

Variante 2 - Kiosk, Toilettenanlage, Kinderwohnung und Wohnung

Gebäudekosten:	540.000 €	Zuschuss:	60.030 €	
Außenanlagen:	0 €			
Nebenkosten:				
Einrichtung:				
Zwischenfinanzierung				
Grundstück:	2.300 €			
	542.300 €		11,07%	der Gesamtkosten
Baukosten	540.000 €			
Zuschuss	60.030 €			
Eigenanteil	479.970 €			
Einrichtung	0 €			
Zuschuss	0 €			
Eigenanteil	0 €			
Kosten				
Investitions-Folgekosten				
Abschreibung	(Baukosten)	1,25%	6.750 €	Nutzungsdauer 80 Jahre
Auflösung Zuschüsse		1,25%	-750 €	Höhe entsprechend der Abschreibung
Verzinsung Baukosten	(Eigenanteil)	3,5%	16.799 €	
Verzinsung	(Grundstück)	3,5%	81 €	
Unterhaltung	(Baukosten)	0,5%	2.700 €	Zuschlag für Unterhaltung Toilettenanlage
Unterhaltung	(Toiletten)		3.402 €	
Abschreibung	(Einrichtung)	5,0%	0 €	
Auflösung Zuschüsse		5,0%	0 €	
Verzinsung	(Einrichtung)	3,5%	0 €	
Unterhaltung	(Einrichtung)	2,0%	0 €	
Reinigung WC			8.000 €	
Bewirtschaftung				
Personalkosten				
Miete			-17.280 €	
Gesamtkosten pro Jahr			19.701 €	