

Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2014 an Sportanlagen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahres-miete	(1)	(2)	(3)	Funktions-verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions-verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2014	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.										
GS Erp	Sanierung Lehrschwimmbad								780.000 €		
	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)								40.000 €		
	Sanierung WC Jungen/Mädchen Lehrschwimmbaden									25.000 €	
	Anstrich Heizkörper Lehrschwimmbaden									2.500 €	
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle								35.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle									35.000 €	
GS Lechenich-Süd	Turnhalle, Grundsanierung									600.000 €	
HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle										28.000 €
RS Liblar	Erneuerung Hallenboden								90.000 €		
Gymn. Lechenich	Turnhalle, Sanierung Duschen	80.000 €						80.000 €			
	Turnhalle, energetische Teilsanierung									250.000 €	
	Sanierung Lehrschwimmbad									1.000.000 €	
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau							Die Tennishalle sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Die Höhe der Baukosten kann erst nach Festlegung des Raumprogramms ermittelt werden.			
Peter-May-Halle	Erneuerung Außentür	15.000 €						15.000 €			
Dreifachhalle Lechenich	Sanierung Parkplatz	480.000 €						480.000 €			
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler								10.000 €		
	Sanierung Parkplatz								250.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße									15.000 €	
Stadiongebäude Liblar	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Sanierung Fassade									15.000 €	
TH Bliesheim	Dachsanieierung Umkleiden und Duschen								50.000 €		
	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen										80.000 €
	Sanierung Bodenbeläge Eingangsbereich									22.000 €	

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)		Funktions- verbesserung
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich								200.000 €			
TH Gymnich	Erneuerung Lüftungsanlage								15.000 €			
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €			
	Erneuerung Heizkessel								20.000 €			
	Grundsanierung								600.000 €			
TH Kierdorf	Sanierung Duschräume	380.000 €						380.000 €				
	Erneuerung Heizung	35.000 €						35.000 €				
	Vordach für Eingangsbereich											4.000 €
	Sanierung Hallenbereich									250.000 €		
Sportlerheim Köttingen	Sanierung Böden									5.000 €		
	Sanierung Fassade									10.000 €		
Summe		990.000 €	0 €			0 €	0 €	990.000 €	2.120.000 €	2.229.500 €		112.000 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	990.000 €						Priorität 1	0 €			
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	0 €						Priorität 2	0 €			
	Gesamt	990.000 €						Priorität 3	0 €			
	Zuschüsse	0 €							0 €			
	Eigenanteil	990.000 €										