

# STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.:

öffentlich

A 317/2013

Amt: - 82 -

BeschlAusf.: - 082 -

Datum: 09.07.2013

gez. Dr. Risthaus		05.09.2013	gez. Erner, Bürgermeister	
Amtsleiter		Datum Freigabe -100-	BM / Dezernent	- 20 -

Den beigefügten Antrag der CDU-Fraktion leite ich an die zuständigen Ausschüsse weiter.

## Beratungsfolge

## Termin

## Bemerkungen

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Stadtentwicklung	10.09.2013	zur Kenntnis
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft	19.09.2013	beschließend

Betrifft: **Antrag bzgl. Revitalisierung Einkaufszentrum Liblar**

## Finanzielle Auswirkungen:

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

## Stellungnahme der Verwaltung:

Im Rahmen einer Zwangsversteigerung hat eine Investorengemeinschaft, bestehend aus drei Gesellschaftern, die Objekte Holzdamms 3 und 6, gelegen im ErftstadtCenter, erworben.

Die Investorengemeinschaft hat ihre Planungen mehrfach in den städtischen Gremien vorgestellt. Danach sollte Haus 6 teilweise abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Die erhaltenen Gebäudeteile sollten saniert werden. Als Mieter waren ein LIDL-Markt und verschiedene weitere Fachgeschäfte vorgesehen. Für Haus 3 war ein vollständiger Abbruch und eine Neubebauung geplant. Das neue Gebäude sollte überwiegend durch einen Elektronikfachmarkt genutzt werden.

Die Baumaßnahmen im Bereich von Haus 6, einschließlich der Umgestaltung der Zufahrt und des Ausbaus des Parkplatzes, wurden vollständig realisiert. Der LIDL-Markt hat Ende vergangenen Jahres seinen Betrieb aufgenommen.

Das Haus 3 wurde zwischenzeitlich vollständig geräumt, mit dem Abbruch wurde noch nicht begonnen. Wie bereits in der Presse berichtet wurde, ist ein Gesellschafter aus gesundheitlichen Gründen aus der Investorengemeinschaft ausgeschieden. Die Finanzierung für die Maßnahmen

im Bereich Haus 3 musste daher neu geregelt werden. Nach den letzten Informationen, die ich aus der Investorengemeinschaft erhalten habe, sollen die Planungen für Haus 3 weiterhin umgesetzt werden. Ich habe einen Vertreter der Investorengemeinschaft gebeten, in der Sitzung des zuständigen Fachausschusses den aktuellen Sachstand zu erläutern.

(Erner)