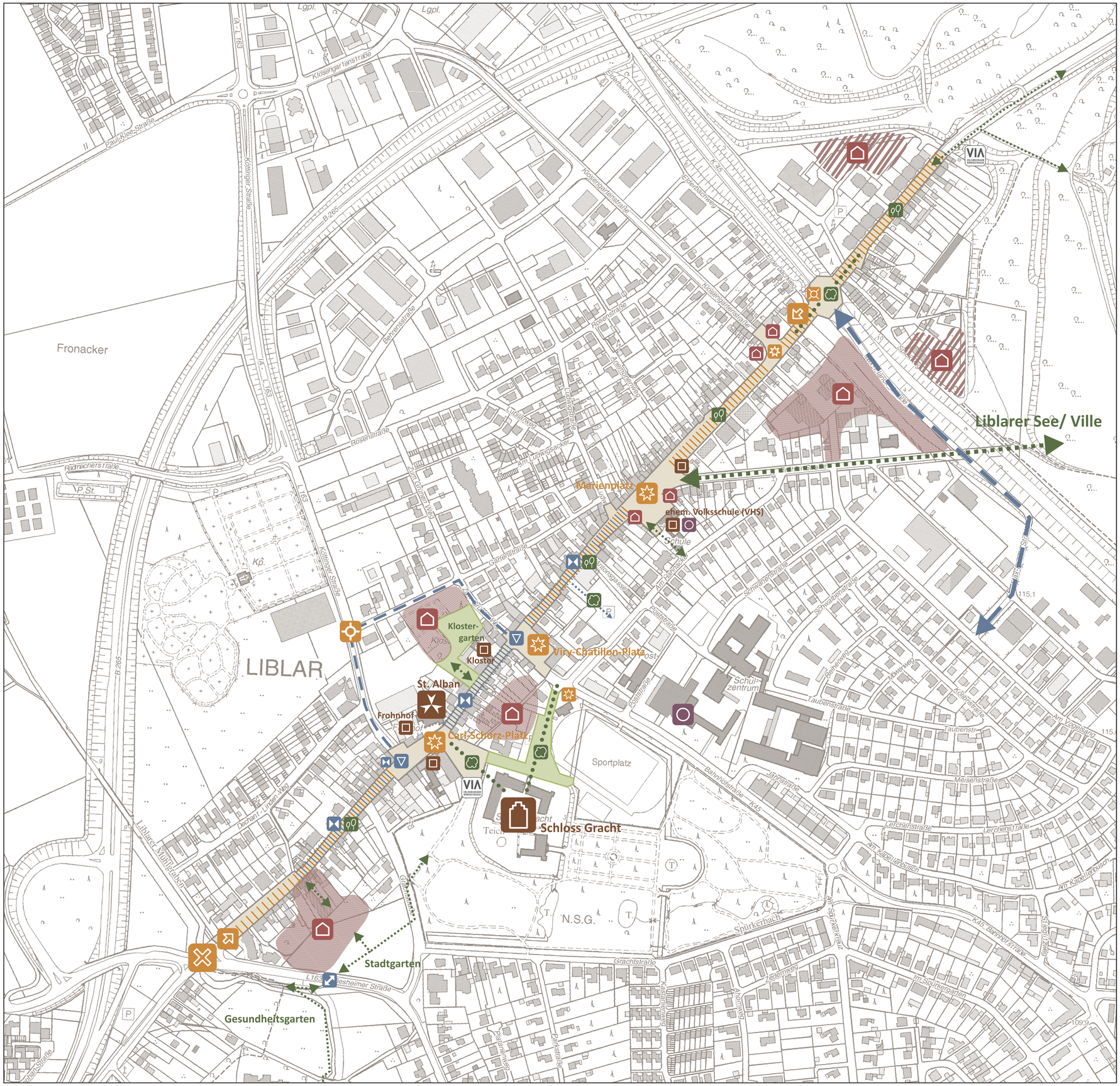


ERFTSTADT

Tür an Tür
mit der Natur

Masterplan Erftstadt-Liblar

Verkehr

- enger Straßenquerschnitt
- verkehrlicher Konfliktpunkt (MIV-Dominanz)
- gefährliche Straßenquerung (für Fußgänger)
- Parkplatz
- Verbesserung/ Änderung Verkehrsführung
- verkehrstechnische Konflikträume/-bereiche

Stadtbild/Baudenkmäler

- historisch, bedeutsamer Ort/ bedeutsames Gebäude
- Kirche St. Alban, mit Fernwirkung
- Schloss Gracht, besonderes Baudenkmal

Gemeindebedarf

- Bildungseinrichtung
- Rathaus
- med. Einrichtung
- Hallenbad

Sonderthemen

- VIA Erlebnisraum Römerstraße Themenroute NRW

Städtebau

- (Vor-)Platzanlagen Schaffung/Aufwertung
- Kreisverkehrsplatz Umgestaltung bzw. Neubau
- Eingangssituation Aufwertung/Ausbildung
- Aufwertung Knotenpunkt
- Stadt/Straßenraum mit Aufwertungsbedarf

Wohnen

- bauliche Verdichtung/Ergänzung
- Wohnbaugebiet Neu
- Wohnbaugebiet Nachverdichtung/ Entwicklung im Bestand
- unklare Raumkante, Entwicklungsbedarf

Grün- und Freiraum

- raumwirksame (Straßen-)Begrünung
- Auslichtung/Grünpflege
- Blickbeziehung herstellen/ entwickeln
- Wegebeziehungen/Vernetzungen
- Öffnen/Hervorheben und Anbinden besonderer Grünräume mit Qualität

Masterplan Erftstadt-Liblar

Zielkonzept Schwerpunktbereich Carl-Schurz-Straße

Plan Nr. 7.1
Blatt Nr.
M 1:2500

Planungsgruppe MWM
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Bauassesoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Hüls 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.-Ing. B. Foki

Datum: 22.10.2015 ER03.00