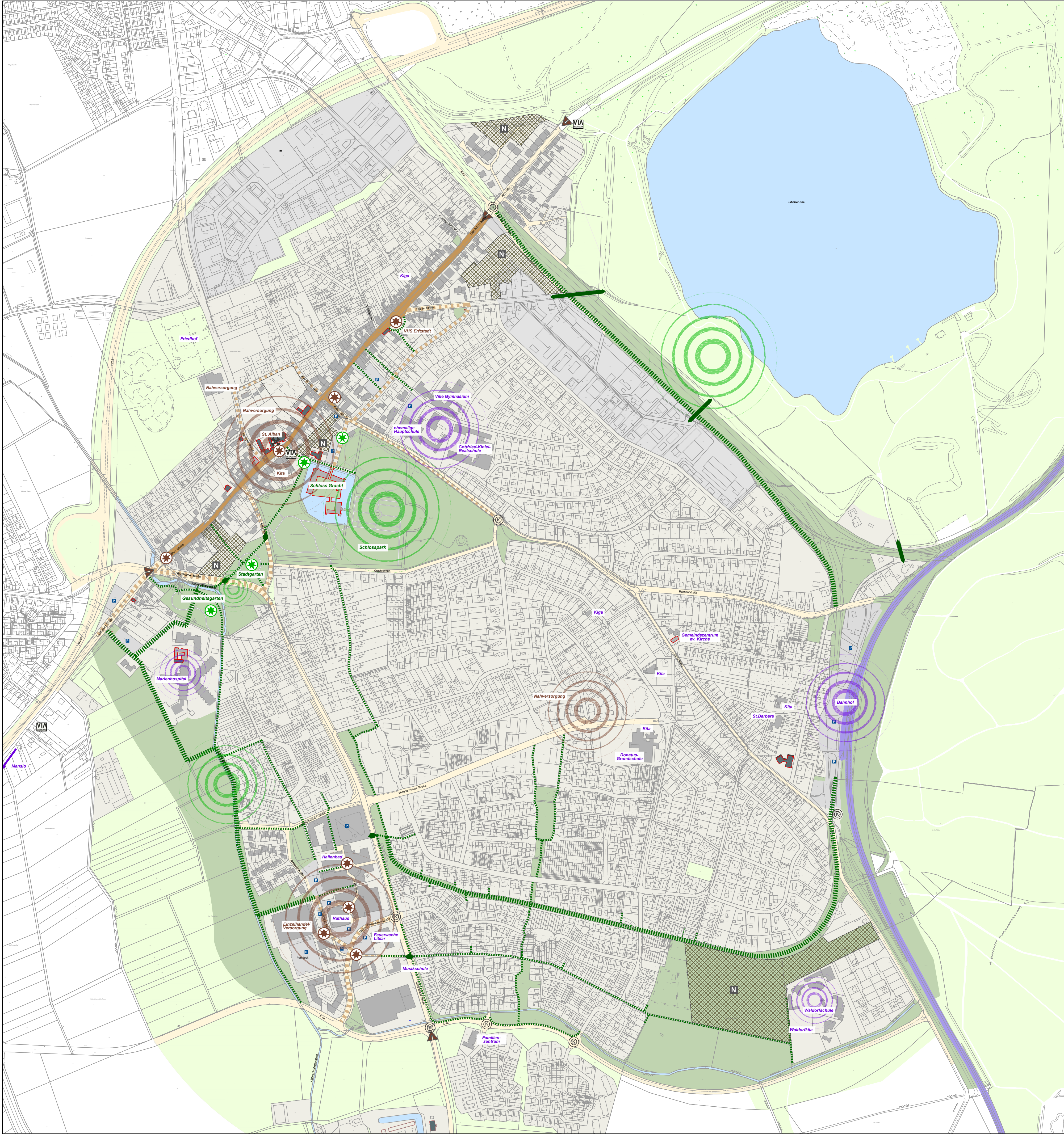
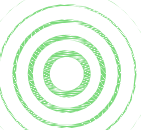
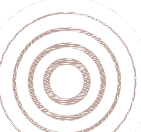
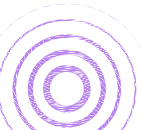




Masterplan Erftstadt-Liblar

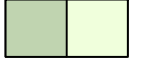
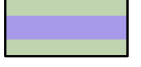
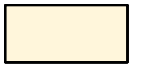
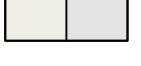
Stadtbereiche besonderer Ausprägung/ Funktion,

-  Grün- und Freiraum
-  Urbanität - historisch und neuzeitlich
-  Soziale und technische Infrastruktur

Entwicklungsperspektiven

-  Aufwertung zentraler Haupterschließungs-/verbindungsachsen, Stärkung der Aufenthaltsqualität, Entwicklung in die Tiefe
-  Attraktivierung bedeutender Anschlussbereiche/ Erschließungen
-  Weiterentwicklung vorhandener und Schaffung neuer Platz- und Freiräume unterschiedlicher Charaktere und Betonung der unterschiedlichen Qualitäten
-  Betonung und Aufwertung/ Ergänzung fußläufiger Verbindungen, Verbesserung der Orientierung
-  Zentrumseingänge
-  Ergänzung Verknüpfung fußläufiger Verbindungen
-  Verdichtung-/ Neubebauungspotential (z.B. Wohn-/ Geschäftsfächennutzung)

Nachrichtliche Darstellung

-  Parkangebot
-  Baudenkmäler
-  Kirche (herausragendes Baudenkmal und städtebauliche Dominante mit Fernwirkung)
-  Grün-/ Waldfläche
-  Bahnfläche
-  Bundes-, Land- und Kreis und Stadtstraße
-  Kreisverkehrsplatz
-  Erlebnisraum Römerstraße
-  Wohn-/ Gewerbefläche

Masterplan Erftstadt-Liblar

Gesamträumliches Strukturkonzept

