

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.:

öffentlich

B 490/2012

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - - 61 - -

Datum: 19.11.2012

gez. Wirtz	gez. Erner, 1. Beigeordneter	31.01.2013
Amtsleiter	BM / Dezernent	Datum Freigabe -100-

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Soziales und Gesundheit	16.01.2013	vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung	14.02.2013	beschließend

Betrifft: **Anregung des Frauenbeirates zur Schaffung von kostengünstigen kleineren Wohneinheiten, die insbesondere altengerecht und barrierefrei sind**

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erfstadt, den

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit dem vorliegenden Antrag wird angeregt, bei der Aufstellung von Bebauungsplänen und im Bestand in den Ortskernen auch kleinere Wohnungseinheiten, die insbesondere auch altengerecht und barrierefrei sind, vorzusehen. Zur Finanzierung sind die Zuschussmöglichkeiten im sozialen Wohnungsbau zu prüfen.

Eine in der Verwaltung eingerichtete interdisziplinäre Arbeitsgruppe „Wohnen“ hat sich bereits mit der Wohnraumsituation in der Stadt Erfstadt beschäftigt und ist zu dem Zwischenergebnis gekommen, dass ein Mangel an bezahlbaren Wohnraum für Alleinstehende, sowohl für ältere (barrierefrei, altengerecht) als auch für jüngere Menschen besteht. Darüber hinaus wurde auch ein Defizit an bezahlbaren größeren Wohnungen für kinderreiche Familien, insbesondere in Liblar und Lechenich konstatiert. Ich beabsichtige daher, eine umfassende Wohnungsmarktuntersuchung für das gesamte Stadtgebiet im Rahmen einer Diplom-Arbeit durchführen zu lassen, um eine gesicherte und objektive Grundlage für evtl. notwendige Planungen oder Maßnahmen zu erlangen. Zur Zeit werden von mir diesbezügliche Anfragen gestellt.

Zur Anregung bzgl. der Berücksichtigung von kleineren Wohnungen bei der Aufstellung von Bebauungsplänen ist festzustellen, dass bereits jetzt schon die grundsätzliche Möglichkeit gegeben ist, in den Neubaugebieten Geschosswohnungsbau zu realisieren. Zudem sind einige aktuelle städtebauliche Planungen in Erfstadt (Liblar: BP 13D/Grachtstraße, BP 13I/ Stadtgarten, BP

118/Köttinger Straße, BP 152/Brühler Str.; Lechenich: BP 153/Erper Straße, Gymnich: BP 119B, etc.) explizit für den Geschößwohnungsbau vorgesehen bzw. geeignet.

In Vertretung

(Dr. Rips)