

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahres-miete	(1)	(2)	(3)	Funktions-verbesserung
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.										
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.										
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.										
Funktions-verbesserung	Die Notwendigkeit der Maßnahme ergibt sich nicht aus bautechnischen Gründen. Die Umsetzung verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein und ist somit ins das Bauprogramm einzustellen.										
Bauprogramm 2014	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.										
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.										
Schulen allgemein	Schadensanalyse Kanäle/Grundleitungen	50.000 €						100.000 €			
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)									20.000 €	
	Erneuerung Fenster Aula									50.000 €	
	Sanierung Außentreppe									10.000 €	
	Ausbau OGATA	115.000 €	115.000 €	M							230.000 €
	Dachsanierung									30.000 €	
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons									30.000 €	
	Vordach über Kellertreppe EDV-Raum										4.000 €
	Sanierung Dach Pavillons									30.000 €	
	Sanierung Schülertoiletten	30.000 €	30.000 €					60.000 €			
	Anstrich Flure Altbau							8.000 €			
	Zaunanlage										14.000 €
	Sanierung Toilette, Verwaltung									3.000 €	
GS Bliesheim	Anstricharbeiten außen									4.500 €	
	Anstricharbeiten innen							8.000 €			
	Sanierung Klassenraum Mitteltrakt									15.000 €	
	Erstausstattung mit Sonnenschutz										25.000 €
	Dachsanierung Garage, Nebengebäude									6.000 €	
	Sanierung Schulhof									10.000 €	
	Sanierung Fassade (Altbau Vorderseite)									15.000 €	
	Erneuerung Fenster Werkraum							25.000 €			
	Wärmedämmung Speicher										50.000 €

Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2014 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahresmiete	(1)	(2)	(3)	Funktionsverbesserung	
GS Kierdorf	Pflasterung Lehrerparkplatz										25.000 €	
	Anstricharbeiten								25.000 €			
	Erweiterung überdachter Pausenhof										30.000 €	
	Dachsanierung Hauptgebäude									80.000 €		
GS Erp	Sanierung Lehrschwimmbad								780.000 €			
	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)								40.000 €			
	Stromanschluss grünes Klassenzimmer										2.000 €	
	Einbau Sonnenschutz Treppenhaus										6.000 €	
	Erhöhung Zaunanlage										5.000 €	
	Erneuerung Klassentüren								8.500 €			
	Erneuerung Heizkörper in den Fluren								6.500 €			
	Ausbau OGATA	160.000 €	130.000 €	M								290.000 €
	Anstricharbeiten Flure										15.000 €	
	Sanierung WC Jungen/Mädchen Lehrschwimmbecken										25.000 €	
	Anstrich Heizkörper Lehrschwimmbecken										2.500 €	
	Umbau Werkraum zur Mensa											26.000 €
		Sanierung Heizungskessel									43.000 €	
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle								35.000 €			
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle									35.000 €		
	Sanierung Außentoiletten								100.000 €			
GS Lechenich-Nord	Neubau Fertiggarage										6.000 €	
	Anstricharbeiten								15.000 €	15.000 €		
	Sanierung Toilettenanlage										70.000 €	
	Erneuerung Fußboden Verwaltung	6.000 €						6.000 €				
GS Lechenich-Süd	Dachsanierung Fachräume	60.000 €						60.000 €				
	Erneuerung Klingelanlage										5.000 €	
	Anstricharbeiten in 5 Klassen									15.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung in 10 Klassen									35.000 €		
	Akustikdecken in 10 Klassen										45.000 €	
	Erneuerung Böden Lehrertrakt									15.000 €		
	Sanierung Raum 008								8.000 €			
	Erneuerung Heizkessel								85.000 €			
	Turnhalle, Grundsanierung									600.000 €		
	Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €			
HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle										28.000 €	
	Grundsanierung Neubau	200.000 €	3.100.000 €	P				3.600.000 €				
HS Lechenich	Sanierung Dach									50.000 €		
	Sonnenschutz Westseite	50.000 €									50.000 €	
	Erneuerung Böden, 4 Klassen									16.000 €		
	Erneuerung Fenster und Sonnenschutz Musikräume							40.000 €				
	Sanierung Chemieraum								40.000 €			
	Türanlage Verwaltungstrakt										8.000 €	
	Sanierung Schulküche									50.000 €		
	Anpflanzung Hecke										20.000 €	

Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2014 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahresmiete	(1)	(2)	(3)	Funktionsverbesserung
RS Liblar	Erneuerung Hallenboden								90.000 €		
	Fahrradständer										8.000 €
	Sanierung Außenanlage								150.000 €		
	Sanierung Decke Eingangsbereich									12.000 €	
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt								150.000 €		
	Erneuerung Boden (K 116)									8.000 €	
	Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum										14.000 €
	Sanierung Fassade Verwaltungstrakt								45.000 €		
	Reparatur Sonnenschutz Lehrerbibliothek									12.500 €	
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)							4.000 €			
	Anstricharbeiten (jährlich)								4.000 €		
	Einzäunung Schulhof										30.000 €
	Sanierung Heizungsverteilung								33.000 €		
	Sanierung Fußböden B-Trakt								45.000 €		
	Einbau Behinderten-WC E-Trakt										35.000 €
	Schallschutz in 2 Klassen, F-Trakt										7.500 €
	Rückbau Hochgestühl	8.000 €									8.000 €
	Sanierung Zuwegung, einschl. Verkehrsberuhigung								17.000 €		
Gymn. Liblar	Einzelraumsteuerung Heizungsanlage										90.000 €
	Anstricharbeiten (jährlich)								8.000 €		
	Rückbau Lüftungstruhen								8.000 €		
	Sanierung Außentoiletten	130.000 €			P			130.000 €			
	Erweiterung Videoüberwachung	15.000 €									15.000 €
	Sanierung Sonnenschutzanlagen	25.000 €						25.000 €			
	Einbau Akustikdecke R. 139										18.000 €
	Erneuerung Vorhang kleine Aula								6.000 €		
	Zusätzliche Fahrradständer										8.000 €
	Änderung Aufteilung Klassenräume										80.000 €
	Erneuerung Bodenbeläge									35.000 €	
	Sanierung abgehängte Decken								5.000 €		
	Gymn. Lechenich	Umbau B01 und B02 in Oberstufenraum									
Klimanlage Aula											100.000 €
Erneuerung Technik Regieraum										40.000 €	
Umgestaltung Foyer, Planungskosten		20.000 €			P			20.000 €			
Sanierungskonzept Schulzentrum Lechenich, Planung									50.000 €		
Erneuerung Beleuchtung Aula									40.000 €		
WC-Anlage Aula, Erneuerung Trennwände und WC's		100.000 €						100.000 €			
Sanierung C-Trakt		160.000 €						160.000 €			
Toranlage Sportplatzgelände (Aufstellfläche)		9.000 €									9.000 €
Sanierung D-Trakt, EG, KG, Musikräume										80.000 €	
Anstricharbeiten (jährlich)									8.000 €		
Sanierung Dach Bereich D-Trakt									120.000 €		
Sanierung Dach E-Trakt										150.000 €	
Verdunklungsanlage Mensa										21.000 €	

Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2014 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahresmiete	(1)	(2)	(3)	Funktionsverbesserung
	Zaunanlage Schulhof C-Trakt										16.000 €
	Umbau Fahrradabstellplatz in Basketballfeld										18.000 €
	Turnhalle, Sanierung Duschen	80.000 €						80.000 €			
	Turnhalle, energetische Teilsanierung									250.000 €	
	Sanierung Schulhof (Bereich Fahrradabstellanlagen)									15.000 €	
	Sanierung Decke Lehrerzimmer										5.000 €
	Erneuerung Fenster Bereich Verwaltung								70.000 €		
	Sanierung Lehrertoiletten	30.000 €						30.000 €			
	Sonnenschutz Bücherei										15.000 €
	Sanierung Lehrschwimmbad									1.000.000 €	
	Stadtbücherei, neues Vordach										3.000 €
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau							Die Tennishalle sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Die Höhe der Baukosten kann erst nach Festlegung des Raumprogramms ermittelt werden.			
Förderschule	Sanierung Heizung in Klassenräumen								20.000 €		
	Anstricharbeiten jährlich								4.000 €		
	Erneuerung Fenster A-Trakt									45.000 €	
	Sanierung Dach Verwaltungstrakt							100.000 €			
	Anstericherarbeiten Keller									3.000 €	
	Teilsanierung Schulhof								6.000 €		
	Erneuerung Kaltwasserverteiler									5.000 €	
	Entsorgung Öltank										6.000 €
	Unterstellplatz Müllcontainer										3.500 €
Dreifachhalle Lechenich	Sanierung Parkplatz	480.000 €			P			480.000 €			
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler								10.000 €		
	Sanierung Parkplatz								250.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße									15.000 €	
Stadiongebäude Liblar	Erneuerung Heizkessel								10.000 €		
	Sanierung Fassade									15.000 €	
TH Bliesheim	Dachsanierung Umkleiden und Duschen								50.000 €		
	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen										80.000 €
	Sanierung Bodenbeläge Eingangsbereich									22.000 €	
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich								200.000 €		
TH Gymnich	Erneuerung Lüftungsanlage								15.000 €		
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €		
	Erneuerung Heizkessel								20.000 €		
	Grundsanierung								600.000 €		
TH Kierdorf	Sanierung Duschräume	380.000 €			P			380.000 €			
	Erneuerung Heizung	35.000 €						35.000 €			
	Sanierung Hallenbereich									250.000 €	
Summe		2.143.000 €	3.375.000 €			0 €	0 €	5.451.000 €	3.201.000 €	3.177.500 €	1.549.000 €

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2014	VE 2015	B	P	Zuschuss	Jahres- miete	(1)	(2)	(3)	Funktions- verbesserung
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	1.894.000 €						Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	249.000 €						Priorität 2	0 €		
	Gesamt	2.143.000 €						Priorität 3	0 €		
	Zuschüsse	0 €							0 €		
	Eigenanteil	2.143.000 €									