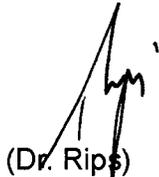


Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erfstadt

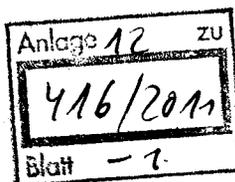
Die Beschallungsanlage im großen Sitzungssaal des Rathauses in Liblar ist über 22 Jahre alt. Trotz regelmäßiger Wartung bereitet die Anlage im laufenden Betrieb zunehmend Probleme. Während Ausschusssitzungen hat es wiederholt Beschwerden über den Zustand der Anlage gegeben. Aufgrund der veralteten Technik ist eine Reparatur der bestehenden Anlage unwirtschaftlich.

Ich schlage daher vor, im Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft zusätzlich einen Betrag in Höhe von 30.000,- € für die Erneuerung der Beschallungsanlage einzustellen.

Die Akustik im großen Sitzungssaal ist schlecht. Ohne Mikrofonanlage sind Wortbeiträge kaum verständlich. Ich werde daher zusätzlich die Akustik überprüfen lassen und ggf. bauliche Maßnahmen zur Verbesserung vorschlagen.



(Dr. Rips)



Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erfstadt

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft hat in seiner Sitzung am 06.12.2011 über die Vorlage beraten. Dem Rat der Stadt wurde empfohlen, für den Umbau des Schwimmbades der Grundschule Bliesheim in eine Gymnastikhalle einen Betrag in Höhe von 280.000,- € zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wurde gebeten, einen Vorschlag zu unterbreiten, welche Maßnahmen aus dem Bauprogramm gestrichen werden können, um die für die Grundschule Bliesheim zusätzlich benötigten Mittel bereitstellen zu können.

Entsprechend dieser Vorgabe rege ich an, die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen nicht in das Bauprogramm 2012 aufzunehmen:

Objekt	Maßnahme	Betrag
Rathaus Liblar	Anstrich Kunstwerk	10.000,- €
FGH Lechenich	Erneuerung Außenanlagen	5.000,- €
GS Gymnich	Erweiterung Parkplatz	20.000,- €
GS Gymnich	Anstrich Flure Altbau	8.000,- €
GS Bliesheim	Anstricharbeiten Innen	8.000,- €
GS Kierdorf	Anstricharbeiten	15.000,- €
GS Erp	Anstricharbeiten OGATA	4.500,- €
Gymn. Liblar	Erneuerung Vorhang Aula	6.000,- €
Gymn. Lechenich	Erneuerung Trennwände + WC, Toilettenanlage Foyer	30.000,- €
Kiga Liblar-Süd II	Außenbeleuchtung	3.500,- €
Kiga Gymnich	Videoüberwachung	8.000,- €
TH Friesheim	Sanierung Sanitärbereich	200.000,- €
Summe		318.000,- €

In der überwiegenden Anzahl der Maßnahmen sollen Gelder für Anstricharbeiten gestrichen werden. Die Verschiebung dieser Arbeiten schädigt nicht die vorhandene Bausubstanz. Die Erweiterung des Parkplatzes an der Grundschule in Gymnich soll gem. Beschluss des Betriebsausschusses nicht umgesetzt werden. Die WC-Anlagen im Gymnasium Lechenich, die auch für den Aulabetrieb genutzt werden, können noch ein weiteres Jahr betriebsfähig gehalten werden. Die Sanitärbereiche in der Turnhalle Friesheim sind völlig veraltet. Aufgrund einer Belastung mit Legionellen habe ich die Anlage im Jahr 2011 vorübergehend außer Betrieb nehmen müssen. Die Anlage wurde repariert und die Leitungen wurden entkeimt. Aufgrund dieser Reparatur kann die Sanierung noch um ein Jahr verschoben werden.

Bei einer Umsetzung der o.a. Vorschläge reduziert sich die im Jahr 2012 vorgesehene Darlehensaufnahme von 852.000,- € auf 845.000,- €. Der geplante Gewinn erhöht sich von 239.870,- € auf 314.910,- €.

(Dr. Rips)