

B	2	4	6	32	40	43
01.3	STADT ERFSTADT - Der Bürgermeister -					50
01.4						51
01.5	06. OKT. 2014					61
01.6						62
100						63
10	14	105	370	82	81	65



Herrn Bürgermeister  
Volker Erner  
Am Holzdamm 1  
50374 Erftstadt

428/2014

○ Am Schießendahl 29a  
Tel.: 02235/809458

○ Liberales Zentrum  
Bonner Straße 15  
Tel.: 02235/74858

Erftstadt, 04.10.2014

### Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit möchte ich Sie im Namen der FDP-Stadtratsfraktion bitten, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses zu setzen.

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird gebeten, ein Baulückenkataster für Erftstadt anzulegen.

### Begründung:

In Zeiten eines starken Bevölkerungsrückgangs können wir nicht weiter machen wie bisher und ständig neue große Baugebiete an den Stadträndern ausweisen. Landschaftsschutz und ein schonender Umgang mit Flächen verlangen nach einem Umdenken in der Stadtentwicklungspolitik. Doch nicht alle Bürgerinnen und Bürger wollen eine Bestands-Immobilie kaufen. Sie wollen lieber selbst bauen.

Für diese Bedürfnisse und für eine nachhaltige Stadtentwicklung braucht Erftstadt ein Baulückenkataster. Grundstückssuchende und bauwillige Bürgerinnen und Bürger sollen eine Übersicht über Flächen in Ortsinnenlagen erhalten, auf denen bereits Baurecht besteht, oder die nur geringfügig bebaut sind.

Das Baulückenkataster soll eine Flächenübersicht über alle Baulücken im Stadtgebiet sowie viele wesentliche planungsrechtliche Informationen über das jeweilige Grundstück und seine mögliche bauliche Nutzung liefern.

Durch eine Nachverdichtung im Bestand, hervorgerufen durch eine Bebauung der Baulücken, können unsere Ortsteile neue Mitbürgerinnen und Mitbürger gewinnen und einem drohenden Leerstand durch gezielte Flächenentwicklungen entgegenwirken. Die Mobilisierung von Baulücken wird durch die Verwaltung aktiv unterstützt, so dass möglichst viele dieser Baulücken in naher Zukunft bebaut werden.

Einbezogen werden sollen auch private Grundstückseigentümer, die einen Verkauf beabsichtigen und ihre Bereitschaft erklären, dass ihre Kontaktdaten von der Stadtverwaltung an Kaufinteressenten weiter gegeben werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Molitor,  
Stv. Fraktionsvorsitzende