

Variante 3 - Kiosk, Toilettenanlage, große Kinderwohnung und Wohnungen

Gebäudekosten:	809.100 €	Zuschuss:	60.030 €	
Außenanlagen:	0 €			
Nebenkosten:				
Einrichtung:				
Zwischenfinanzierung				
Grundstück:	2.300 €			
	811.400 €		7,40%	der Gesamtkosten
Baukosten	809.100 €			
Zuschuss	60.030 €			
Eigenanteil	749.070 €			
Einrichtung	0 €			
Zuschuss	0 €			
Eigenanteil	0 €			
Kosten				
Investitions-Folgekosten				
Abschreibung	(Baukosten)	1,25%	10.114 €	Nutzungsdauer 80 Jahre
Auflösung Zuschüsse		1,25%	-750 €	Höhe entsprechend der Abschreibung
Verzinsung Baukosten	(Eigenanteil)	3,5%	26.217 €	
Verzinsung	(Grundstück)	3,5%	81 €	
Unterhaltung	(Baukosten)	0,5%	4.046 €	Zuschlag für Unterhaltung Toilettenanlage
Unterhaltung	(Toiletten)		3.402 €	
Abschreibung	(Einrichtung)	5,0%	0 €	
Auflösung Zuschüsse		5,0%	0 €	
Verzinsung	(Einrichtung)	3,5%	0 €	
Unterhaltung	(Einrichtung)	2,0%	0 €	
Reinigung WC			8.000 €	
Bewirtschaftung				
Personalkosten				
Miete			-28.600 €	
Gesamtkosten pro Jahr			22.509 €	