Anlage 13

zur V 148/2013

Kostendarstellung:

Bauvorhaben	Gesamtkosten (Brutto)	Förderanteil (Zuschuss)	Eigenanteil Stadt
	Euro		
<u>Parkplatz „Grubenweg“ (einschl. Bahnhofstraße)</u>			
<u>Baukosten</u>	970.000	873.000	97.000
<u>Grunderwerb</u>	1.282.200	1.153.980	128.220
<u>Parkplatz „Am Tunnel“</u>			
<u>Baukosten</u>	591.000	531.900	59.100
<u>Grunderwerb</u>	181.200	163.080	18.120
<u>Gehweg südliche Bahnhofstraße</u>			
<u>Baukosten</u>	40.000	36.000	4.000
<u>Grunderwerb</u>	300	270	30
<u>Busbahnhof (einschl. Bahnhofstraße)</u>			
<u>Baukosten</u>	590.000	531.000	59.000
Ing.-Leistungen	88.500	11.800	76.700
<u>Dächer (3 St.)</u>	296.100	266.490	29.610
Ing.- Leistungen	59.200	5.900	53.300
<u>Grunderwerb</u>	42.600	38.340	4.260
<u>Bahnhofsvorplatz</u>			
<u>Baukosten</u>	585.000	158.000	427.050
Ing.- Leistungen	87.750	3.500	84.250
<u>Ausstattung (einschl. Fahrradständer)</u>	70.000	31.500	38.500
Ing.-Leistungen	10.500	700	9.800
<u>Grunderwerb</u>	39.600	10.700	28.900
<u>Infrastrukturgebäude</u>			
<u>Entwurf 1: Kiosk , WC</u>	189.000	56.700	132.300
Ing.- Leistungen (Entwurf 1)	37.800	1.260	36.540
<u>Entwurf 2: Kiosk, WC, Wohnung</u>	450.000	56.700	393.300
Ing.- Leistungen (Entwurf 2)	90.000	1.260	88.740

<u>Entwurf 3: Kiosk, WC, Wo., Großt.</u>	674.250	56.700	617.550
Ing.-Leistungen (Entwurf 3)	134.850	1.260	133.590
<u>Grunderwerb</u>	2.300	2.070	230
<u>Fahrradparkhaus</u>			
<u>Baukosten</u>	132.000	118.800	13.200
Ing.-Leistungen	26.400	2.640	23.760
<u>Einrichtung / Ausstattung</u>	75.000	67.500	7.500
Ing-leistungen (Einr./Ausst.)	15.000	1.500	13.500
<u>Grunderwerb</u>	3.000	2.700	300
Summe (<u>Entwurf 1</u> Infrastr.-Ge.)	5.414.450	4.069.330	1.345.170
Summe (<u>Entwurf 2</u> Infrastr.-Ge.)	5.727.650	4.069.330	1.658.370
Summe (<u>Entwurf 3</u> Infrastr.-Ge.)	5.996.750	4.069.330	1.927.470

Erläuterungen:

Der Kostendarstellung liegt eine Förderquote für die Baukosten von zwischenzeitlich 90 % (bisher 85 %) und eine Pauschale von 2,0 % (bisher 3,5 %) für die Ingenieurleistungen zu Grunde. Bei der Kostenkalkulation der Gebäude und des Bahnhofvorplatzes wurde ein einfacher Standard berechnet.

Die Baukosten der Parkplatzkonzepte unterscheiden sich nicht, da die Flächengröße bei allen drei Planentwürfen identisch ist. Bei keiner der Parkplatzentwürfe wurde die Förderhöchstgrenze pro PKW – Stellplatz (4.165 €) überschritten. Dies gilt auch für die Konzeption des Fahrradparkhauses (1.200 € / Fahrradstellplatz).

Vom Infrastrukturgebäude werden bei allen drei Nutzungsvarianten nur die öffentliche WC-Anlage und der Fahrkartenverkauf im Kiosk anteilig gefördert. Von den Kosten im Bereich des Bahnhofvorplatzes werden eine 4m breite Zuwegung, die Treppenanlage und die Rampenanlage an der Heidebroichstraße sowie die nicht überdachten Fahrradstellplätze gefördert.

In der Förder- bzw. Zuschusssumme von rund 4 Mio. Euro sind rund 1.37 Mio. für den Grunderwerb enthalten. Das ergibt einen Eigenanteil zum Grunderwerb von rund 180.000 Euro.