

CDU-Fraktion Erfstadt · Bonner Str. 5 · 50374 Erfstadt

Herrn Bürgermeister
Volker Erner
Holzdamm 10 / Rathaus
50374 Erfstadt

Bonner Str. 5
50374 Erfstadt

Tel.: 02235 75954
Fax: 02235 688685

E-Mail: fraktion@cdu-erfstadt.de

491/2015

Antrag nach GO / Westtangente Lechenich

28. September 2015

BM	2	4	6	32	40	43
013	STADT ERFSTADT - Der Bürgermeister -					50
014	01. OKT. 2015					51
015						61
016						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

seit Jahren kommt die Umsetzung des für Lechenich wichtigen Straßenneubaus, der Westtangente, u.a. auch zur Entlastung der Bonner Straße (mit immer noch weit über 10.000 Fahrzeugen pro Tag) nicht weiter. Alle Versuche in der Vergangenheit diese Entlastungsstraße als Kreisstraße zu bauen, waren nicht erfolgreich. Daher macht nun nur eine Umsetzung als kommunale Straße in einem überschaubaren Zeitrahmen Sinn.

Ggfs. kann zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen eines umfangreichen Straßenumstufungskonzepts eine Umwidmung zur Kreis- oder Landesstraße, gegen eine teilweise Kostenerstattung, erfolgen. Die Finanzierung der Straße ist aus laufenden Investitionsmitteln der Stadt Erfstadt nicht darstellbar, daher sollte hier ein Preisaufschlag für die zukünftigen Wohnbaugrundstücke im Westen von Lechenich, z.B. € 10,-- oder € 20,-- pro m² zweckgebunden (Rücklage für den Straßenneubau) in Betracht gezogen werden. Die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken ist sehr hoch (wie die aktuelle Nachfragesituation im Bereich Vilskaul zeigt), so dass die weitere Erschließung von Wohnbaugrundstücken aus den im Flächennutzungsplan vorgesehenen Flächen nunmehr zeitnah umgesetzt werden sollte.

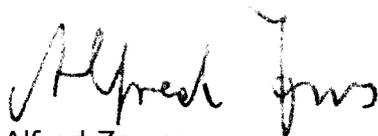
/2

Daher beantragen wir im Namen der CDU-Fraktion:

Die Verwaltung stellt in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung sowie evtl. weiterer zu befassender Ratsgremien die aktuelle Situation zur Realisierung der Westtangente Erftstadt-Lechenich zwischen Erper Straße und Herriger Straße als kommunale Stadtstraße dar. Der entsprechende Bebauungsplan ist seit Jahren rechtskräftig.

Im Weiteren stellt die Stadtplanungsabteilung die weitere Erschließung von Wohnbaulandflächen im Westen von Lechenich im Bereich zwischen Erper Straße und Herriger Straße (in mehreren Bauabschnitten) dar.

Mit freundlichen Grüßen



Alfred Zerres
Fraktionsvorsitzender

Thomas Schmalen
Stadtverordneter
Ortsverbandsvorsitzender CDU Lechenich