

215/2015

Masterplan Erftstadt-Liblar

Gesamtübersicht Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Stand: 22.04.2015

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Antrag Programm-jahr**
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme			
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen			
M 2.1.1*	Masterplan Erftstadt-Liblar	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.1.2*	Fortschreibung Masterplan Erftstadt-Liblar, Projektmanagement	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.1.3	Integriertes Entwicklungskonzept Erftstadt-Liblar, DSK	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.1.4	Verkehrskonzept Erftstadt-Liblar, IVV	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.1.5	Rahmenplan Liblar-Ost (Anbindung / Zugang Ville und Liblarer See)	II/ 9 (1)c	
M 2.1.6	Wettbewerb / Gutachterverfahren Marienplatz	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.1.7	Wettbewerb / Gutachterverfahren Carl-Schurz-Platz	II/ 9 (1)c	2. Prg.jahr
M 2.1.8	städtebaulicher Ideenwettbewerb Neuordnungsbereich "Gustav-Heinemann-Straße"	II/ 9 (1)c	
2.3 Städtebauliche Planung			
M 2.3.1	Beratung private Fassaden und Freiflächen (Gestaltungskonzept)	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.3.2	Beratung Privater zur Modernisierung / Instandsetzung im Bestand	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.3.3	Konzept Leit-/ Informationssystem	II/ 9 (1)c	2. Prg.jahr
M 2.3.4	Gestaltungsleitfaden (Broschüre)	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
M 2.3.5	Lichtkonzept	II/ 9 (1)c	1. Prg.jahr
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern			
M 2.5.1	City- und Leerstandsmanagement	III/ 13 (2)d	1. Prg.jahr

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Antrag Programm-jahr**
3. Ordnungsmaßnahmen			
3.4 Erschließung			
M 3.4.1	Aufwertung Kreisverkehr Carl-Schurz-Straße / Max-Planck-Straße / Seestraße / K 45 als Innenstadteingang	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.2	Anbindung P+R Bahnhof über Max-Planck-Straße (nur ergänzende Abschnitte)	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.3	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt KVP bis Marienplatz	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.4	Umgestaltung Marienplatz	II/ 10.4 (1)a	2. Prg.jahr
M 3.4.5	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Marienplatz - Bahnhofstraße	II/ 10.4 (1)a	2. Prg.jahr
M 3.4.6	punktueller Maßnahmen Brühler Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.7	Gestaltung Landschaftsfenster Brühler Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.8	punktueller Maßnahmen PP Am Hahnacker	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.9	Umgestaltung Viry-Chatillon-Platz mit Knotenpunkt	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.10	Umgestaltung Knotenpunkt Bahnhofstraße / Am Hahnacker	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.11	punktueller Maßnahmen Am Hahnacker	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.12	Umgestaltung Gartenstraße / Zum grünen Weg	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.13	Umgestaltung Knotenpunkt Gartenstraße / Köttinger Straße	II/ 10.4 (1)a	1. Prg.jahr
M 3.4.14	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Bahnhofstraße - Köttinger Straße (nur Oberflächenanpassung / Ausstattung)	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.15	Umgestaltung Carl-Schurz-Platz	II/ 10.4 (1)a	3. Prg.jahr
M 3.4.16	Umgestaltung Anbindung Schloss (Fritz-Erler-Straße)	II/ 10.4 (1)a	
	Umgestaltung Anbindung Schloss (Fritz-Erler-Straße) PP		
M 3.4.17	Umgestaltung Knotenpunkt Carl-Schurz-Straße / Köttinger Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.18	punktueller Maßnahme Köttinger Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.19	Umgestaltung Carl-Schurz-Straße, Abschnitt Köttinger Straße - Bliesheimer Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.20	Umgestaltung Verknüpfung Stadtgarten / Schlosspark Grachtstraße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.21	Umgestaltung Verknüpfung Gesundheitsgarten / Stadtgarten	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.22	Eingangsbereiche Schlosspark	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.23	Umgestaltung Innenstadteingang Nordwest	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.24	punktueller Maßnahmen Carl-Schurz-Straße, Abschnitt westlich der Bliesheimer Straße	II/ 10.4 (1)a	

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Antrag Programm-jahr**
M 3.4.25	Ergänzungsparkplatz westlicher Abschnitt Carl-Schurz-Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.26	Ergänzung Wegeverbindung entlang Liblarer Mühlengraben	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.27	Verbesserung Radweg Bliesheimer Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.28	Umgestaltung Knotenpunkt Bliesheimer Straße / Theodor-Heuss-Allee	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.29	Umgestaltung Eingangsbereich Nord des ErtstadtCenters	II/ 10.4 (1)a	2. Prg.jahr
M 3.4.30	punktuelle Maßnahmen Platz Hermann-Lübke-Straße	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.31	Maßnahmen Querungsverbesserung Bliesheimer Straße (Bereich ErtstadtCenter)	II/ 10.4 (1)a	3. Prg.jahr
M 3.4.32	Umgestaltung Fußgängerzone ErtstadtCenter (Facelift)	II/ 10.4 (1)a	1. Prg.jahr
M 3.4.33	Umgestaltung Eingangsbereich Süd ErtstadtCenter (punktuelle Maßnahmen)	II/ 10.4 (1)a	3. Prg.jahr
M 3.4.34	punktuelle Maßnahmen Erschließung östlich ErtstadtCenter (Anlieferungszone)	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.35	Umgestaltung Erschließung Bereich zwischen Rathaus und Real	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.36	Aufwertung Quartiersspielplatz ErtstadtCenter (Spielplatz)	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.37	Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindungen Liblarer Mühlengraben	II/ 10.4 (1)a	
M 3.4.38	Umsetzung Leit-/ Informationssystem	II/ 10.4 (1)a	3. Prg.jahr

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Antrag Programm-jahr**
4. Baumaßnahmen			
4.2 Profilierung und Standortaufwertung			
M 4.2.1	Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm	II/ 11.2 (1)	2. Prg.jahr
M 4.2.2	Umsetzung Modernisierung / Instandsetzung	II/ 11.2 (1)	2. Prg.jahr
M 4.2.3	Aufwertung Gebäude ErtstadtCenter (Fassaden, Modernisierung / Instandsetzung)	II/ 11.2 (1)	2. Prg.jahr
M 4.2.4	Neuordnungsbereich Wohnmobilstellplatz / Ville Express	II/ 10.4 (1)a	
M 4.2.5	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Brühler Straße / Am Hahnacker	II/ 11.2 (1)	
M 4.2.6	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich ErtstadtCenter Südost	II/ 11.2 (1)	
M 4.2.7	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich ErtstadtCenter Südwest	II/ 11.2 (1)	
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen			
M 4.3.1	Sanierung Altbau VHS/ "Marienschule"	II/11.3	2. Prg.jahr
M 4.3.2	Erweiterung und Öffnung VHS (z.B. Kubus VHS-Café mit Sanitäranlagen)	II/11.3	2. Prg.jahr
M 4.3.3	Sanierung / Neunutzung Schulgebäude Carl-Schurz-Hauptschule	II/11.3	
M 4.3.4	Sanierung Altbau ehemalige Hauptschule	II/11.3	
M 4.3.5	Energetische Sanierung Ville-Gymnasium	II/11.3	
M 4.3.6	Sanierung Fassade Aula Realschule	II/11.3	
M 4.3.7	Sanierung Verwaltungstrakt Realschule	II/11.3	
M 4.3.8	Energetische Sanierung Pavillon-Klassen Realschule	II/11.3	
M 4.3.9	Anpassung Schulzentrum an künftige Entwicklungen (stärkere Quartiersöffnung, o.ä.)	II/11.3	
M 4.3.10	Sanierung Hallenbad	II/11.3	
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen			
5.3 Verfügungsfonds			
M 5.3.1	Verfügungsfonds	III/14	2. Prg.jahr
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten			
M 5.5.1	Flyer und Infoblatt	IV/ 17 (2)	1. Prg.jahr
M 5.5.2	Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt / Forum)	II/ 9 (1)d	1. Prg.jahr
M 5.5.3	Dokumentation der Maßnahme	II/12 (1)	

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Antrag Programm-jahr**
6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)			
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme			
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherrn als Anteil an der Gesamtmaßnahme			
M 6.2.1***	Bau Discounter (Lidl)		
M 6.2.2***	Bau Einzelhandel (DM)		
M 6.2.3	Umgestaltung ErfstadtCenter (Hochbau Elektromarkt)		
M 6.2.4***	Neuansiedlung Norma an der Theodor-Heuss-Allee		
M 6.2.5	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Zervos / Breiter-Gelände		
M 6.2.6	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich Fritz-Erler-Straße ("Oase am Schloss")		
M 6.2.7	Nachnutzung Kloster und Klostergarten		
M 6.2.8	Neuordnungs-/ Nachverdichtungsbereich nördlich Stadtgarten		
M 6.2.9***	Gestaltung Gesundheitsgarten		
6.3 Kosten kommunale Maßnahmen als Anteil an der Gesamtmaßnahme			
M 6.3.1***	Neubau Musikschule		
M 6.3.2***	Erweiterung Ville-Gymnasium		
M 6.3.3***	Sanierung Klassentrakt Realschule		
M 6.3.4***	Sanierung "Neubau" ehemalige Hauptschule		
M 6.3.5***	Neubau Holzheizwerk Schulzentrum		
M 6.3.6***	Sanierung Turnhalle Realschule		
M 6.3.7***	Sanierung Fassade Ville-Gymnasium		
M 6.3.8***	Sanierung Aula / Toilettenanlage Realschule		
M 6.3.9***	Sanierung Turnhalle ehemalige Hauptschule		
M 6.3.10***	Sanierung Dreifachturnhalle Schulzentrum (Umkleiden, Lüftungsanlage, Beleuchtung)		
M 6.3.11	BP Grachtstraße		
M 6.3.12	BP Spickweg		
M 6.3.13	BP REWE-Erweiterung		
M 6.3.14	BP Köttinger Straße		
M 6.3.15	Baugebiet Seestraße		
M 6.3.16***	Gestaltung Stadtgarten		
M 6.3.17	Sanierung Sportplatz		
M 6.3.18	Umbau Bahnhof / Bahnhofsvorplatz		
M 6.3.19	Baulandpotential nördlich der K44		

* Die gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

** Eine Priorisierung nach Programmjahren ist für die ersten 3 Anträge (Bewilligungsanträge 2016/ 2017/ 2018) erfolgt. Eine Gliederung der anderen Maßnahmen in weitere Programmjahre ist noch vorzunehmen.

*** aktuelle, aber bereits vor Konzepterstellung/ Förderantragstellung durchgeführte Maßnahmen



Masterplan Erftstadt-Liblar

Bestand:
Maßnahmenplan

Plan Nr. 8.2	
Blatt Nr.	
M 1 : 2.500	

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau



Masterplan Erfstadt-Liblar

Plan Nr. 8.1	Blatt Nr.	Planungsgruppe MWM
	M 1 : 5.000	Blattziele: Verkehrsplanung, Tiefbau
Bestand: Maßnahmenplan		
Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Weiermayer, Dipl.-Ing. S. Weiermayer (P3) Datum: 23.04.2015 Unterschrift: Projekt: BR2008		

Geoplattdaten des Katastraltbundes des Landes NRW © Rhein-Erft-Kreis 2013

Stadtstruktur und Entwicklungsperspektiven



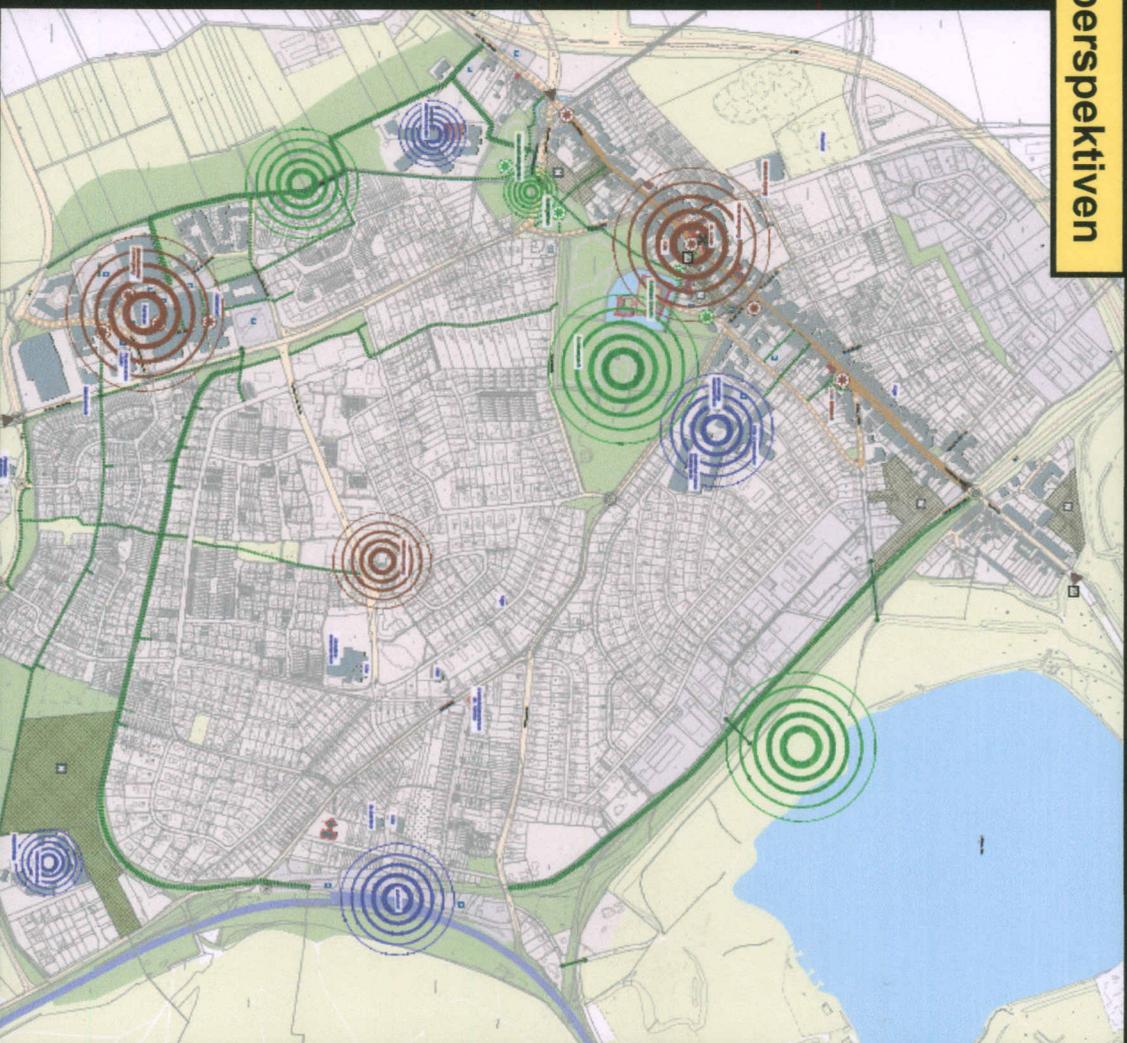
Grün- und Freiraum



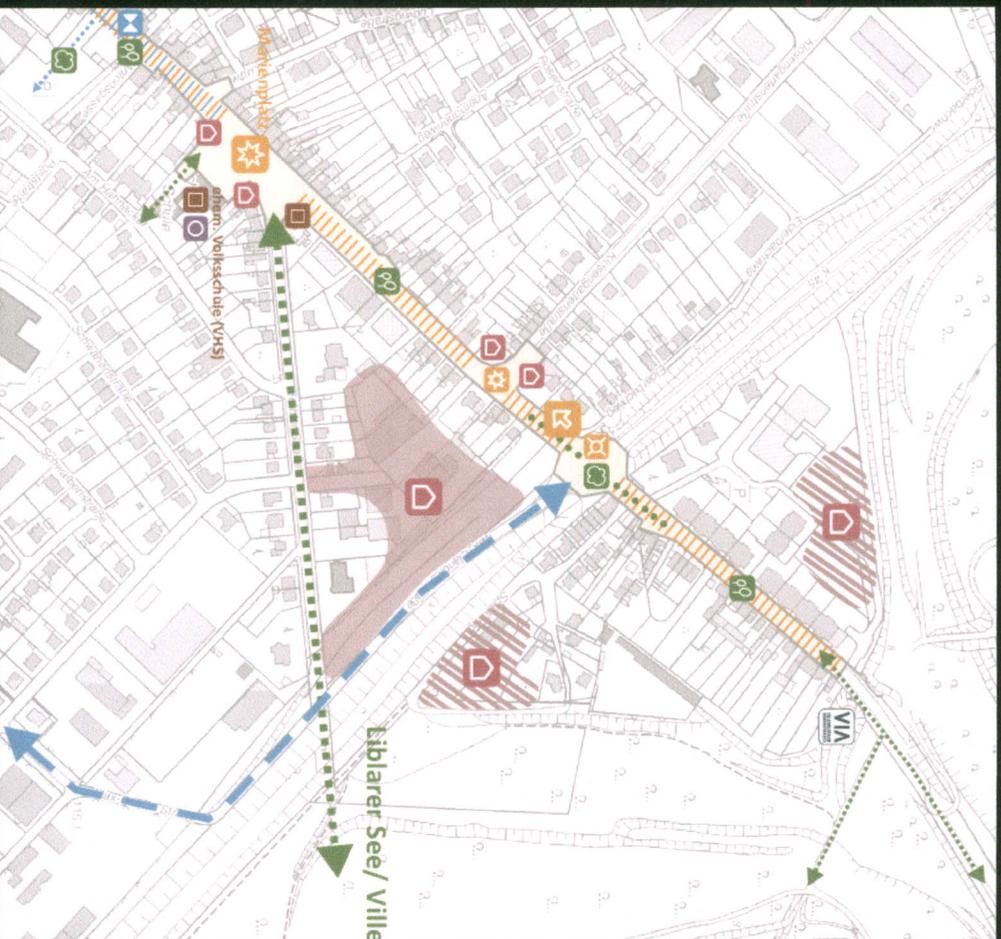
Urbanität – historisch
und neuzeitlich



Soziale und technische
Infrastruktur

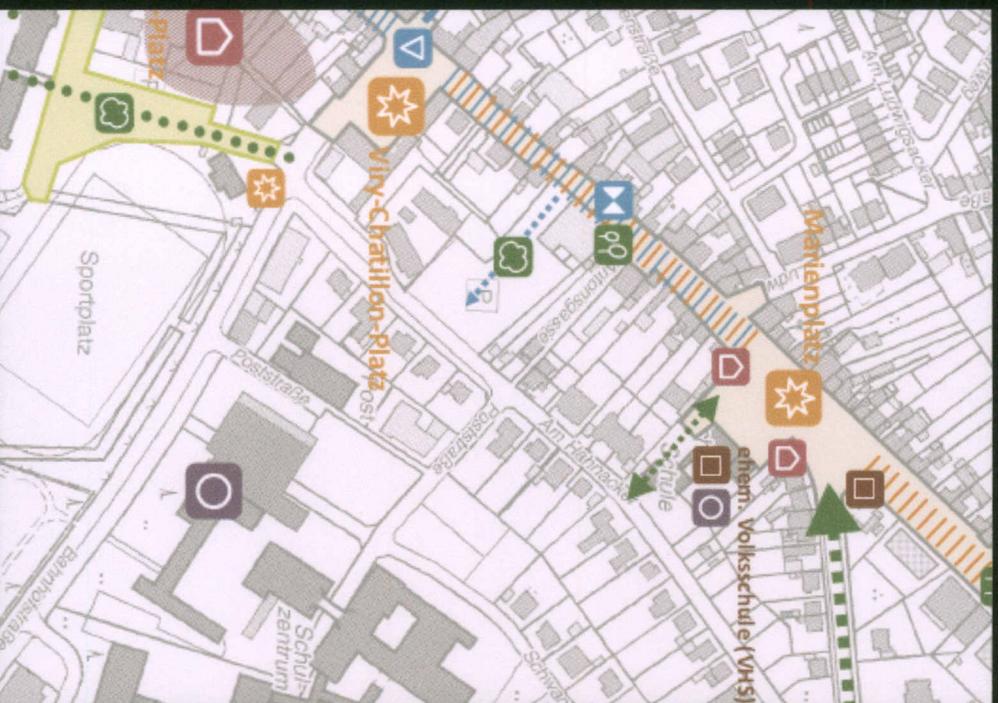


Schwerpunktbereich „Carl-Schurz-Str. – Ost“



- **Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität**
- Kennzeichnung des Stadteinganges Nordost / Aufwertung KVP
- Verbesserung der Anbindung an den Landschaftsraum (Ville-Gebiet) z. B. über die Brühler Straße „Landschaftsfenster“
- Aufwertung Einmündungsbereich Klosengartenstraße
- Inwertsetzung der Historie/ Wiederherstellung von Raumkanten, Fassadenprg./ Lichtkonzept
- **Verkehr und (Nah-)Mobilität**
- Straßenraumgestaltung Carl-Schurz-Str.
 - Reduzierung Fahrbaquerschnitt
 - Straßenraumgliederung/ -begrünung
- Anbindung Max-Planck-Str. an Str. Am Vogelsang
- Schwerpunkt Wohnen: Verkehrsberuhigung
- **Wohn- und Wirtschaftsstandort**
- Stärkung des Wohnstandortes Innenstadt
- keine weitere Gewerbeentwicklung

Schwerpunktbereich „Carl-Schurz-Str. – Mitte (1)“



Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität

- Bedeutungszuweisung / Aufwertung d. Plätze: Marienplatz, Viry-Chatillon-Platz, Carl.-S.-Pl.
- Umgestaltung des Marienplatzes als nördlicher Ankerpunkt einer „Gastro-/Kulturmeile“
- Stärkung des VHS-Standortes, z.B. ergänzende Angebote/ Bebauung, Bürgerschaftstreff/-café
- Inwertsetzung der Historie/ Wiederherstellung von Raumkanten, Fassadenprg./ Lichtkonzept

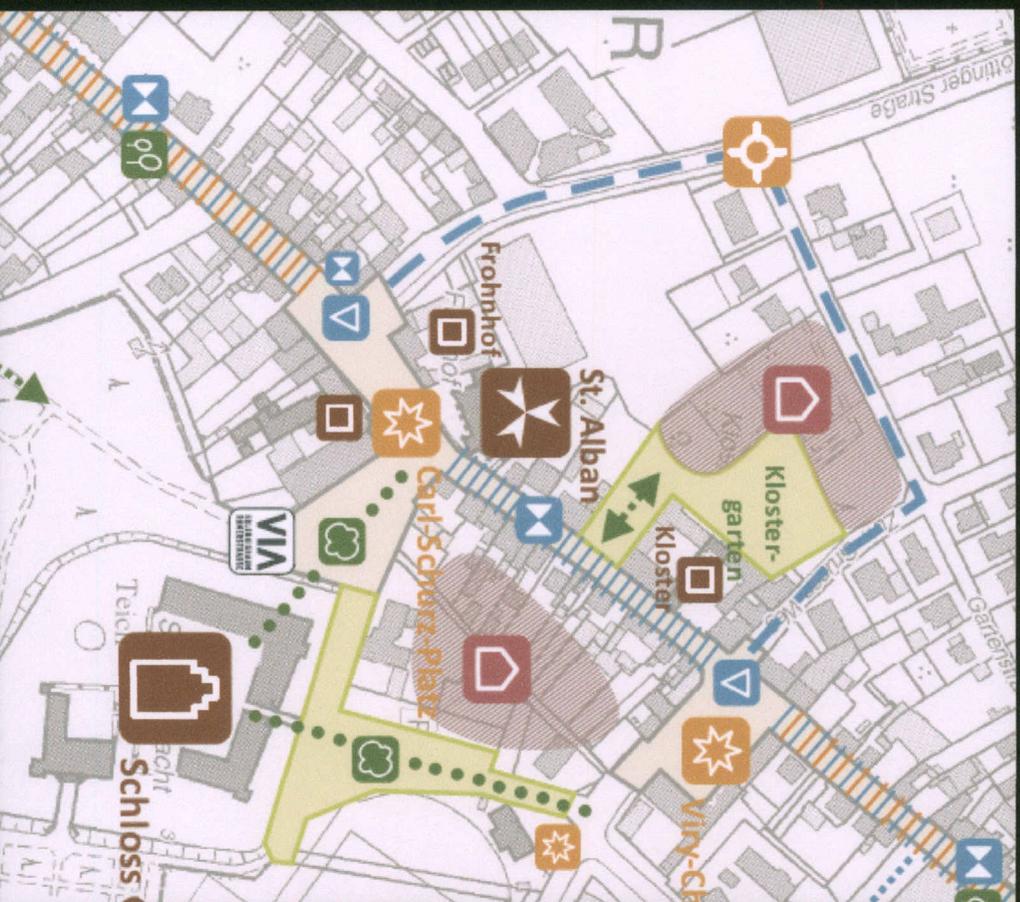
Verkehr und (Nah-)Mobilität

- Straßenraumgestaltung CSS im Hinblick auf Außengastronomie/ Sondernutzungen
- Neuordnung ruhender Verkehr / Nutzung Parkplatz Am Hahnacker fördern
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung

Wohn- und Wirtschaftsstandort

- Schwerpunkt „Gastronomie/ Kultur“
- Stärkere Verknüpfung Schulstandort + Quartier
- Bestandsertüchtigung Wohnen, ggf. Konfliktbearbeitung

Schwerpunktbereich „Carl-Schurz-Str. – Mitte (2)“



Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität

- Bedeutungszuweisung / Aufwertung d. Plätze: Marienplatz, Viry-Chatillon-Platz, Carl.-S.-Pl.
- Herausarbeitung von Blickbeziehungen

- Öffnung Grünflächen, z.B. Teil Klostergarten
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität – nicht nur auf den Plätzen sondern auch im Str.raum
- Inwertsetzung der Historie/ Wiederherstellung von Raumkanten, Fassadenprg./ Lichtkonzept

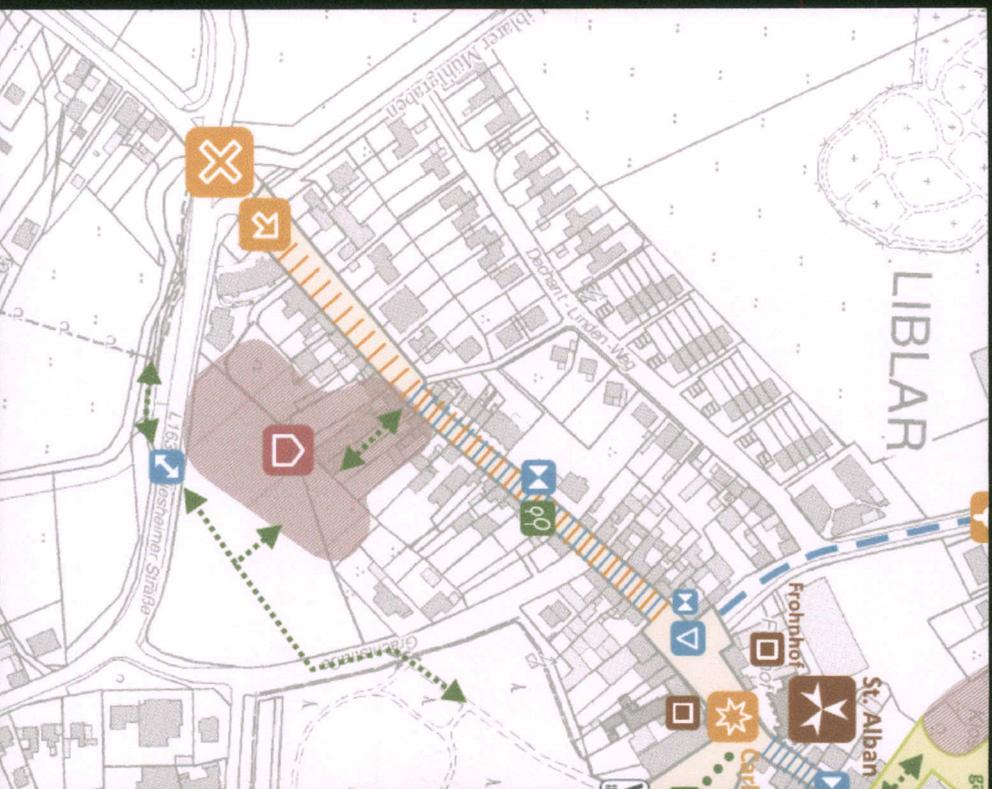
Verkehr und (Nah-)Mobilität

- Neuregelung des Verkehrs zwischen Köttinger Str. und Bahnhofstr.
- Umgestaltung der problematischen Knotenpunkte unter Berücksichtigung der städtebaulichen Qualität (Freiräume)

Wohn- und Wirtschaftsstandort

- Schwerpunkt „Historie / Identität“
- Nahversorgungszentrum mit Fach-EH
- Modernisierung und Instandsetzung hist. Bausubstanz sowie behutsame Ergänzung

Schwerpunktbereich „Carl-Schurz-Str. – West“



Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität

- Schaffung eines westlichen Innenstadteinganges, Prüfung KVP
- östl. Abschnitt: Gliederung Straßenraum
- westl. Abschnitt: Aufwertung Straßenraum
- Verbesserung der Grünvernetzung
- Inwertsetzung der Historie/ Wiederherstellung von Raumkanten, Fassadenprg./ Lichtkonzept

Verkehr und (Nah-)Mobilität

- Reduzierung der Verkehrsbelastung soweit möglich
- Stärkung der fußläufigen Vernetzung
- Verbesserung der Querung v.a. Blesheimer Str.

Wohn- und Wirtschaftsstandort

- Schwerpunkt „Wohnen und Grünraum“
- Stärkung innerstädtisches Wohnen und Ersatz/ Ergänzung vorhandener Bausubstanz

Schwerpunktbereich „ErfstadtCenter“



Städtebau, Stadtbild und Freiraumqualität

- Gestaltung der Centreingänge
- Herstellung von Sichtachsen
- Lichtkonzept Center

Verkehr und (Nah-)Mobilität

- Differenzierung der Außenbereiche Center
- Verbesserung der Orientierung
- Neuordnung ruhender Verkehr
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung

Wohn- und Wirtschaftsstandort

- Sicherung des Einzelhandelsstandortes / Impulse für Neuausrichtung der Geschäftswelt
- Nutzungsmix fördern
- Etablierung des ErfstadtCenters stärken