

Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Jahr 2013 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2013	VE 2014	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.									
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.									
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.									
(4)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme nicht erforderlich. Die Maßnahme verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein.									
Bauprogramm 2013	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.									
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.									
Schulen allgemein	EDV-Vernetzung	20.000 €		P						240.000 €
	Schadensanalyse Kanäle/Grundleitungen	50.000 €					100.000 €			
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)								20.000 €	
	Erweiterung Parkplatz	20.000 €		M						20.000 €
	Erneuerung Fenster Aula								50.000 €	
	Sanierung Außentreppe								10.000 €	
	Dachsanierung								30.000 €	
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons								30.000 €	
	Vordach über Kellertreppe EDV-Raum									4.000 €
	Sanierung Dach Pavillons								30.000 €	
	Sanierung Schülertoiletten							35.000 €		
	Anstrich Flure Altbau						8.000 €			
	Zaunanlage									14.000 €
	Sanierung Küche	5.000 €					5.000 €			
	Erstellung Müllabstellplatz	5.000 €		M						5.000 €
	Sanierung Toilette, Verwaltung								3.000 €	
GS Bliesheim	Anstricharbeiten außen								4.500 €	
	Anstricharbeiten innen						8.000 €			
	Erstausstattung mit Sonnenschutz									25.000 €
	Dachsanierung Garage, Nebengebäude								6.000 €	
	Sanierung Schulhof								10.000 €	

Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Jahr 2013 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2013	VE 2014	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Sanierung Fassade (Altbau Vorderseite)								15.000 €	
	Sanierung Decken, Altbau	15.000 €					15.000 €			
	Erneuerung Fenster Werkraum								25.000 €	
	Wärmedämmung Speicher									50.000 €
	Erneuerung Fenster Mitteltrakt Altbau	30.000 €					30.000 €			
GS Kierdorf	Pflasterung Lehrerparkplatz									25.000 €
	Anstricharbeiten						15.000 €			
	Erweiterung überdachter Pausenhof									30.000 €
	Dachsanierung Hauptgebäude								80.000 €	
GS Erp	Sanierung Lehrschwimmbad							780.000 €		
	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)							40.000 €		
	Stromanschluss grünes Klassenzimmer									2.000 €
	Malerarbeiten Decken	8.000 €					8.000 €			
	Fliesenspiegel an Waschbecken									3.500 €
	Videoüberwachung	5.000 €								5.000 €
	Einbau Sonnenschutz Treppenhaus									6.000 €
	Erhöhung Zaunanlage									5.000 €
	Erneuerung Klassentüren							8.500 €		
	Sanierung Lehrer-WC								5.000 €	
	Erneuerung Heizkörper in den Fluren							6.500 €		
	Umbau Werkraum zur Mensa									26.000 €
	Anstricharbeiten OGATA						4.500 €			
	Sanierung Heizungskessel								43.000 €	
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle							35.000 €		
	Lüftungsanlage Mensa									35.000 €
	Sanierung Außentoiletten							100.000 €		
GS Lechenich-Nord	Neubau Fertigarage									6.000 €
	Anstricharbeiten								30.000 €	
	Erneuerung Fußboden Verwaltung								6.000 €	
GS Lechenich-Süd	Dachsanierung	50.000 €					50.000 €			
	Erneuerung Klingelanlage									5.000 €
	Anstricharbeiten in 5 Klassen								15.000 €	
	Erneuerung Beleuchtung in 10 Klassen								35.000 €	
	Akustikdecken in 10 Klassen									45.000 €
	Erneuerung Böden Lehrertrakt								15.000 €	
	Sanierung Raum 008							8.000 €		
	Erneuerung Heizkessel							85.000 €		
	Turnhalle, Grundsanierung								600.000 €	
	Anstricharbeiten (jährlich)							4.000 €		
HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle									28.000 €

Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Jahr 2013 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2013	VE 2014	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Grundsanierung Neubau	300.000 €	3.300.000 €				3.600.000 €			
HS Lechenich	Sanierung Dach								50.000 €	
	Sonnenschutz Westseite									50.000 €
	Erneuerung Böden, 4 Klassen								16.000 €	
	Erneuerung Fenster und Sonnenschutz Musikräume						40.000 €			
	Erneuerung Sprech- und Alarmierungsanlage	60.000 €					60.000 €			
	Sanierung Chemieraum							40.000 €		
	Türanlage Verwaltungstrakt									8.000 €
	Sanierung Toilettenanlage, zusätzliche Mittel	50.000 €					50.000 €			
	Anpflanzung Hecke									20.000 €
RS Liblar	Erneuerung Hallenboden							90.000 €		
	Erneuerung Sprech- und Alarmierungsanlage	40.000 €					40.000 €			
	Fahrradständer									8.000 €
	Sanierung Außenanlage							150.000 €		
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt							150.000 €		
	Erneuerung Boden (K 116)								8.000 €	
	Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum									14.000 €
	Sanierung Fassade Verwaltungstrakt							45.000 €		
	Reparatur Sonnenschutz Lehrerbibliothek								12.500 €	
	Anstricharbeiten (jährlich)						4.000 €			
	Anstricharbeiten im Bereich Pavillons						20.000 €			
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)							4.000 €		
	Einzäunung Schulhof									30.000 €
	Sanierung Heizungsverteilung							33.000 €		
	Sanierung Dach F-Trakt	190.000 €					190.000 €			
	Sanierung Fußböden B-Trakt							45.000 €		
	Einbau Behinderten-WC E-Trakt									35.000 €
	Sanierung Flure B-Trakt	8.000 €					8.000 €			
	Schallschutz in 2 Klassen, F-Trakt									7.500 €
	Sanierung Zuwegung, einschl. Verkehrsberuhigung							17.000 €		
Gymn. Liblar	Einzelraumsteuerung Heizungsanlage									90.000 €
	Sanierung Dach Verwaltungstrakt	200.000 €					200.000 €			
	Anstricharbeiten (jährlich)							8.000 €		
	Rückbau Lüftungstruhen							8.000 €		
	Sanierung Außentoiletten							100.000 €		
	Erneuerung Vorhang kleine Aula							6.000 €		
	Zusätzliche Fahrradständer									8.000 €
	Änderung Aufteilung Klassenräume									80.000 €
	Erneuerung Bodenbeläge								35.000 €	
	Erneuerung Fenster Aula	30.000 €					30.000 €			

Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Jahr 2013 an Schulen

Anlage 1

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2013	VE 2014	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Sanierung abgehängte Decken							5.000 €		
Gymn. Lechenich	Umbau B01 und B02 in Oberstufenraum									20.000 €
	Klimanlage Aula									100.000 €
	Umgestaltung Foyer, Planungskosten							20.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Aula							40.000 €		
	Erneuerung Bühnenvorhang Aula	30.000 €					30.000 €			
	WC-Anlage Aula, Erneuerung Trennwände, Anstrich						50.000 €			
	Austausch Türklinken gegen Knäufe									4.000 €
	Umbau Verwaltung und Rückbau Verwaltung in Klassenraum									150.000 €
	Sanierung D-Trakt, EG und KG								80.000 €	
	Anstricharbeiten (jährlich)							8.000 €		
	Sanierung Dach							120.000 €		
	Verdunklungsanlage Mensa									21.000 €
	Zaunanlage Schulhof C-Trakt									16.000 €
	Reparatur Oberberbelag Allwetterplatz	25.000 €					25.000 €			
	Umbau Fahrradabstellplatz in Basketballfeld									18.000 €
	Turnhalle, Sanierung Duschen							40.000 €		
	Turnhalle, energetische Teilsanierung								250.000 €	
	Sanierung Schulhof (Bereich Fahrradabstellanlagen)								15.000 €	
	Umgestaltung Pausenhalle									20.000 €
	Sanierung Decke Lehrerzimmer									5.000 €
	Erneuerung Fenster A-Trakt							70.000 €		
	Sanierung Lehrertoiletten							20.000 €		
	Hubboden Schwimmbad, Erhöhung Ansatz	25.000 €					70.000 €			
	Sonnenschutz Bücherei									15.000 €
	Sanierung Lehrschwimmbad								1.000.000 €	
	Stadtbücherei, neues Vordach									3.000 €
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau						Die Tennishalle sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Die Höhe der Baukosten kann erst nach Festlegung des Raumprogramms ermittelt werden.			
Förderschule	EDV-Vernetzung									20.000 €
	Sanierung Heizung in Klassenräumen							20.000 €		
	Erhöhung Zaunanlage Sportplatz (2m)									7.000 €
	Anstricharbeiten jährlich							4.000 €		
	Erneuerung Fenster A-Trakt								45.000 €	
	Klingelanlage									5.000 €
	Erneuerung Kaltwasserverteiler								5.000 €	
	Entsorgung Öltank									6.000 €
	Kanalanschluss Außentreppe	6.000 €					6.000 €			
	Unterstellplatz Müllcontainer									3.500 €

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2013	VE 2014	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
Dreifachhalle Lechenich										
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler							10.000 €		
	Sanierung Parkplatz							300.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße								15.000 €	
	Erneuerung Uhrenanlage	6.000 €					6.000 €			
	Brandschutzmaßnahmen	50.000 €					50.000 €			
Stadiongebäude Liblar	Erneuerung Heizkessel							10.000 €		
TH Bliesheim	Dachsanierung Umkleiden und Duschen							50.000 €		
	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen									80.000 €
	Sanierung Bodenbeläge Eingangsbereich								22.000 €	
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich						200.000 €			
TH Gymnich	Erneuerung Lüftungsanlage							15.000 €		
	Erneuerung Heizungsverteiler							20.000 €		
	Erneuerung Heizkessel							20.000 €		
	Grundsanierung								600.000 €	
TH Kierdorf	Sanierung Duschräume						200.000 €			
	Erneuerung Heizung						35.000 €			
	Vordach für Eingangsbereich									4.000 €
	Grundsanierung								400.000 €	
Summe		1.228.000 €	3.300.000 €			0 €	5.157.500 €	2.570.000 €	3.616.000 €	1.427.500 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	1.090.000 €					Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	138.000 €					Priorität 2	0 €		
	Gesamt	1.228.000 €					Priorität 3	0 €		
	Zuschüsse	0 €						0 €		
	Eigenanteil	1.228.000 €								