

STADT ERFTSTADT
Der Bürgermeister

Az.: 61

An den

Rat

der Stadt Erftstadt zur Beschlussfassung;

Zur Vorberatung über den

Planungsausschuss

Finanz- und Personalausschuss

	öffentlich
V	71 1827
Amt:	- 61 -
BeschlAusf:	- 61 -
Datum:	17.01.2002

Betrifft: Haushaltsplanberatungen 2002
Budget W611, Bezug: V7/1439

Für die Vorberatung zuständiger Ausschuss: Planungsausschuss

Zuständiges Fachamt: Umwelt- und Planungsamt
Bezeichnung des Budgets: Umwelt und Planungsamt
Budgetziffern: 611

Beschlussentwurf:

1. Das als Anlage beigefügte Budget und die Produktplanung werden als Teil der Haushaltssatzung 2002 beschlossen.
2. Die daraus folgende Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes wird beschlossen.

Begründung:

Der Budgetentwurf basiert grundsätzlich auf den Haushaltsansätzen 2001. Abweichungen sind aus den beigefügten Anlagen ersichtlich und in den Budgetplänen erläutert. Die Produktplanung als Vorläufer der Kostenträgerrechnung soll in die Terialberichte einfließen und die Gesamtkosten eines Produkts widerspiegeln. Eckwert für die Summe aller Budgets ist der Fehlbedarf für das Haushaltsjahr 2002 ohne Abdeckung des Fehlbetrages aus dem Haushaltsjahr 2000. Die Beratungsergebnisse des Arbeitskreises „Stadtentwicklung“ vom 21.11.2001 zum Produkt: Verbindliche Bauleitplanung sind in die beigefügte Übersicht über den „Verfahrensstand und voraussichtliche Termine für die noch ausstehenden Verfahrensschritte der in Arbeit befindlichen und nach der Leistungsvereinbarung neu aufzustellenden Bauleitplanverfahren „eingearbeitet.“


(Bösche)

Anlagen

Produktplanung 2002

Zuordnung der Budgetansätze auf die Produkte

Budget: 611 Umwelt- und Planungsamt
 Amt: 61

Budgets Unterabschnitt HHSt. zusammengefasst	Ansatz €	Personal- budget €	Produkte								
			Produkt06.61.01.01 Vorber.Bauleitplanung FNP		Produkt06.61.01.02 Verbindl.Bauleitplanung		Produkt06.61.01.03 Sons.Maßnahmen		Produkt06.61.01.04 Ortsrecht		
			%	€	%	€	%	€	%	€	
Einnahme											
Ersatz Schadensfälle	-5,00							100	-5,00		
Verwaltungsgebühren	-614,00		50	-307,00	50	-307,00					
Landeszuw.Lärminderung	-20.452,00						100	-20.452,00			
Ausgabe		386.293,00									
Geschäftsausgaben	10.122,00		5	19.314,65	50	193.146,50	42	162.243,06	3	11.588,79	
Aufw.Bedienstet	1.287,00		5	506,10	50	5.061,00	42	4.251,24	3	303,66	
Geräte	2.659,00		5	132,95	50	1.329,50	42	1.116,78	3	79,77	
Budgetvortrag	5,00		5	0,25	50	2,50	42	2,10	3	0,15	
Verw.u. Betriebsausgaben	3.580,00		5	179,00	50	1.790,00	42	1.503,60	3	107,4	
Bauleitpläne,Fachgutachten	15.000,00				70	10.500,00	30	4.500,00			
Lärminderungsplan	25.565,00						100	25.565,00			
Steuern,Versicherungen	2.300,00		5	115,00	50	1.150,00	42	966,00	3	69	
Mitgliedsbeiträge	358,00		5	17,90	50	179,00	42	150,36	3	10,74	
Erwerb bewegl.Verm.	45.000,00		5	2.250,00	50	22.500,00	42	18.900,00	3	1350	
Netto/ Eckwerte:	84.805,00	386.293,00									
Summe incl. Pers_Budget	471.098,00			22.208,85		236.252,40		199.127,24		13.509,51	
Abstimmung	258.461,25										
Anteile anderer Budgets:											
Umlage Overhead: (BAB 2000) 216.921	Preissteigerung 20,00%	260.305									
			15	39.046	15	39.046	15	39045,75	15	39045,75	
Plan-Produktkosten €				61.254,60		275298,15		238.172,99		52.555,26	
Stückzahl				51.429		51429,00		51.429		51.429	
Stückkosten €				1,19		5,30		4,60		1,02	

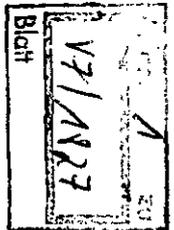
Kennzahl

Kosten je Einwohner
51.429

Kosten je Einwohner
51.429

Kosten je Einwohner
51.429

Kosten je Einwohner
51.429



Budgeteinzelplan

Amt 61

Umwelt / Planung

Anlage	2
zu	
V2/1827	
Blatt	-7-

Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz 2001	2002	Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
120 Umweltschutz							
E I N N A H M E N							
120 1400	Mieten und Pachten		0,00	0	5	F 6100	U: K 0611
120 1690	INNERE VERRECHNUNGEN UNTERABSCHNITT 720		17.104,64	16.852	17.140	F 6100	U: K 0611
120 1780	Spenden		0,00	51	50	F 6100	U: K 0611
						F 6100	
	EINNAHMEN		17.104,64	16.903	17.195		
A U S G A B E N							
120 5200	GERÄTE, AUSSTATTUNGS-, AUSRÜSTUNGS- UND SONSTIGE GEBRAUCHSGEGENSTÄNDE		846,27	1.023	858	F 6100	U: K 0611
120 5400	Bewirtschaftung der Grundstücke -Umweltzentrum-		0,00	0	1.000	F 6100	G: K 0613
120 5500	Haltung von Fahrzeugen		0,00	0	400	F 6100	U: K 0611
120 5600	AUFWENDUNGEN FÜR BEDIENSTETE		189,18	153	137	F 6100	G: K 0613
120 6300	WEITERE VERWALTUNGS- UND BETRIEBSAUSGABEN		5.427,88	4.857	4.860	F 6100	U: K 0611
						F 6100	G: K 0613

1400 Mehreinnahmen aus der Vermietung des vom RWE übernommenen Anhängers werden für dessen weitere Ausstattung verwandt.

5400 Gebäude-Inhaltversicherung Umweltzentrum Friesheimer Busch

5500 Kfz-Steuern für den vom RWE übernommenen Anhänger (Info-Stand Umweltzentrum)

5600 Gestiegene Kosten für Fortbildung; erforderlich sind 125 Euro je Mitarbeiter/in insbesondere im Bereich Umweltbildung incl. Veranstaltungen zur Abfallvermeidung in Kindergärten und Schulen.
Kürzung auf Ansatz Vorjahr zuzüglich pauschale Kürzung.

6300 Vom Fachamt zusätzlich angemeldet:

1.343 Euro Teilnahme an "Entente Florale 2002" und Umweltveranstaltungen

2.500 Euro Aktion "Saubere Erftstadt" und verstärkte Öffentlichkeitsarbeit und -aktionen in den Bereichen Abfallsortierung und Wilder Müll.

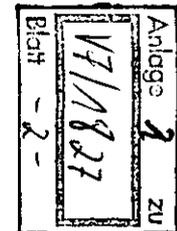
Haushaltsplan
 Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz		Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
				2001	2002		
	120 Umweltschutz						
A U S G A B E N							
120 6500	GESCHÄFTSAUSGABEN		5.735,19	6.887	5.910	F 6100	U: K 0611
						F 6100	G: K 0613
120 6610	MITGLIEDSBEITRÄGE		276,10	276	300	F 6100	U: K 0611
						F 6100	G: K 0613
120 7170	ZUSCHÜSSE		1.150,41	1.150	1.150	F 6100	U: K 0611
						F 6100	G: K 0613
	AUSGABEN		13.625,03	14.346	14.615		
	UA: 120 Umweltschutz						
		Einnahmen:	17.104,64	16.903	17.195		
		Ausgaben :	13.625,03	14.346	14.615		
		Saldo :	3.479,61	2.557	2.580		

6500 Der angemeldete Ansatz wurde um 110 Euro gekürzt.

6610 Beiträge haben sich erhöht.



Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz		Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
				2001	2002		
610 Orts- und Regionalplanung							
E I N N A H M E N							
610 1000	VERWALTUNGSGEBÜHREN		1.142,31	614	614	F 6100	U: K 0611
610 1713	LANDESZUWEISUNG SOLARSIEDLUNG		2.495,10	0	0	F 6100	U: K 0611
610 1714	LANDESZUWEISUNG LÄRMMINDERUNGSPLAN		0,00	20.452	20.452	F 6100	U: K 0611
						F 6100	
	EINNAHMEN		3.637,41	21.066	21.066		
A U S G A B E N							
610 5200	GERÄTE, AUSSATTUNGS-, AUSRÜSTUNGS- UND SONSTIGE GEBRAUCHSGEGENSTÄNDE		6.774,99	3.068	2.659	F 6100	U: K 0611
610 5600	AUFWENDUNGEN FÜR BEDIENTETEN		1.630,00	736	1.287	F 6100	G: K 0613
610 6100	BUDGETVORTRAG FOLGEJAHR		0,00	5	5	F 6100	U: K 0611
610 6300	WEITERE VERWALTUNGS- UND BETRIEBSAUSGABEN		2.679,24	3.579	3.580	F 6100	G: K 0613
610 6301	BAULEITPLÄNE, FACHGUTACHTEN		38.332,26	60.588	15.000	F 6100	U: K 0611
610 6303	SOLARSIEDLUNG		413,75	0	0	F 6100	G: K 0613
610 6304	LÄRMMINDERUNGSPLAN	SV 1 SV 2	0,00	25.565	25.565	F 6100	U: K 0611
610 6400	STEUERN, VERSICHERUNGEN		2.042,16	2.147	2.300	F 6100	G: K 0613
						F 6100	U: K 0611

1714 Neuveranschlagung.

5200 Der angemeldete Ansatz wurde um 420 Euro gekürzt.

5600 Schulung 3 neuer bzw. neu einzustellender Bediensteten. Erhöhter Schulungsaufwand durch computerunterstützte, technische Zeichnerprogramme.

6300 Der angemeldete Ansatz wurde um 420 Euro gekürzt.

6304 Siehe 1.610.1714 -Landeszuweisung Lärminderung-

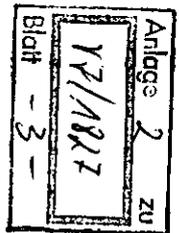
6400 Allg. Haftpflicht- und Vermögeneigenschadenversicherungen

Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz 2001	2002	Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
610	Orts- und Regionalplanung						
A U S G A B E N							
610 6500	GESCHÄFTSAUSGABEN		11.719,52	11.760	10.122	F 6100	U: K 0611
610 6610	MITGLIEDSBEITRÄGE		357,90	358	358	F 6100	G: K 0613
						F 6100	U: K 0611
						F 6100	G: K 0613
	AUSGABEN		63.949,82	107.806	60.876		
UA: 610	Orts- und Regionalplanung						
	Einnahmen:		3.637,41	21.066	21.066		
	Ausgaben :		63.949,82	107.806	60.876		
	Saldo :		60.312,41-	86.740-	39.810-		

6500 Der angemeldete Ansatz wurde um 2.200 Euro gekürzt.



Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz		Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
				2001	2002		
120 Umweltschutz							
E I N N A H M E N							
120 3450	ERSATZ SCHADENSFÄLLE	D 17 UA 120	0,00	5		5 F 6100 F 6100	U: K 0615
	EINNAHMEN		0,00	5	5		
A U S G A B E N							
120 9350	ERWERB BEWEGLICHES VERMÖGEN		889,27	5.624	4.000	F 6100 F 6100	U: K 0615
	AUSGABEN		889,27	5.624	4.000		
	UA: 120 Umweltschutz						
		Einnahmen:	0,00	5	5		
		Ausgaben :	889,27	5.624	4.000		
		Saldo :	889,27-	5.619-	3.995-		

9350 1.600 Euro Zweite Rate Umrüstung auf NT
 1.500 Euro Notwendige Ersatzbeschaffung Messgeräte
 900 Euro Erstbeschaffung Fernsehgerät plus Videorecorder für die Umwelt- und Agenda-Bibliothek zur Vorführung dort archivierter Filme

Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 611 Umwelt / Planung

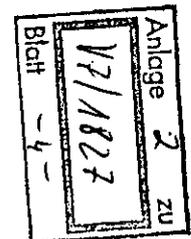
Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000	Haushaltsansatz		Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
				2001	2002		
610	Orts- und Regionalplanung						
	E I N N A H M E N						
610 3450	ERSATZ SCHADENSFÄLLE	D 17 UA 610	0,00	5	5	F 6100 F 6100	U: K 0615
	EINNAHMEN		0,00	5	5		
	A U S G A B E N						
610 9350	ERWERB BEWEGLICHES VERMÖGEN		5.187,35	2.812	45.000	F 6100 F 6100	U: K 0615
	AUSGABEN		5.187,35	2.812	45.000		
	UA: 610 Orts- und Regionalplanung						
	Einnahmen:		0,00	5	5		
	Ausgaben :		5.187,35	2.812	45.000		
	Saldo :		5.187,35-	2.807-	44.995-		

9350 Beschaffung des GIS-Programmes AutoCad Map 2000i u. StadtCad für 6 Arbeitsplätze inklusive Schulung.

Budget: 611

Umwelt / Planung

Einnahmen:	20.742,05	37.979	38.271
Ausgaben :	83.651,47	130.588	124.491
Saldo :	62.909,42-	92.609-	86.220-



Haushaltsplan
Budgeteinzelplan

Budget : 619 Personalbudget Amt -61-

Konto	Bezeichnung	Beträge in EUR	Ergebnis der Jahresrechnung 2000		Haushaltsansatz		Org. Einheit Zust. Bewirt.	Vermerke
			2000	2001	2002	2001		
120 Umweltschutz								
A U S G A B E N								
120 4140	ANGESTELLTENVERGÜTUNGEN	61.977,39	61.977,39	71.558	74.151	F 6100	U: K 0091	
120 4340	BEITRÄGE ZU VERSORGUNGSKASSEN -ANGESTELLTE-	3.015,35	3.015,35	3.458	3.549	A 1102 F 6100	G: K 0093 U: K 0091	
120 4440	SOZIALVERSICHERUNGSBEITRÄGE -ANGESTELLTE-	15.032,69	15.032,69	15.678	16.164	A 1102 F 6100 A 1102	G: K 0093 U: K 0091 G: K 0093	
AUSGABEN		80.025,43	80.025,43	90.694	93.864			
UA: 120 Umweltschutz			Einnahmen: 0,00	0	0			
			Ausgaben: 80.025,43	90.694	93.864			
Saldo		80.025,43-	80.025,43-	90.694-	93.864-			
610 Orts- und Regionalplanung								
A U S G A B E N								
610 4100	BEAMTENBEZÜGE	98.149,43	98.149,43	100.304	102.068	F 6100	U: K 0091	
610 4140	ANGESTELLTENVERGÜTUNGEN	226.795,04	226.795,04	236.332	227.187	A 1102 F 6100	G: K 0093 U: K 0091	
610 4340	BEITRÄGE ZU VERSORGUNGSKASSEN -ANGESTELLTE-	11.026,02	11.026,02	11.531	11.087	A 1102 F 6100	G: K 0093 U: K 0091	
610 4440	SOZIALVERSICHERUNGSBEITRÄGE -ANGESTELLTE-	46.418,98	46.418,98	46.035	45.951	A 1102 F 6100 A 1102	G: K 0093 U: K 0091 G: K 0093	
AUSGABEN		382.389,47	382.389,47	394.202	386.293			
UA: 610 Orts- und Regionalplanung			Einnahmen: 0,00	0	0			
			Ausgaben: 382.389,47	394.202	386.293			
Saldo		382.389,47-	382.389,47-	394.202-	386.293-			
Budget: 619 Personalbudget Amt -61-			Einnahmen: 0,00	0	0			
			Ausgaben: 462.414,90	484.896	480.157			
Saldo		462.414,90-	462.414,90-	484.896-	480.157-			

PRODUKT	
Nr.: 06.61.01.01	Produkt: Vorbereitende Bauleitplanung/FNP
Pgrp: Vorbereitende Bauleitplanung/FNP	Pber.: Räumliche Planung u. Entwicklung
PVerantwortung: 61	Gremium des Rates: Planungsausschuss

KURZBESCHREIBUNG DES PRODUKTES

Erarbeitung von vorbereitenden Bauleitplanungen/FNP für das gesamte Gemeindegebiet, mit denen die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke nach Maßgabe des Baugesetzbuches dargestellt wird.

ZIELE für den Zeitraum der Leistungsvereinbarung

Der Flächennutzungsplan soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

ZIELGRUPPE

Einwohner/Bürger, Träger öffentlicher Belange, (Grundstückseigentümer, Investoren)

LEISTUNGSUMFANG

Die Einleitung von FNP-Änderungsverfahren (Gewerbegebiet Friesheim, Erweiterung bzw. Verlegung der Industrieaufläichen des VZEK, "Eurodrom") ist bisher für das Haushaltsjahr 2002 nicht vorgesehen. Bei entsprechender Beschlußfassung sind die Auswirkungen auf die Leistungsvereinbarung zu kompensieren.

QUANTITÄT, QUALITÄT, ZIELERREICHUNG

Erfüllung des Leistungsumfanges

ERLÄUTERUNGEN

ABWEICHENDE / WEITERE VEREINBARUNGEN

Erfstadt, den

19. 12002

Mühl

STADT ERFTSTADT

Budget 6101

Der Bürgermeister

V7/1827

Blatt - 2 -

Leistungsvereinbarung HhJ 2002

PRODUKT

Nr.: 06.61.01.02

Produkt: Verbindliche Bauleitplanung

Pgrp: Verbindliche Bauleitplanung

Pber.: Räumliche Planung u. Entwicklung

PVerantwortung: 61

Gremium des Rates: Planungsausschuss

KURZBESCHREIBUNG DES PRODUKTES

Erarbeitung von verbindlichen Bauleitplanungen / BP welche, entwickelt aus dem FNP, die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung enthalten.

ZIELE für den Zeitraum der Leistungsvereinbarung

Die durchzuführenden Bebauungsplanverfahren sollen - auch entsprechend der Prioritätenberatung - zur Sicherung der Entwicklungsziele der Stadt Erftstadt beitragen. Vorrangiges Ziel ist die planungsrechtliche Vorbereitung der gewerblichen Bauflächenentwicklung in Lechenich Süd-Ost.

ZIELGRUPPE

Einwohner/Bürger, Träger öffentlicher Belange, (Grundstückseigentümer, Investoren)

LEISTUNGSUMFANG

Durchführung von folgenden Planverfahren	Verfahrenszahl	Leistungsumfang/bild (HOAi)
1. Vereinf. Änderung von rechtskräftigen Satzungen	5	Satzung (Rechtskraft)
2. Bebauungsplanverfahren		
2.1. BP 129.1, E.-Lechenich Westtangente/B265n	+	Satzungsbeschluss(Rechtskraft)
BP 129.2,E.-Lechenich,Westtangente	+	Vorentwurf/Entwurf
BP 122, E.-Kierdorf, In den Barbenden	+	Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
BP 40, Änd. E.-Lechenich, Steinstr.	+	Vorentwurf bis Entwurf/
BP 22, Änd. E.-Friesheim,Kriegergasse	+	Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
BP X, E.-Dirmerzheim West	+	Vorentwurfspl. bis Entwurf/ Offenlage
BP X, E.-Bliesheim,Rochusstr.	+	Vorentwurfspl.bis Entwurf/ Offenlage
BP 119, E.-Gymnich	+	Offenlage bis Satzungsbeschluß Rechtskraft
BP 125, E.-Lechenich	+	Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
BP X, E.-Lechenich, Gewerbegebiet Lechenich Süd-Ost	+	Aufstellungsbeschluss Rahmenplanung - Vorentwurfsplanung Korrespondiert mit der" Standortanalyse" Gewerbegebiet Lechenich Süd-Ost
2.2.Aufstellung bzw. -Fortführung von Bebauungsplanverfahren	+	Laufende Verfahren werden bei Prioritäten von 2.1. fortgeführt (s. Anlage)

3. Vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren (VEP)/Extern durchzuführende BP-Verfahren

BP/ VEP 77/77A , E.-Lechenich (Erweiterung Kontra Markt) +	Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
BP/ VEP 76A, E.-Lechenich (Erweiterung Autohäuser VW und Renault) +	Offenlage bis Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
VEP 128 Konradsheim +	Satzungsbeschluss (Rechtskraft)
BP 116, E.-Gymnich, Lindgesweg (REWE) +	Vorentwurf/Entwurf (Rechtskraft) bis Satzungsbeschluss
4. Abrundungssatzungen +	8 Verfahren bis Satzungsbeschluss

QUANTITÄT, QUALITÄT, ZIELERREICHUNG

Erstellung des Leistungsumfanges
 Darstellung der Verfahrensstände von Bauleitplanverfahren jeweils zu den Tertialberichten in Tabellenform

ERLÄUTERUNGEN

ABWEICHENDE / WEITERE VEREINBARUNGEN

Erfststadt, den 17.1.2002
 Wkl

Anlage 3 zu
Y7/1827
Blatt -4-

STADT ERFSTADT		Budget 6101
Der Bürgermeister		Leistungsvereinbarung HhJ 2002

PRODUKT	
Nr.: 06.61.01.03	Produkt: Sonstige Maßnahmen der räuml. Planung u. Entwicklung u. kommunalen Verkehrsplanung
Pgrp: Übrige Maßnahmen der räumlichen Planung u. Entwicklung	Pber.: Räumliche Planung u. Entwicklung
PVerantwortung: 61	Gremium des Rates: Planungsausschuss

KURZBESCHREIBUNG DES PRODUKTES
Durchführung von jeweils konkret themenbezogenen Einzelplanungen / -maßnahmen im Bereich der Stadtentwicklung.

ZIELE für den Zeitraum der Leistungsvereinbarung
Die im Leistungsumfang beschriebenen sonstigen Maßnahmen der Stadtentwicklung dienen der Vorbereitung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen und städtebaupolitischen Entwicklung und Ordnung der Stadt.

ZIELGRUPPE
Einwohner/ Bürger, Träger öffentlicher Belange und Planungen, (Grundstückseigentümer, Investoren).

LEISTUNGSUMFANG

1. Einbringung kommunaler Interessen in die Planungen Dritter
2. Durchführung von Einzelplanungen im Bereich der Stadtentwicklung und -planung
 - 2.1. Durchführung und Zusammenstellung der Ergebnisse "Workshop Bonner Straße /Marktplatz" Lechenich
 - 2.2. Durchführung und Zusammenstellung der Ergebnisse "Werkstattgespräche Carl-Schurz-Straße/ Umfeld" Liblar
 - 2.3. Verwaltungsseitige Bearbeitung, Koordinierung und Durchführung des Arbeitskreises "Stadtentwicklung".
 - 2.4. Verwaltungsseitige Bearbeitung, Koordinierung und Durchführung des Projektes "50 Solarsiedlung in NRW", Arbeitskreis "Solarsiedlung"
 - 2.5. Fortsetzung der Rahmenplanung Gewerbegebiet Lechenich Süd-Ost/Römerhofpark.
 - 2.5. Verwaltungsseitige Bearbeitung, Koordinierung : Erstellung eines "integrierten Handlungs Konzeptes" und weitere Entwurfsplanungen zur Vorbereitung und Förderung städtebaulicher Einzelplanungen. (Gesundheitsgarten Marienhospital, Stadtgarten, Römerhofpark ect.)
 - 2.6. Städtebauliche Grundsatzuntersuchungen zur Begleitung und Einfügung aktueller Investitionsvorhaben (Einzelvorhaben) im Stadtgebiet
 - 2.7. Verwaltungsseitige Bearbeitung, Koordinierung und Durchführung eines Lärminderungsplanes (externe Planung) nach § 47a Bundesimmissionsschutzgesetz für den Stadtteil Köttingen
 - 2.8. Verfahren "Osttangente" Liblar, K 45n
 - 2.9. Verfahren "Westtangente" K44n/L162n
3. sonstige Aufgabenerfüllung in der Orts- und Regionalplanung
4. Aufgaben im Bereich der kommunalen Verkehrsplanung

QUANTITÄT, QUALITÄT, ZIELERREICHUNG

Erstellung des Leistungsumfanges

ERLÄUTERUNGEN

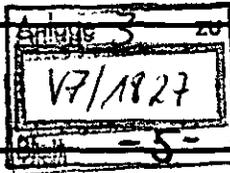
ABWEICHENDE / WEITERE VEREINBARUNGEN

Erfstadt, den 17.1.2002

WWh

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister



Budget 6101

Leistungsvereinbarung HhJ 2002

PRODUKT

Nr.: 06.61.01.04

Produkt: Ortsrecht (Satzungen zur Gestaltung und Nutzung baulicher Anlagen)

Pgrp: Ortsrecht (Satzungen zur Gestaltung und Nutzung baulicher Anlagen)

Pber.: Räumliche Planung und Entwicklung

PVerantwortung: 61

Gremium des Rates: Planungsausschuss

KURZBESCHREIBUNG DES PRODUKTES

Erarbeitung von gestalterischen Festsetzungen gemäß Bauordnung NW als separate Gestaltungssatzung/Ortsrecht.

ZIELE für den Zeitraum der Leistungsvereinbarung

./.

ZIELGRUPPE

./.

LEISTUNGSUMFANG

Erstellung einer Gestaltungssatzung in E.-Friesheim, Birkenstr. ; BP 21

QUANTITÄT, QUALITÄT, ZIELERREICHUNG

Erfüllung des Leistungsumfanges

ERLÄUTERUNGEN

ABWEICHENDE / WEITERE VEREINBARUNGEN

Erftstadt, den 11.1.2007

Winkl

Verfahrensstand und voraussichtliche Termine für die noch ausstehenden Verfahrensschritte der in Arbeit befindlichen und nach der Leistungsvereinbarung neu aufzustellenden Bauleitplanverfahren:

-Anlage zur Leistungsvereinbarung 2002, Budget 6101, Produkt : Verbindliche Bauleitplanung-

Stand: November .2001

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) *	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Vereinfachte Änderung von rechtskräftigen Satzungen								
5 Verfahren in 2002								

Anlage 4 zu
17/1827
-1-

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschlüsse	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1 Bebauungsplanverfahren								
BP 129.1, E.-Lechenich, Westtangente / B 265 n	Planungsrechtliche Sicherung der Straßenplanung / Inhalt durch externes Planungsbüro und BP sowie Verfahren durch Umwelt- und Planungsamt	12.12.00	12.01.01 / 16.02.01	Juni 01	Nov./Dez. 01	Jan./Febr. 02	März 02	
BP 129.2, E.-Lechenich, Westtangente	Planungsrechtliche Sicherung der Straßenplanung	12.12.00	12.01.01 / 16.02.01	Nov./ Dez. 02				Verkehrsgutachten liegt vor;
BP 122, E.-Kierdorf, In den Barbenden	Wohnbebauung / Inhalt sowie BP durch Rheinbraun bzw. externes Planungsbüro u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	26.09.00	07.08.01 / 08.09.01	März 01	Sept. 01	Okt./Nov. 01	Dez. 01	

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Betelli. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	
BP 40, Änd. E.-Lechenich, Steinstr.	Wohnen und Geschäftsbereich / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	09.05.00	19.07.00 / 25.08.00	Mai / Juni 02				
BP 22. Änd. E.-Friesheim, Kriegergasse	Wohnbebauung / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	12.12.00	März 01	Sept. 01	März 02	April / Mai 02	Juni 02	
BP X (127), E.-Dirmerzheim, Am Schießberg	Wohnbebauung / Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	März 02	April / Mai 02	Juni 02	Dez. 02			
BP X, E.-Bliesheim, Rochusstr.	Wohnbebauung / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	in 02						Verfahren abhängig v. Lärmgutachten u. v. d. Grundstücksverhandl.
BP 119 (120) E.-Gymnich, Grisfeld	Wohnbebauung / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	12.12.00	05.06.98	Sept. 01	Juni 02	Sept. / Okt. 02	Dez. 02	Einplanung eines Kindergartens; archäologische Prospekt.

Blatt - 2 -
 Anlage 4
 zu
 V7/1827

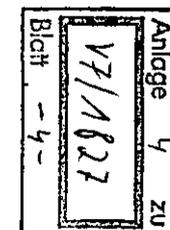
Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) *	
1	2	3	4	5	6	7	8	
BP 125 (126) E.- Lechenich, Patria	Gewerbe und Sondergebiet für einen Einzelhandelsbetrieb / Inhalt, BP und Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	31.08.99	29.09.99/ 05.11.99	16.02.00	12.12.00	08.01. - 07.02.01	in 02	Satzungsbe., wenn Eingabe eines Privateigentü. u. Anbindung an die Str. A. d. Patria ggf. Kreisverkehr entschieden ist;
BP 150, E.-Lechenich, Nordwest	Wohnbebauung u. Vollsortimenter/ Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	12.03.96	25.03.96 / 29.04.96	13.06.96/ 29.03.00	06.03.01	April / Mai 01	Juni 01	Veröff. /Rechtskraft abhängig vom Verfahren: Solarsiedlung
Änd. / Ergänz. BP 150, E.-Lechenich, Nordwest	Wohnbebauung o. Vollsortimenter/ Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	kann entfallen	kann entfallen	kann entfallen	in 02			Verfahrensdurchf. w. d. Entsch. ü. Vollsort. in Lechenich gefallen ist;
BP 53, E.-Lechenich, Erper Straße / Herriger Straße	Vollsortimenter u. Wohnbebauung o./ Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	23.10.01	Nov. /Dez. 01					
BP X E. Lechenich, Gewerbegebiet S/O	Gewerbe /	Erarbeitung von alternativen gewerblichen Entwicklungskonzepten / Rahmenplanung Lechenich Süd-Ost / Projektentwickler; Aufstellungsbeschlüsse u. Beteiligung Träger öffentlicher Belange in 2002						

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteili. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2. Aufstellung bzw. Fortführung von Bebauungsplanverfahren								
BP 13 E, E. Liblar Dechant-Linden-Weg	BP zur städtebaulichen Ordnung im Bestand / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	03.02.88	07.04.88 / 27.05.88					
BP 13 F, E.-Liblar, Mittelpunktplatz (Be. Carl-Schurz-Pl.)	- " -	03.02.88	07.04.88 / 27.05.88					
BP 13 G, E.-Liblar, Grüner Weg (Be. Viry-Chatillon-Pl.)	- " -	03.02.88	07.04.88 / 27.05.88					
BP 13 H, E.-Liblar, Brühler Straße	- " -	03.02.88	07.04.88 / 27.05.88					
BP 113, E.-Liblar Köttinger Str. (Grabsteinwerk)	Wohnbebauung / Inhalt, BP u. Verfahren durch Planungsamt	08.03.94	21.03.94 / 03.05.94					Abhängig von der Aussiedlung des Grabsteinwerkes
BP 118, E.-Liblar Köttinger Str. (Südl. Friedhof)	Vollsortimenter u. Wohnbebauung / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	12.03.96	25.03.96 / 29.04.96					

Anlage 4 zu
Blatt - 3 -
17/1827

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) *	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BP 45, E.-Lechenich, Klosterstraße	BP zur städtebaulichen Ordnung im Bestand / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	03.03.88	30.03.88/ 29.04.88					
BP 121, E.-Gymnich Schützenstraße	Zur planungsrechtlichen Sicherung des Friedhofes und eines erforderlichen Parkplatzes / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	02.03.99	08.03.99 / 19.04.99					
BP X, E.-Gymnich, Ellernweg	Wohnbebauung (Nachverdichtung) / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	März 02						
Aufhebung BP 13 u. 13 A E.-Liblar, Carl-Schurz-Str. bzw. Am Ludwigsacker	Aufhebung der BP / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	27.06.00	17.07.00 / 27.08.00					

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3. Vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren (VEP) bzw. BP - Verfahren durch Investor								
VEP 77/ 77A, E.-Lechenich (Erw. Kontra Markt)	Erweiterung des Kontra Marktes / Inhalt sowie BP durch Investor und Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	29.10.96/ 26.09.00	03.02.97/ 14.03.97 u. 05.01.01 / 14.02.01	31.05.99 / 14.06.99	Sept. 01	Okt. / Nov. 01	Dez. 01	
VEP / BP 76, E.-Lechenich (Erw. Autohäuser VW u. Renault)	ausschließlich zur Erweiterung der Autohäuser / Inhalt sowie BP durch Investor und Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	29.09.00	05.01.01/ 14.02.01	Sept. / Okt. 01				Verfahrensschritte abhängig vom Investor / Planungsbüro
BP 116, E.-Gymnich, Lindgesweg (REWE)	Ansiedlung eines REWE-Marktes	1996	1996 / Okt./Nov. 01					- "
VEP 128, E. - Konradsheim, Tennis-halle	ausschließlich Wohnbebauung / Inhalt sowie BP durch Investor und Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	12.12.00	16.01.01 / 18.02.01	07.02.01	Dez. 01	Jan./Febr. 02	März 02	- "



Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Betell. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) *	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Abrundungssatzungen								
Gymnich - Kohlstr.	ausschließlich zur Schaffung von Wohnbaugrundstücken / Inhalt, BP u. Verfahren durch Umwelt- u. Planungsamt	14.06.00**	28.07.00/ 01.09.00	entfällt!	Juni 01	Aug. / Sept. 01	Dez. 01	
Blesheim - Lange Heide	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	Juni 01	Aug. / Sept. 01	Dez. 01	
Blessem - Klaus- Schäfer-Str.	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	Juni 01/ Dez. 01	Aug. / Sept. 01 Jan. / Febr. 02	- März 02	Erneute Offenlage
Herrig - Teichweg	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	Juni 01	Aug. / Sept. 01	Dez. 01	
Erp - Disternicher Weg	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	März 02	April / Mai 02	Juni 02	
Borr- Mastenweg	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	März 02	April / Mai 02	Juni 02	
Blessem - Reinholdweg	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!	Dez. 01	Jan. / Febr. 02	März 02	

Bezeichnung BP, VEP u. Abrundungssatzung	Planinhalt / Planerarbeitung u. Verfahrensabwicklung	Verfahrensstand						Sonstige Anmerkungen
		Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	Beteil. Träger öffentl. Belange (§ 4 (1) BauGB)	Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	Offenlegungsbeschluss	Offenlage (§ 3 (2) BauGB)*	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) *	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gymnich - Neustr.	- " -	14.06.00**	28.07.00/ 01.09.00	entfällt!	März 02	April / Mai 02	Juni 02	
Gymnich - Vorpforte	- " -	14.06.00**	25.09.00/ 27.10.00	entfällt!			02	
Kierdorf - Wiesenstraße	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!			02	
Dirmerzheim - Seitenstraße	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!			02	
Friesheim - Zülpicher Straße	- " -	14.06.00**	- " -	entfällt!			02	
Blessem Radmacher Str.	- " -	März 02	April / Mai 02	entfällt!	Juni 02	Sept. / Okt. 02	Dez. 02	Unter der Voraussetzung d. RP stimmt zu
Liblar Carl-Schurz-Str.	- " -	Vorschf. d. Verw.	28.07.00/ 01.09.00	entfällt!				
Liblar Buschfelder Weg	- " -	Vorschf. d. Verw.	28.07.00/ 01.09.00	entfällt!				

Anlage 4
 12/1927
 Blich - S -
 zu

* Der Beschluss erfolgt durch den Rat - somit ist der Termin der Ratssitzung maßgebend;

** Beschluss des Planungsausschusses

Sonstige Bebauungsplanverfahren

Liste der beantragten Bebauungsplanverfahren, die nach den Beratungsergebnissen des Arbeitskreises (31.05.2000) und des Planungsausschusses (14.06.2000) vorerst zurückgestellt sind:

Gebiet:	Antragsnr.:	Größe / mögl. WE	Beratungsergebnis
BP X, E.-Gymnich, Erweiter. des Gewerbegebietes (BP Nr. 29)	A 6 / 2783	ca. 2,8 ha * (Gewerbefläche)	
BP X, E.-Dimerzheim, Kiesstr. / Landstr.	Vorschlag der Verwaltung	--	
BP X, E.-Liblar, Waldorfschule / K 45	A 6 / 2585 u. A 6 / 0889	ca. 8,1 ha * / 400 WE ***	Derzeit kein Handlungsbedarf
BP X, E.-Bliesheim, Vorgebirgsstraße / Kyrionsstr.	A 6 / 2915	ca. 4,0 ha* / 80 WE **	Mittel- bis langfristiger Bedarf
BP X, E.-Herrig, Reylesiedlung	A 6 / 2523	ca. 2,0 ha* / 40 WE **	Umsetzung erst wenn Lechenich – Nordwest (Solarsiedlung) vermarktet ist, zunächst eine Hälfte
BP X, E.-Gymnich, Am Fußfall	A 6 / 0590	ca. 2,2 ha* / 44 WE**	Mittel- bis langfristiger Bedarf; Umsetzung erst nach Realisierung der BP 119 / 120
BP X, E.-Gymnich, Vorpforte	A 6 / 0591 u. 6 / 3186	ca. 2,5 ha* / 50 WE**	Mittel- bis langfristiger Bedarf; Umsetzung erst nach Realisierung der BP 119 / 120
BP X, E.-Blessem, Blessem-Ost	B 6 / 1903	ca. 2,9 ha* / 58 WE**	Mittel- bis langfristiger Bedarf
BP X, E.-Borr, Borr-Süd	A 6 / 3137	ca. 1,4 ha* / 28 WE **	Mittel- bis langfristiger Bedarf
Erweit. BP 80, E.- Friesheim, Gewerbege. Friesheim	--	ca. 3,00 ha (Gewerbefläche)	Vorerst zurückgestellt; weitere Beratungen nach der Vorlage eines Planungskonzeptes der Firma Füngeling (Zielvorgabe notwendig)

* Die Flächengröße ist aus der Bauflächendarstellung des beschlossenen FNP (1998) ermittelt;

** Angenommene Dichte 20 WE / ha; *** Angenommene Dichte 50 WE / ha (betrifft nur Liblar);