

# STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.:

öffentlich

A 95/2012 3. Ergänzung

Amt: - 82 -

BeschlAusf.: - 82 -

Datum: 25.09.2012

gez. Dr. Risthaus		22.10.2012		
Amtsleiter		Datum Freigabe -100-	BM / Dezernent	- 20 -

Den beigefügten Antrag der SPD-Fraktion leite ich an die zuständigen Ausschüsse weiter.

## Beratungsfolge

## Termin

## Bemerkungen

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft	20.11.2012	vorberatend

Betrifft: **Antrag bzgl. Darstellung des derzeitigen Immobilienbesitzes, dessen derzeitiger Nutzung und der zukünftigen Nutzung**

## Finanzielle Auswirkungen:

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

## Stellungnahme der Verwaltung:

Der Finanz- und Personalausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2012 die Verwaltung gebeten, die vorgelegte Übersicht um die Mieten und die Gebäudewerte zu ergänzen.

Die Mieten hatte ich bereits in die Übersicht eingepflegt. Sie sind in der als Anlage 1 beigefügten Aufstellung weiterhin enthalten.

Die Daten zur Ermittlung der Bauwerte stammen aus der Neubewertung des Immobilienvermögens im Zusammenhang mit der Erstellung der Eröffnungsbilanz. Die Werte wurden auf den Bewertungsstichtag 31.08.2012 aktualisiert. Angegeben werden die Neubauwerte und die Zeitwerte der baulichen Anlagen.

Hinsichtlich der erbetenen Überprüfung der Daten wird auf eine Besonderheit hingewiesen. Die Bewertung der Gebäude erfolgte auf der Grundlage der sog. Normalherstellungskosten. Diese werden in der Regel für den Quadratmeter Bruttogeschossfläche ermittelt. Die entsprechenden Angaben sind in einer Spalte aufgeführt. Bei Feuerwehrgerätehäusern werden jedoch die Baukosten pro Kubikmeter umbauten Raum angegeben. Bei diesen Objekten sind daher in der Tabelle die Kubikmeter umbauter Raum und nicht die Bruttogeschossflächen aufgeführt.

Als Anlage 2 ist die Übersicht über den städtischen Wohnimmobilienbestand beigefügt.

(Dr. Rips)