V 54/2013 1. Ergänzung

Anlage zu V 54/2013

Bebauungsplan Nr. 152, E.-Liblar, Brühler Straße

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 14.02.2013 wurde die Verwaltung beauftragt, weitergehende Informationen zur vorgeschlagenen Teilung des Bebauungsplangebietes bis zur Ratssitzung vorzulegen.

1. Die Teilung des Plangebietes (BP 152 A und BP 152 B) wird von der Verwaltung vorgeschlagen, um dem vorgetragenen Wunsch der Vereins „ALTERnatives Wohnen Erftstadt" zu entsprechen, zeitnah ihre Planungen umzusetzen (s. V 54/2013).

   Begründet ist dieser Vorschlag u.a. mit den noch nicht abgeschlossenen politischen Beratungen zum Verbleib des „Ville-Express" am bisherigen Standort und der damit verbundenen Planungsunsicherheit bzgl. der Festsetzung von Lärmschutzmaßnahmen: sollte der „Ville-Express" am Standort verbleiben, sind im Bebauungsplanverfahren bei der Bewertung der Lärmsituation die bisherigen Genehmigungstatbestände (u.a. 450 genehmigte Sitzplätze, 73 Stellplätze) zugrunde zu legen und entsprechende Lärmschutzmaßnahmen vorzusehen; dies betrifft insbesondere den an den „Ville-Express" angrenzenden nördlichen Planbereich (BP 152 B, s. V 54/2013). Auch eine Änderung der bisherigen Nutzungsgenehmigung bzw. Reduzierung der Außengastronomie-Sitzplätze hat Auswirkungen auf das Bebauungsplanverfahren.

   Die Einbeziehung des „Ville-Express" Grundstücks in das Plangebiet ist städtebaulich sinnvoll. Dies kann jedoch aus Sicht der Verwaltung auch zu einem späteren Zeitpunkt - nach der Entscheidung über die Zukunft des „Ville-Express" - erfolgen, ohne dass das Gesamtkonzept (Entwicklung einer Wohnbebauung, s.a. Anlage zu V 54/2012: Städtebauliches Konzept) gefährdet ist.

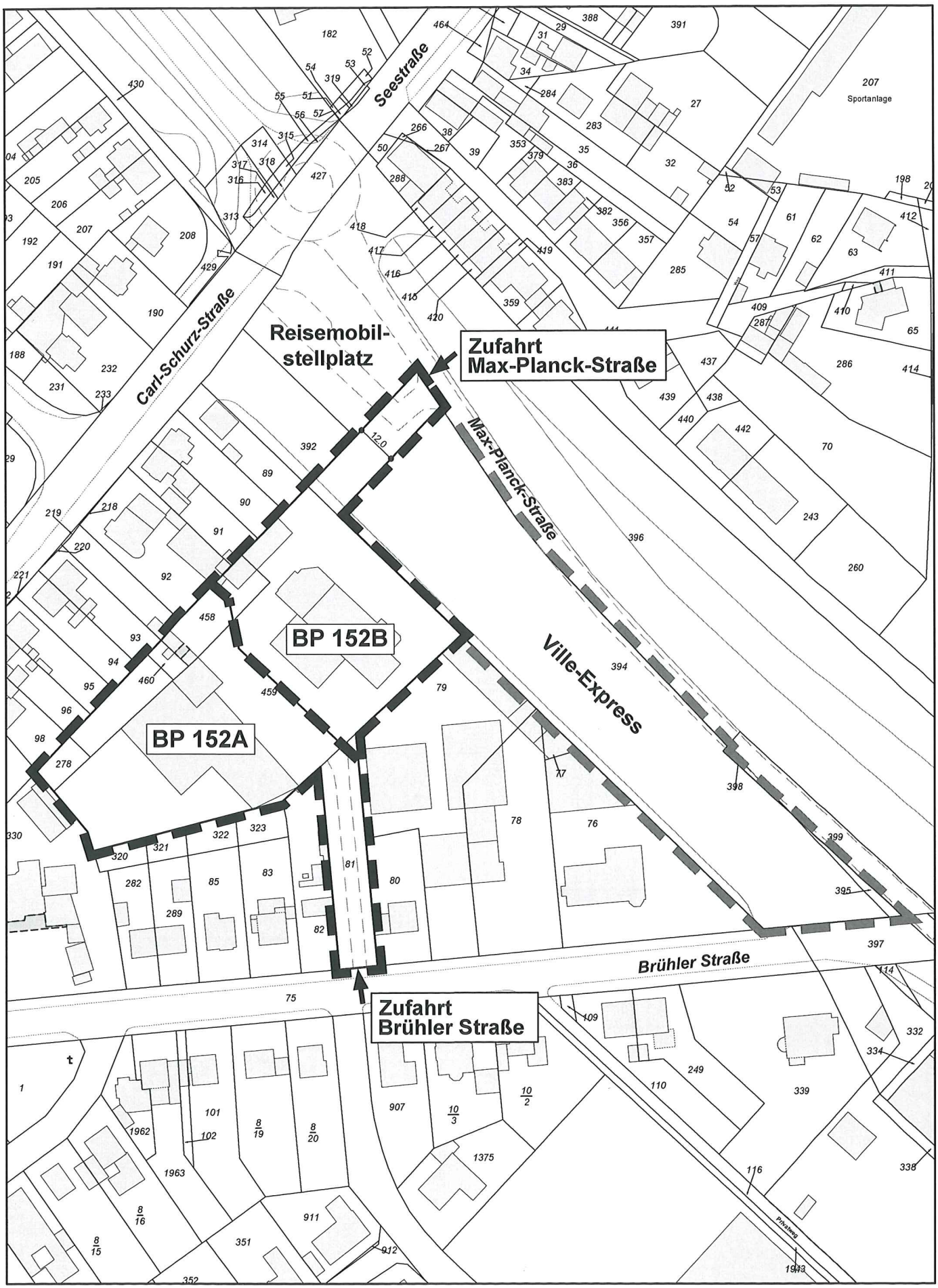
2. Zur besseren Verkehrsverteilung und aus verkehrssicherheitstechnischen Gründen (Rettungswege, Feuerwehrzufahrt etc.) soll die Erschließung des Gesamtplangebietes sowohl über die Brühler Straße im Süden als auch über die Max-Planck-Straße im Norden entlang des Reisemobilstellplatzes erfolgen (s. Anlageplan). Eine ausschließliche Erschließung über die Brühler Straße ist nicht vorgesehen.

In Vertretung

(Erner)

Anlageplan

Anlage zur Vorlage V54/2013

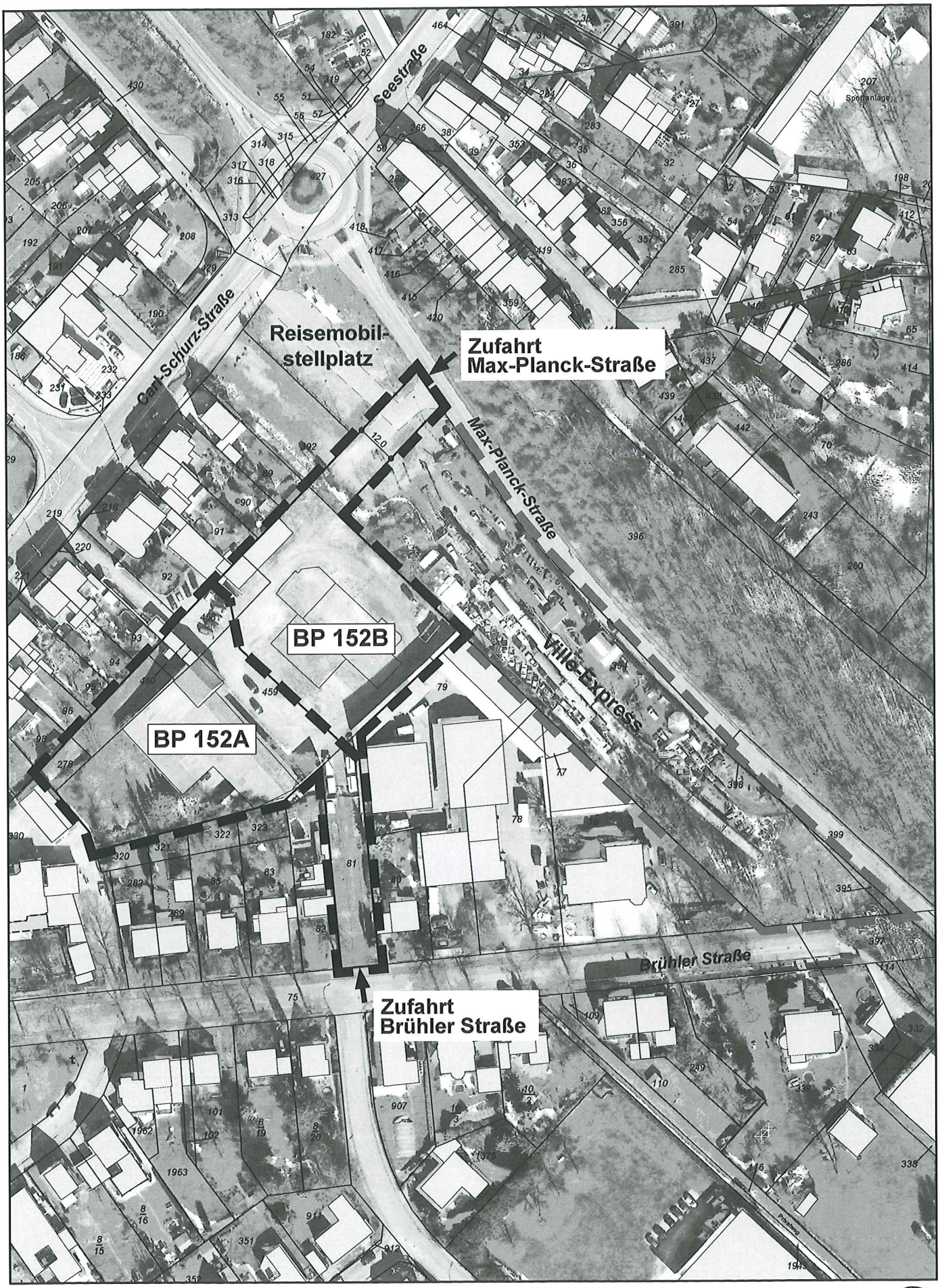


Flurkarte: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom November 2012

M 1:1.500

Anlageplan

Anlage zur Vorlage V54/2013



Flurkarte: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom November 2012

Luftbild: Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Geobasis NRW, 2010; mit Stand von 2010

M 1:1.500