erler-Straße)
M 3.4.14	Umgestaltung Knotenpunkt Carl-Schurz-Straße / Köttinger Straße
M 3.4.15	punktuelle Maßnahmen Köttinger Straße
M 3.4.16	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Köttinger Straße - Bliesheimer Straße
M 3.4.17	Umgestaltung Verknüpfung Stadtgarten / Schlosspark Grachtstraße
M 3.4.18	Eingangsbereiche Schlosspark
M 3.4.19	Ergänzung Wegeverbindung entlang Liblarer Mühlengraben
M 3.4.20	Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindungen Liblarer Mühlengraben
M 3.4.21	Verbesserung Rad-/ Fußwegeverbindung Bliesheimer Straße
M 3.4.22	Umgestaltung Knotenpunkt Bliesheimer Straße / Theodor-Heuss-Allee
M 3.4.23	Umgestaltung Eingangsbereich Nord des Erftstadtcenters
M 3.4.24	punktuelle Maßnahmen Platz Heinrich-Lübke-Straße
M 3.4.25	Maßnahmen Querungsverbesserung Bliesheimer Straße (Bereich Erftstadtcenter)
M 3.4.26	Umgestaltung Fußgängerzone Erftstadtcenter (Facelift)
M 3.4.27	Umgestaltung Eingangsbereich Süd Erftstadtcenter (punktuelle Maßnahmen)
M 3.4.28	Umgestaltung Erschließung Bereich zwischen Rathaus und Real
M 3.4.29	Aufwertung Quartiersspielplatz Erftstadtcenter (Spielplatz)
M 3.4.30	Aussenanlagen Schulzentrum
M 3.4.31	Umsetzung Leit-/ Informationssystem

ERFTSTADT Tür an Tür mit der Natur

Masterplan Erftstadt-Liblar

4. Baumaßnahmen

4.2 Profilierung und Standortaufwertung

M 4.2.1	Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm
M 4.2.2	Umsetzung, Modernisierung / Instandsetzung
M 4.2.3	Aufwertung Gebäude Erftstadtcenter (Fassaden, Modernisierung / Instandsetzung)
M 4.2.4	Aufwertung Randbereich Erftstadtcenter / Bliesheimer Straße (Anlieferungszone)
M 4.2.5	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Erftstadtcenter Süd

4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

M 4.3.1	Energetische Sanierung Altbau VHS / "Marienschule"
M 4.3.2	Erweiterung und Öffnung VHS (z.B. Kubus VHS-Café mit Sanitäranlagen)
M 4.3.3	Energetische Sanierung Altbau ehemalige Hauptschule
M 4.3.4	Energetische Sanierung Ville-Gymnasium
M 4.3.5	Energetische Sanierung Schulzentrum Liblar (Verwaltungstrakt, Pavillion-Klassen und Fassade Aula Realschule)
M 4.3.6	Energetische Sanierung Hallenbad

5. Besondere städtebauliche Maßnahmen

5.3 Verfügungsfonds

M 5.3.1	Verfügungsfonds

5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten

M 5.5.1	Flyer und Infoblatt
M 5.5.2	Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt / Forum)
M 5.5.3	Tag der Städtebauförderung
M 5.5.4	Dokumentation der Maßnahme

6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)

6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherrn als Anteil an der Gesamtmaßnahme

M 6.2.01***	Neubau MusikschuleM 6.2.02***Bau Einzelhandel (DM)
M 6.2.03***	Bau Einzelhandel (Lidl)
M 6.2.05***	Neuansiedlung Norma an der Theodor-Heuss-Allee
M 6.2.10***	Gestaltung Gesundheitsgarten**Summe bereits durchgeführter Maßnahmen**
M 6.2.04	Umgestaltung ErftstadtCenter (Hochbau Elektromarkt)
M 6.2.06	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Zervos / Breiter-Gelände
M 6.2.07	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Fritz-Erler-Straße ("Oase am Schloss")
M 6.2.08	Nachnutzung Kloster und Klostergarten
M 6.2.09	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich nördlich Stadtgarten
M 6.2.11	BP Spickweg
M 6.2.12	BP REWE-Erweiterung
M 6.2.13	BP Köttinger Straße
M 6.2.14	Baugebiet Seestraße
M 6.2.15	BP Grachtstraße
M 6.2.16	Nachverdichtungsbereich am Hahnacker / Brühler Straße
M 6.2.17	Neubau 10 Wohneinheiten Carl-Schurz-Straße, südl. K45
M 6.2.18	Nebau Carl-Schurz-Straße / Antongasse

6.3 Kosten kommunale Maßnahmen als Anteil an der Gesamtmaßnahme

M 6.3.1***	Erweiterung Ville-Gymnaisum
M 6.3.2***	Sanierung Klassentrakt Realschule
M6.3.3***	Sanierung "Neubau" ehemalige Hauptschule
M 6.3.4***	Neubau Holzheizwerk Schulzentrum
M 6.3.5***	Sanierung Turnhalle Realschule
M 6.3.6***	Sanierung Fassade Ville-Gymnasium
M 6.3.7***	Sanierung Aula / Toilettenanlage Realschule
M 6.3.8***	Sanierung Turnhalle ehemalige Hauptschule
M 6.3.9***	Sanierung Dreifachturnhalle Schulzentrum (Umkeiden,Lüftungsanlage, Beleuchtung)
M 6.3.11***	Umgestaltung Verknüpfung Gesundheitsgarten / Stadtgarten
M 6.3.12***	Gestaltung StadtgartenM 6.3.13***Sanierung Sportplatz

*** aktuelle, aber bereits vor Konzepterstellung/ Förderantragstellung durchgeführte Maßnahmen

Masterplan Erftstadt-Liblar

Plan Nr. 8
Blatt Nr.
M 1 : 5000

Maßnahmenplan

Planungsgruppe MWM
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Bauassesoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Hüls 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.-Ing. S. Wennmacher (FH)

Datum: 27.10.2015 Unterschrift: Projekt: ER03/KB