STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 61.20-20 / 8. Änd.

öffentlich

V 208/2012

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - - 61 - -

Datum: 16.05.2012

gez. Wirtz				30.05.2012
Amtsleiter	RPA	- 20 -	BM / Dezernent	Datum Freigabe -100-

Beratungsfolge

Termin

Bemerkungen

Ausschuss für Stadtentwicklung	12.06.2012	vorberatend
Rat	26.06.2012	beschließend

Betrifft: **Flächennutzungsplanänderung Nr. 08, E. - Gymnich, Kehler Weg;
Beschluss über die Offenlage**

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den

Beschlussentwurf:

Gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung, wird der von der Verwaltung vorgelegte Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung 08, E. - Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa, als Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf nebst Begründung und Umweltbericht, beschlossen.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung (Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB) durchzuführen und die Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) einzuholen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Erftstadt hat in seiner Sitzung am 29.03.2011 die 08. Änderung des Flächennutzungsplanes, E. - Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa, und im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. 164, E. - Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager Raiba, zur Aufstellung beschlossen.

Mit der Flächennutzungsplan-Änderung 08 und dem Bebauungsplan Nr. 164 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Betriebsstandortes und der damit verbundenen Umstrukturierung (Getreideannahme, -lager und -vermarktung) geschaffen werden.

Die Raiffeisenbank Gymnich plant zur Reduzierung des hohen Fracht- und Prozessaufwandes, die externen Lagerkapazitäten schrittweise an der Bestandsanlage am Kehler Weg zusammenzufassen. Hierzu bedarf es der Erweiterung des Betriebsgeländes. Zur weiteren Begründung wird auf die V 207 / 2012 (Bebauungsplan Nr.164, E. Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung RaiBa) verwiesen.

Auf der Grundlage der in der Bürgerversammlung (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) und der schriftlich vorgetragenen Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) wurde in Abstimmung mit der Verwaltung und unter Beratung eines Fachanwaltes für Planungsrecht vom Stadtplanungsbüro Schniewind ein Vorentwurf der 08. Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet. Die Anpassungsbestätigung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Landesplanungsgesetz ist in Aussicht gestellt.

Nach der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) kann nunmehr der vorliegende Vorentwurf der 08. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4. Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Anlagen

- Anlageplan
- Niederschrift der Bürgerversammlung
- Stellungnahmen
- Niederschrift
- Vorentwurf der 08. Änderung des Flächennutzungsplanes (in verkleinerter Fassung) und Begründung (incl. Umweltbericht und artenschutzrechtliche Vorprüfung)
- Vorentwurf der 08. Änderung des Flächennutzungsplanes im Originalmaßstab (1:5000) an die Fraktionen und Sachkundigen Einwohnern

(Dr. Rips)