



Stärken

- stadtbildprägende/ historische Bausubstanz (z.T. Ensemblewirkung)
- Treffpunkt/ Platzanlage
- Nachverdichtungspotential
- gute Nahversorgung/ dichter Geschäftsbesatz
- zentral gelegene soziale Infrastruktur
- bedeutende/ prägende Grünstruktur
- zentrumsnahe Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
- Wasser in der Stadt
- signifikante Gestaltung

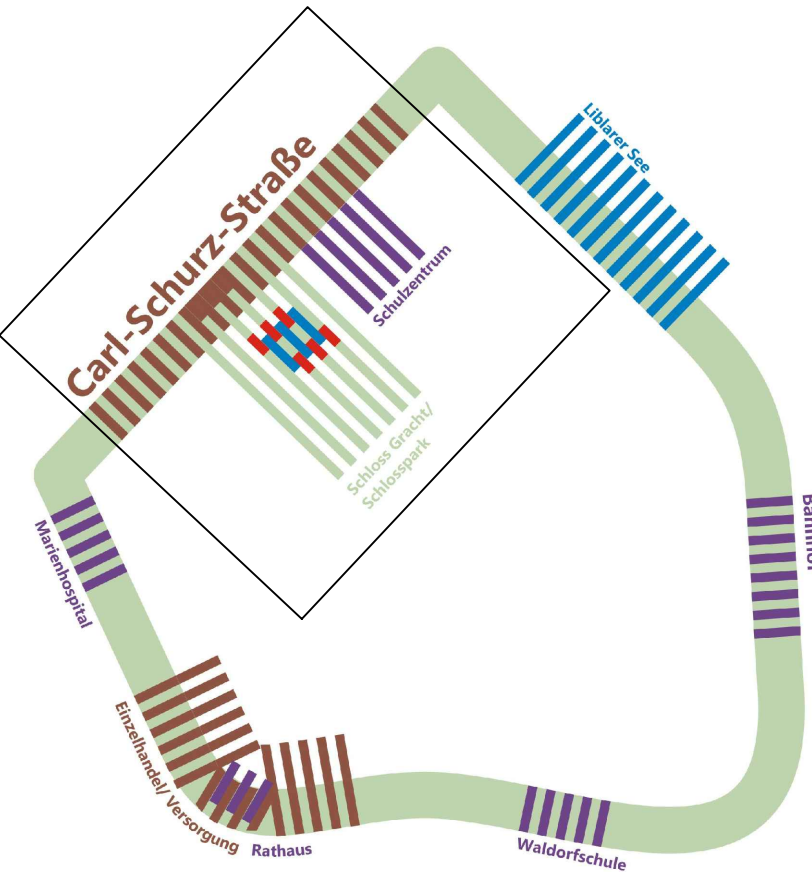
Schwächen

- unattraktive o. undefinierte Ortseingangssituation
- stadträumliche Zäsur
- Stadtbildstörung/ unangepasste Architektur
- ungeordnete Situation/ funktionale Defizite
- mangelnde Aufenthaltsqualität
- Gestaltungs-/ Pflegedefizit
- Wasser/ Grünraum unterbetont
- hohe Verkehrsbelastung
- unattraktive/ fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege/ Wegeverbindung
- fehlende Orientierungsmöglichkeit
- gefährlicher Schulweg

Masterplan Erftstadt-Liblar

- Wohn/ Gewerbefläche
- öffentliche/ private Grünfläche
- Wasserfläche
- Entwicklungsfläche (u.a. Brachland)
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Stadtstraße

Räumliche Zuordnung der Schwerpunktbereiche

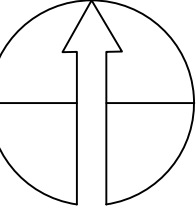


Masterplan Erftstadt-Liblar

Stärken -/ Schwächenprofil  
Schwerpunktbereich Carl-Schurz-Straße

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.-Ing. S. Wennmacher (FH)  
Datum: 19.10.2015    Unterschrift:    Projekt: ER03KB

Plan Nr. 5.1  
Blatt Nr.  
M 1 : 2500



Planungsgruppe **MWM**  
Stadtplanung    Verkehrsplanung    Tiefbau

Bauleitplanung/ Örtliche/ Regionale/ Stadtplanung/ Architekturbüro  
Auf der Höhe 128 - 52068 Aachen - Tel. 024193866-0  
e-mail: info@planungsgruppe-mwm.de    www.planungsgruppe-mwm.de