

Flächennutzungsplanänderung Nr. 10

Erftstadt - Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie

Verfahren:

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einwöchigen Offenlage erfolgte vom bis

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erftstadt vom zur Offenlegung beschlossen worden.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erftstadt vom zur Offenlegung beschlossen worden.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Die örtliche Bekanntmachung des Offenlegungsbeschlusses gemäß § 3 BauGB ist am erfolgt.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Der Beschluss des Rates über die in der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen und über die Planänderung erfolgte am

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte am

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt.

Erftstadt, den Der Bürgermeister
gezeichnet Emer (Emer)

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

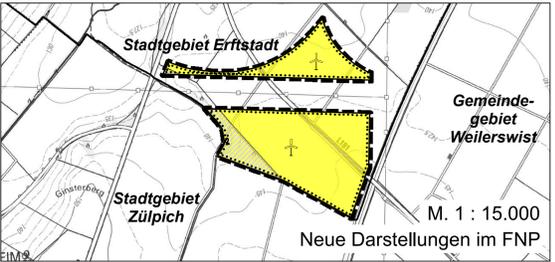
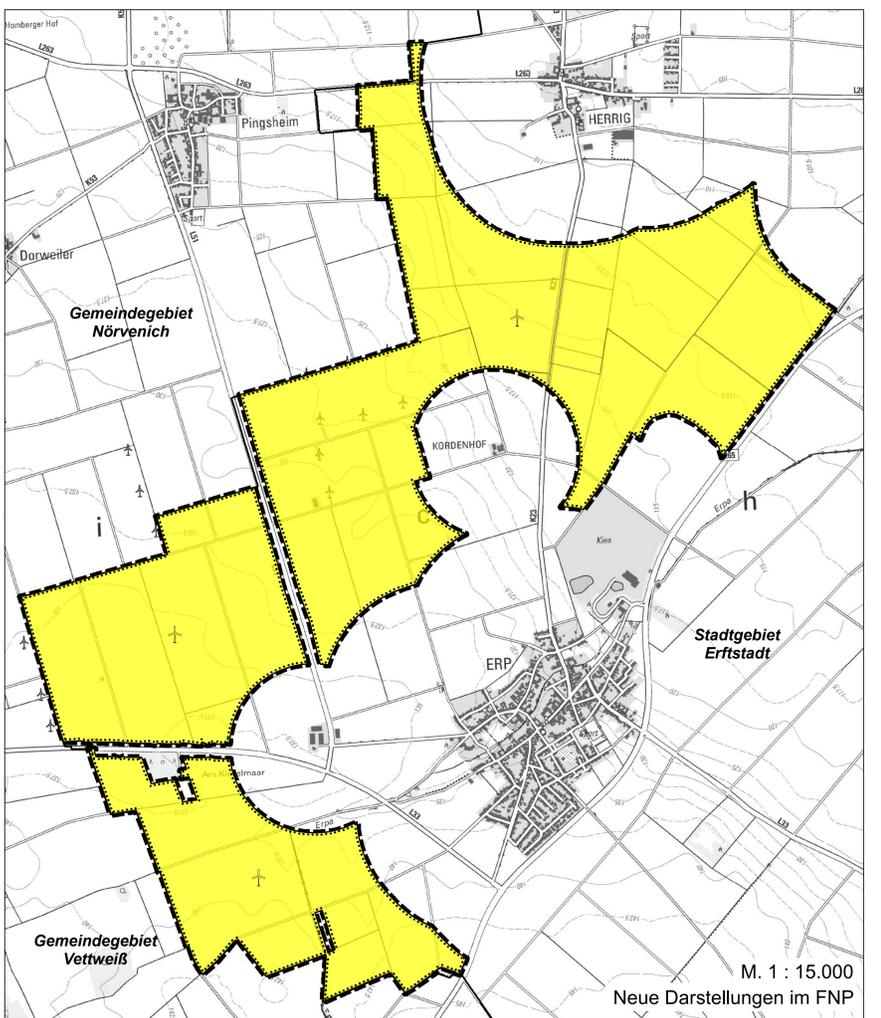
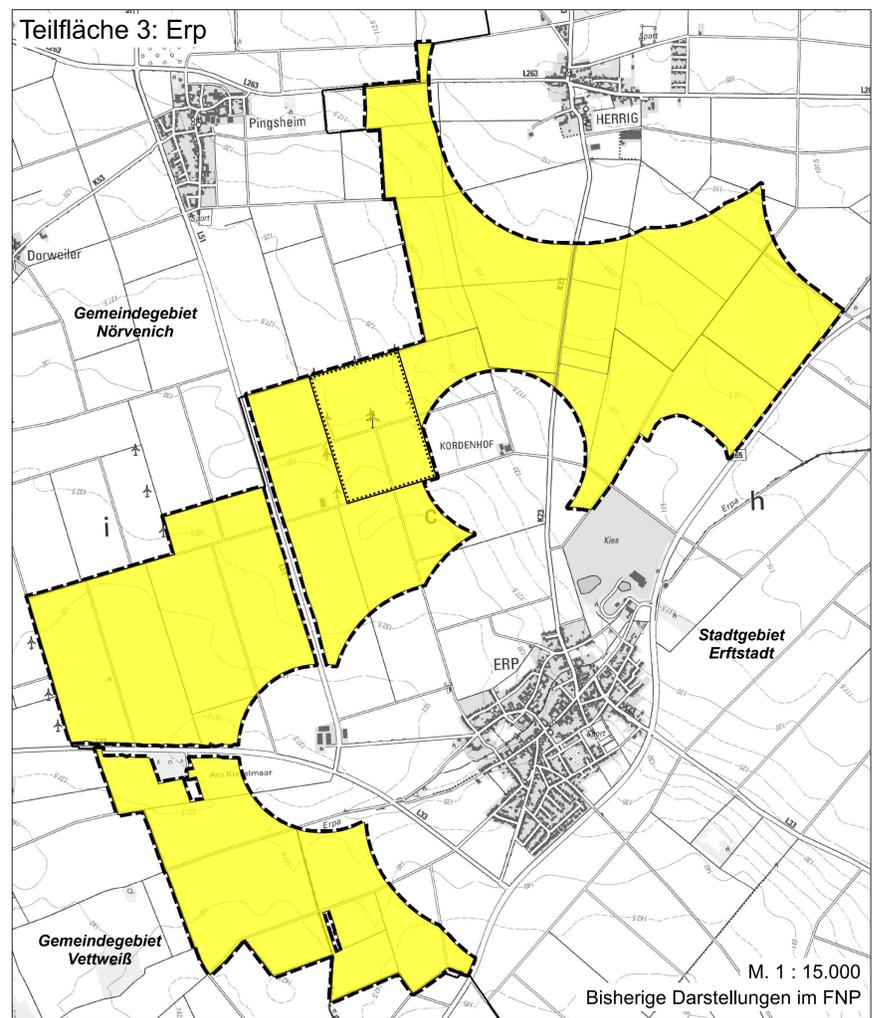
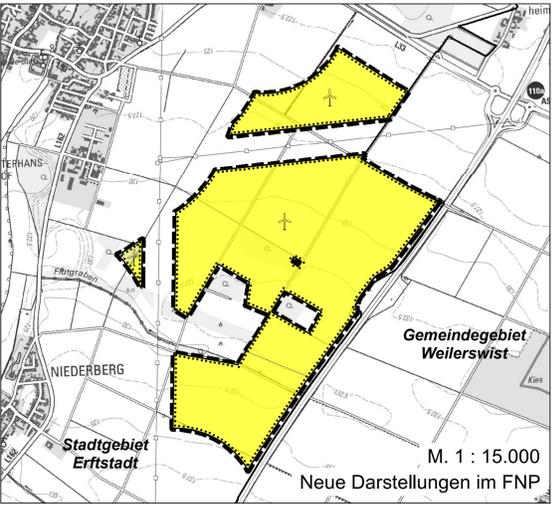
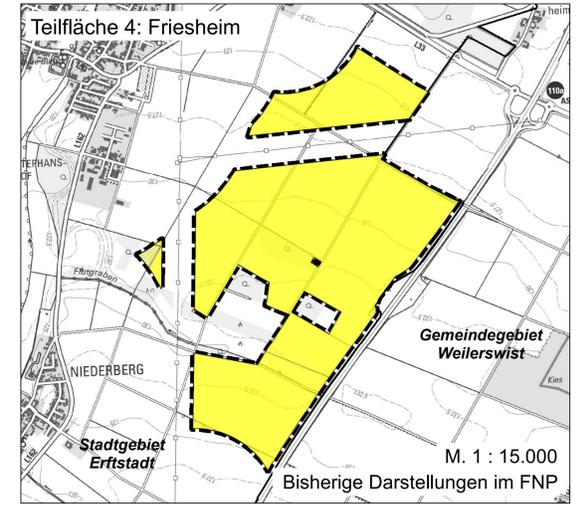
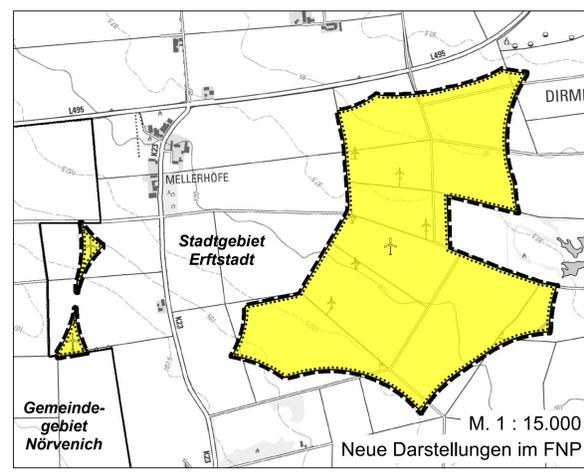
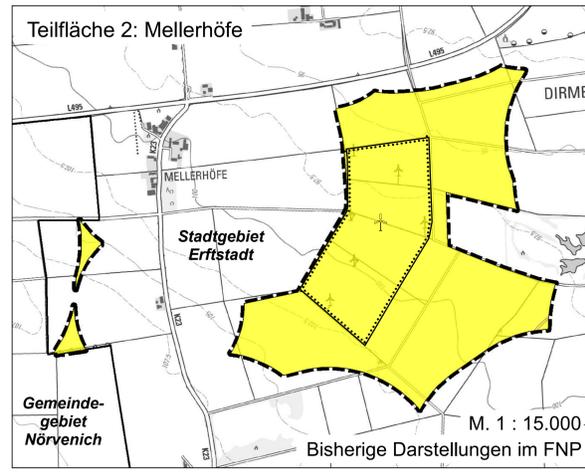
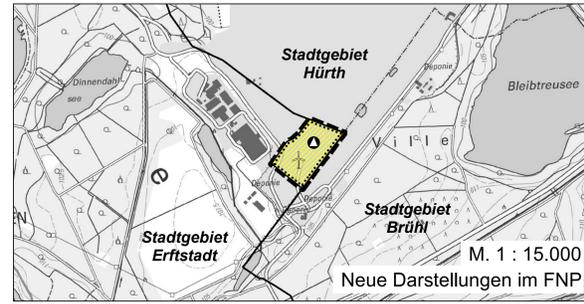
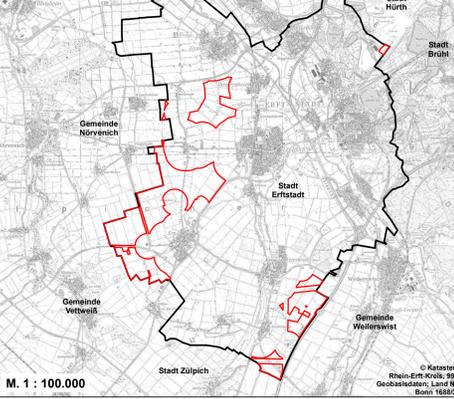
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 48), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Mai 2014 (GV.NRW. S. 294)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Februar 2015 (GV.NRW. S. 208)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekamVVO) vom 28. August 1999 (GV.NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05. August 2009 (GV.NRW. S. 442)

Übersichtsplan



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrasse
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Fläche für eine Anreicherung und Aufwertung im Sinne von Naturschutz und Landschaftspflege
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Abfalldeponie
- wird ergänzt -
- Sonstige Darstellungen
 - Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- Nachrichtliche Übernahme
 - wird ergänzt -
- Vermerke
 - wird ergänzt -

Bearbeitung:
ökoplan.
Bredemann, Fehrmann
Hemmer und Kordges

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
- Umwelt- und Planungsamt -

Im Auftrag

gezeichnet Seyfried
Amtsleitung Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, den