.
Stadtverwaltung · Postfach 2565 · 50359 Erftstadt
Stadtverwaltung · Holzdamm 10 · 50374 Erftstadt

STADT ERFTSTADT Der Bürgermeister

Herrn StV
Christian Kirchharz
Zülpicher Straße 10

50374 Erftstadt

nachrichtlich allen Stadtverordneten

Dienststelle	Ansprechpartner/-in	Mein Zeichen	
Telefax 02235/409-505	Telefon-Durchwahl	Ihr Zeichen	Datum
Bauordnungsamt	Herr Overhoff		06.03.2014
Holzdamm 10	0 22 35 / 409-337		

Amtsleiter		Datum Freigabe -100-	BM / Dezernent

Ihre Anfrage vom 06.03.2014	**F 115/2014**
Rat	08.04.2014

Betrifft: **Anfrage bzgl. Erhalt der "Weißen Burg" in Erftstadt-Friesheim**

Sehr geehrter Herr Kirchharz,

Ihre Anfrage vom 06.03.2014 darf ich wie folgt beantworten:

zu 1.) Der bauliche Zustand ist derzeit allgemein als ausreichend zu bezeichnen, so dass eine Eingriffmöglichkeit mit denkmal- oder gar bauordnungsrechtlichen Mittel nicht gegeben ist. Eine Zuständigkeit des Kulturamtes wird nicht gesehen

zu 2.) Ja. Zurzeit ist die Untere Denkmalbehörde im Gespräch mit der Eigentümerin zwecks der Abdeckung des Turmes. Der erforderliche Antrag liegt hier vor, wobei aber noch entsprechende Unterlagen nach zu reichen sind.

zu 3.) Seit langem werden Gespräche geführt, um ein Sanierungskonzept auf den Weg zu bringen. Darin war neben der Unteren Denkmalbehörde auch der Landeskonservator eingebunden. Ebenso das Planungsamt. Konkrete Maßnahmen konnten bisher nicht fixiert werden. Die Stadt hat hier außer beratender Tätigkeit wenig Möglichkeiten einzugreifen.

zu 4.) Die Eigentümer wohnen in Kanada. Der jeweils erforderliche Kontakt wird per Fax hergestellt. Wenn sich die Eigentümer in Deutschland aufhalten, läuft der Kontakt über Telefon bzw. über Handy.

zu 5). Eine Konkrete Maßnahme ist zurzeit die Sicherungsmaßnahme des süd-westlichen verputzten Backsteinturmes. Ein gemeinsamer Orttermin fand bereits statt. Laut Aussage der Eigentümerin beabsichtigt Sie die einzelnen Gebäudeteile mit der Zeit zu sanieren.

Fazit:

Solange die Substanz bzw. das Denkmal im Kern nicht konkret gefährdet ist, kann seitens der Stadt Erftstadt nicht ordnungsbehördlich eingegriffen werden. Beratung läuft. Stetige Kontrollen des Zustandes sind sichergestellt.

Mit freundlichen Grüßen

(Erner)