2.d.A. -FNP-Ä 08
-BP 164

DB Mobility Networks Logistics

BM	4	370	105	104	82	81
10	STADT ERFTSTADT - DER BÜRGERMEISTER -					65
14	21. FEB. 2014					63
	EINGANG BÜRO BÜRGERMEISTER					61
20	32	40	43	44	51	611

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 0221 -141 - 3797
Telefax 069 -265 - 49333
Karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-14-8753 (Sa 14801)

19.02.2014

Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Region West,
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24, 50679 Köln

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
Umwelt- u. Planungsamt
Herr Lippik
Postfach 2565
50359 Erftstadt

Ihr Zeichen: 61 21-20/164, 61 20-21/08 **/ Ihre Nachricht vom 13.02.2014**

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa sowie Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa

Sehr geehrter Herr Lippik,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zur o. g. Verfahren:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken bezüglich der oben genannten Bauleitplanung.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V. Bonner i.A. Sandkühler

Deutsche Bahn AG
Sitz Berlin
Registergericht
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:
Dr. Rüdiger Grube, Vorsitzender

Gerd Becht
Dr.-Ing. Heike Hanagarth
Dr.-Ing. Volker Kefer
Dr. Richard Lutz
Ulrich Weber

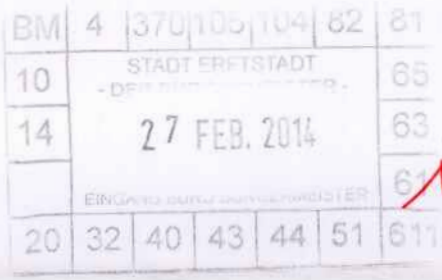
2.d.A. BP 164

Bereich Abwassertechnik

Erftverband
Wasserwirtschaft
für unsere Region.

Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

Stadtverwaltung Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Herrn Lippik
Postfach 2565
50359 Erftstadt



4.03.2014

Abteilung: Technische Dienste
Ihr Ansprechpartner: Sascha Gündel
Durchwahl: (0 22 71) 88-12 56
Telefax: (0 22 71) 88-19 10
E-Mail: bauleitplanung@erftverband.de
Unser Zeichen: A1/101-100
Aktenzeichen: TB A1 40802

Bergheim, 24. Februar 2014
Zweite (uneingeschränkte) Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 164 "Erftstadt-Gymmich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba"
Ihre Zeichen: 61 21-20/164; 61 20-21/08, Ihr Schreiben vom 13.02.2014

Sehr geehrter Herr Lippik,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bereits in unserer Stellungnahme vom 17.01.2014 zur ersten Offenlage mitgeteilt wurde, bestehen gegen die v. g. Planung aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes weiterhin keine bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Heidermann

Prof. Dr.-Ing. Henning Heidermann
Abteilungsleiter

Erftverband
Am Erftverband 6
50126 Bergheim
Tel. (0 22 71) 88-0
Fax (0 22 71) 88-12 10
www.erftverband.de
info@erftverband.de

Commerzbank Bergheim
IBAN:
DE45 3704 0044 0390 4000 00
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Kreissparkasse Köln
IBAN:
DE86 3705 0299 0142 0058 95
SWIFT-BIC: COKSDE33

Deutsche Bank AG Bergheim
IBAN:
DE42 3707 0060 0471 0000 00
SWIFT-BIC: DEUTDEDK

Volksbank Erft eG
IBAN:
DE05 3706 9252 1001 0980 19
SWIFT-BIC: GENODED1ERE

Vorsitzender des Verbandsrates:
Bürgermeister
Albert Bergmann
Vorstand:
Bauassessor Dipl.-Ing.
Norbert Engelhardt

zertifiziert nach
DVGW ISO 9001 DVGW ISO 14001
Qualitäts- und Umweltmanagement

DWA TSM BESTÄTIGT
Technisches Sicherheitsmanagement

Bezirksregierung Köln

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadtverwaltung
Umwelt- und Planungsamt
Holzdamm 10
50374 Erftstadt



Aktenzeichen:
Dezernat 33
52230/52231

Auskunft erteilt:
Frau Frauenrath

sandra.frauenrath@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: B 361
Telefon: (0221) 147 - 2470
Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Helaba
BLZ 300 500 00,
Kontonummer 965 60
IBAN:
DE34300500000000096560
BIC: WELADEDD

08. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba; Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba;

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 13.02.2014 Ihr Zeichen:61 21-20/164, 61 20-21/08

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.
Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Frauenrath)

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Sendler, Ulrike

Von: Bauleitplanung
Gesendet: Dienstag, 4. März 2014 08:26
An: Sendler, Ulrike
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt Gymnich, Kehler Weg



Von: Ermert, Susanne [mailto:Susanne.Ermert@lvr.de]
Gesendet: Freitag, 28. Februar 2014 12:39
An: Bauleitplanung
Cc: Müssemeier, Ulrike Dr.
Betreff: Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt Gymnich, Kehler Weg

08 Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt- Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBA

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
Ihr Schreiben vom 13.02.2014; Zeichen 61 21-20/164 und 61 20-21/08

Sehr geehrter Herr Lippik,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planungsunterlagen im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für den o.a. Bebauungsplan.

Auf der Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen sind keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden, von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.

Ich verweise daher die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NW (Meldepflicht und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen:
Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, **Außenstelle Nideggen, Zehnthofstr. 45, 52385 Nideggen, Tel.: 02425/9039-0, Fax: 02425/9039-199**, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
Susanne Ermert
LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
Tel: 0228/9834-187
Fax: 0221/8284-0367
E-Mail: susanne.ermert@lvr.de

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Kompetenzzentrum Baumanagement Düsseldorf
- Referat K 4 - TÖB

Wehrverwaltung
Wir. Dienen. Deutschland.

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
• Kompetenzzentrum Baumanagement Düsseldorf, Wilhelm-Raabe-Str.46 • 40470 Düsseldorf

HAUSANSCHRIFT: Wilhelm-Raabe-Str. 46, 40470 Düsseldorf
TEL: (0211) 959 – 3823
FAX: (0211) 959 – 4895
BW: 3221
E-MAIL: WBVWESTIUW4TOEB@bundeswehr.org (bis 31.03.2014)
BEARBEITER: Herr von den Driesch

Düsseldorf, den 7. März 2014

Stadt Erftstadt
Holzdamm 10

50374 Erftstadt

Per Mail an:
bauleitplanung@erftstadt.de

Bei Schriftwechsel **unbedingt** angeben:
Ord-Nr.:West1_D_126_11_d

Bauleitplanung;
hier: 08. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 164, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa

Ihr Schreiben vom 13.02.2014 - Az 61 21-20/164 61 20-21/08

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 13.02.2014 benachrichtigen Sie mich über die erneute öffentliche Auslegung der o.a. Planung. Zu der Planung habe ich bereits am 09.09.2011, 06.11.2012 und 14.01.2014 Stellung genommen. Die vorgenommenen Änderungen zur erstmaligen Beteiligung haben meinerseits zu keinem anderen Prüfergebnis geführt.

Meine Stellungnahmen vom 09.09.2011,06.11.2012 und 14.01.2014 in dieser Angelegenheit gilt daher vollinhaltlich weiter.

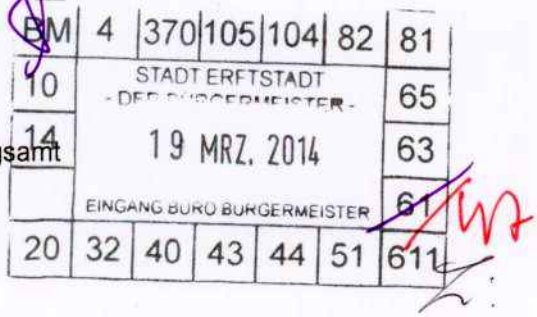
Mit freundlichem Gruß
im Auftrag
(gezeichnet)
von den Driesch



IHK Industrie- und Handelskammer zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Rhein-Erft
Bahnstraße 1, 50126 Bergheim

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
Stadtverwaltung
Umwelt- und Planungsamt
Herrn Wirtz
Holzdamm 10
50374 Erftstadt



Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
61 21-20/164 und 61 20-21/08

Unser Zeichen | Ansprechpartner
Lind | Kristina Lindenberg

E-Mail
kristina.lindenberg@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2271 8376-182 | +49 2271 8376-199

Datum
17. März 2013

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa;
Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa

Beteiligung der Behörden im Bauleitplanverfahren gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrter Herr Wirtz,

im Rahmen der erneuten Beteiligung möchten wir auf unsere Stellungnahme vom 10. Januar 2014 hinweisen und bitten darum, diese im weiteren Planverfahren zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

K. Lindenberg

Kristina Lindenberg
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Geschäftsstelle Rhein-Erft

Rhein-Erft-Kreis

Der Landrat
Amt für Umweltschutz und
Kreisplanung

Rhein-Erft-Kreis · Der Landrat · 70 · 50124 Bergheim

Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt
Herrn Lippik
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

ERHALTEN AM
20.03.2014 PER E-MAIL

Datum
20.03.2014
Mein Zeichen
70/7.41.05.02/03
Auskunft erteilt
Frau Fitzek
Zimmer Nr.
3.54
Telefon
02271 83-4213
Fax
02271 83-2344
E-Mail
dorothee.fitzek@rhein-erft-kreis.de
Hinweis:
Versenden Sie keine vertraulichen, schützenswerten Daten per E-Mail

Hausadresse
Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim
Telefon 02271 83-0
Fax 02271 83-2300
Internet
www.rhein-erft-kreis.de
info@rhein-erft-kreis.de
Postadresse
50124 Bergheim
Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Donnerstag
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Samstag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr
(nur Service- und Zulassungsstelle im Kreishaus Bergheim)

Bankverbindungen
Postbank Köln (BLZ 370 100 50)
Konto: 10 850 505
Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)
Konto: 142 001 200

Öffentl. Verkehrsmittel zum Kreishaus
Bahn: Bergheim und Zieverich
Bushaltestellen: Am Knüchelsdamm und Kreishaus - Weitere Infos:
www.revg.de oder 02234 1806-0

08. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba
Bebauungsplan Nr. 164, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Ihr Schreiben vom 13.02.14

Sehr geehrter Herr Lippik,

der Rat der Stadt Erftstadt hat am 10.12.2013 die zweite (uneingeschränkte) Auslegung der 08. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 164, jeweils Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa bezeichnet, beschlossen.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Beteiligungsverfahrens der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 08, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg sowie der im Parallelverfahren ausliegenden Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164, Erftstadt-Gymnich, Kehler Weg wurde seitens des Rhein-Erft-Kreises gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch am 30.01.2014, Az.:70/7.41.05.02/03 eine Stellungnahme abgegeben.

Mit Schreiben vom 13.02.2014 wird der Rhein-Erft-Kreis erneut zur Stellungnahme aufgefordert, ausschließlich aus formalen Gründen.
Nach erneuter Prüfung wird seitens des Rhein-Erft-Kreises die Stellungnahme vom 30.01.2014, Az.: 70/7.41.05.02/03 aufrechterhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Fitzek