

Stadt Erftstadt
Herrn Bürgermeister
Volker Erner
Holzdamm 10
50374 Erftstadt-Liblar

-100-

f 04.07

Thomas Schmalen

Stadtverordneter
Ortsverbandsvorsitzender CDU Lechenich

An der Baumschule 19
50374 Erftstadt

Tel.: 02235 9599355
Mobil: 0163 2530668

E-Mail: t.schmalen@cdu-erftstadt.de

272/2014

Erftstadt, 04.07.2014

F₁ - 100 -
18/7/14

ANTRAG nach GO

Baugebiet Vilskaul in Lechenich, Bebauungsplan Nr. 172

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens des CDU-Ortsverbandes Lechenich sowie der CDU-Stadtratsfraktion be-
antrage ich:

Die Verwaltung legt eine optimierte Planung des Bebauungsplanes Nr. 172 Vils-
kaul, Lechenich vor. Folgende Punkte sind für uns besonders wichtig:

- Zufahrt / Erschließung über den Blessemer Lichweg hinter dem Friedhof
- Beschränkung der Größe des geplanten Regenrückhaltebeckens auf die ge-
planten Wohneinheiten im Bebauungsplan Nr. 172
- Optimierte Verkehrsführung, hier sollen evtl. mögliche Abkürzungsver-
kehre in Richtung Vilskaul vermieden werden.
- Ausbau des Blessemer Lichweges bis zur Einfahrt in das neue kleine Bau-
gebiet
- Weiterer Ausbau und Befestigung von Parkplätzen am Friedhof bis zur Ein-
fahrt in die geplante Erschließungsstraße im Zuge der Bau- und Erschlie-
ßungsarbeiten. Die Parkplatzkapazität am Friedhof reicht bei vielen große-
ren Beerdigungen nicht aus.
- Falls erforderlich kann ein Erdwall (zum Lärmschutz) aus den anfallenden
Aushubmassen in Richtung Bolzplatz und Grillhütte errichtet werden.
- Das Bauleitplanverfahren wird zügig zum Abschluss gebracht.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Erftstadt
Postanschrift: Telefon 02235 / 75 954
Bonner Straße 5 Telefax 02235 / 68 86 85
50374 Erftstadt E-Mail: cdu-fraktion-erftstadt@t-online.de

Bürozeiten:
Mo.-Mi. & Fr.
9.00 – 11.00 Uhr

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln
IBAN: DE 58 37050299 0191004300

Begründung:

Bereits im November 2013 hat sich der Ortsverbandsvorstand der CDU Lechenich im Rahmen einer Sitzung ausführlich mit dem geplanten Neubaugebiet beschäftigt. Hierzu war als Gast Herr Wirtz von der Stadt Erftstadt eingeladen. Bereits in dieser Sitzung hatten wir die beiden städtischen Planungsvarianten A und B verworfen und die o.a. Punkte zur Umsetzung vorgeschlagen. In der sehr gut besuchten Bürgerversammlung waren neben einigen grundsätzlichen Punkten besonders die Themen Verkehr, Lärm, Baufahrzeuge und evtl. Abkürzungsverkehre Gegenstand von Diskussionen.

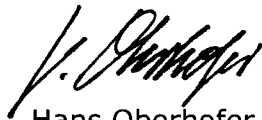
Eine weitere Planung von Neubaugebieten in Lechenich-Nordwest kommt für uns erst wieder in Betracht, wenn die gewünschte Westumgehung von Lechenich-West/Konradsheim/Dirmerzheim mit direkter Anbindung und Ausbau des Blessemer Lichweges an diese Ortsumgehung realisiert wird.

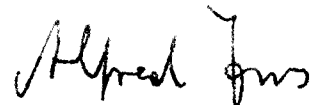
Wir bitten Sie, unseren Antrag, gemeinsam mit dem Offenlagebeschluss und der Niederschrift der Bürgerversammlung, in der nächstmöglichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung auf die Tagesordnung zur Beratung und Beschlussfassung zu nehmen.

Weitere Ausführungen werden von uns mündlich in der Sitzung vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Schmalen
Stadtverordneter


Hans Oberhofer
Ortsbürgermeister
Stadtverordneter


Alfred Zerres
Fraktionsvorsitzender