

188/2014

FDP

Ratsfraktion

www.fdp-erftstadt.de

FDP-Fraktion - Magdalenenweg 12 A - 50374 Erftstadt

Herrn Bürgermeister
Volker Erner
Am Holzdam 1

50374 Erftstadt



○ Magdalenenweg 12 A
Tel.: 02235/953516
Fax: 02235/953517
e-mail:
he.hille@fdp-erftstadt.de

○ Liberales Zentrum
Bonner Straße 15
Tel.: 02235-74858

Erftstadt, den 24.04.2014

Bebauungsplan und Veränderungssperre für Lechenicher Altstadt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Erner,

die FDP-Stadtratsfraktion hat sich am 15.04.2014 bei einem Rundgang durch die Lechenicher Altstadt mit Vertreterinnen und Vertretern der Bürgerinitiative Altstadt und einem anschließenden Gespräch über die Entwicklung in der Altstadt informiert.

Mangels verbindlicher Bauleitpläne sind Bauanträge für Grundstücke in dem Gebiet der Lechenicher Altstadt derzeit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Lechenicher Altstadt ist durch Gebäude von sehr unterschiedlicher Höhe und Tiefe gekennzeichnet. Im Rahmen der Beurteilung von Bauanträgen nach § 34 BauGB besteht die Gefahr, dass die Gebäude mit der größten Ausnutzung des Grundstücks zum Maßstab werden. Konkret zeichnen sich solche Bauvorhaben für Grundstücke in der Zehntstraße ab.

Es gibt in der Altstadt Beispiele für sehr gelungene Neubauten, die sich harmonisch in die bestehende Bebauung einfügen. Dies ist aber ohne verbindliche Bauleitplanung abhängig von der Rücksicht des jeweiligen Bauherrn und Architekten.

Nach Einschätzung der FDP-Fraktion droht akut die Gefahr, dass durch neue Bauvorhaben im südlichen Teil der Lechenicher Altstadt nachteilige Fakten geschaffen werden, die später nicht mehr zu revidieren sind.

Die FDP-Fraktion hält deshalb den unverzüglichen Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Verhängung einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung für geboten. Ziel der Bauleitplanung soll es sein, das charakteristische

- 2 -

Erscheinungsbild der Bebauung mit unterschiedlich hohen und tiefen Häusern sowie die Abfolge von Hofsituationen zu sichern.

Namens der FDP-Fraktion bitte ich Sie, hier als Verwaltung eine entsprechende Initiative zu ergreifen. Dabei bitte ich auch eine Sondersitzung des Rates oder eine Dringlichkeitsentscheidung in Erwägung zu ziehen.

Für eine baldige Reaktion wäre ich Ihnen dankbar. Da ich einige Tage verreist bin, bitte ich um Ihre Antwort an meine Fraktionskollegin Gabriele Molitor.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Hans-Edward Hille
Fraktionsvorsitzender



100

Fraktion im Rat der Stadt Erfstadt

Bündnis 90/Die Grünen Siemensstr.31a, 50374 Erfstadt

**Bürgermeister der Stadt Erfstadt
Herr Volker Erner
Holzdamm 10**

50374 Erfstadt

BM	4	370	105	104	82	81
10	STADT ERFSTADT - DER BÜRGERMEISTER -					65
14	29. APR. 2014					63
	EINGANG BÜRO BÜRGERMEISTER					61
20	32	40	43	44	51	611

Haus: Siemensstr. 31 a, 50374 Erfstadt
Post: Postfach 1152, 50362 Erfstadt
Tel: 0 22 35 / 69 01 08
Fax: 0 22 35 / 69 79 80
E-Mail: Fraktion@Erfstadt-Gruene.de
homepage: www.Gruene-Erfstadt.de

verantwortlich für dieses Schreiben:

Fraktionsvorsitzender

Adi Bitten
Tel.: 0 22 35 - 69 02 76
Tel.: dienstl. 0 22 35 - 95 31 67
Fax: dienstl. 0 22 35 - 95 31 68
Mobil: 01 72 - 6 51 54 39
Web-Site: www.adibitten.de
E-Mail: adi.bitten@t-online.de
Datum: 28. April 2014

ANTRAG

188/2014

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Im Namen der Fraktion stellen wir den Antrag eine außerordentliche Ratssitzung noch vor der Kommunalwahl am 25.05.2014 einzuberufen.

Diese Ratssitzung soll folgende Tagesordnungspunkte außer den Formalia enthalten:

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Altstadt in Lechenich
2. Eine Veränderungssperre bis zur Verabschiedung des Bebauungsplanes für die Altstadt Lechenich.

Begründung:

Die letzten Meldungen und Hilferufe aus der Bevölkerung lassen befürchten, dass ein erheblicher „Wildwuchs“ an Bauaktivitäten in der Altstadt entsteht.

Mit der Lechenicher Altstadt darf so nicht umgegangen werden.

Der Aufstellungsbeschluss und die damit verbundene Verhängung einer



Fraktion im Rat der Stadt Erftstadt

Veränderungssperre würde genügend Zeit auch für Investoren lassen, sorgfältig mit dem Kulturerbe Lechenicher Altstadt umzugehen.

Die Denkmalschutzsatzung würde durch diese flankierenden Maßnahmen ebenso gestärkt, wie die Bürger, die diesen Zustand öffentlich gemacht haben.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktion