

**STADT ERFTSTADT**

Der Bürgermeister

Az.: 61.21-20/92

öffentlich

V 71 1649

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - 61 -

Datum: 12.11.2001

An den

**Rat**

der Stadt Erftstadt zur Beschlussfassung

zur Vorberatung über den

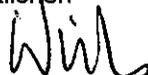
**Ausschuss für Planung**

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 92, E.-Lechenich-West;  
5. Vereinfachte Änderung

**Finanzielle Auswirkungen:** Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den 12.11.2001

**Beschlussentwurf:**

Gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 92, E.-Lechenich-West vereinfacht zu ändern (s. Anlageplan). Der Anlageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die 5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92, E.-Lechenich-West wird gem. §§ 13, 2, 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) i.V.m. §§ 7 und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 28.03.2000 (GV NW S. 245), als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Mit der vorliegenden Vereinfachten Änderung wird die 3. Vereinfachte Änderung vom 09.11.1998 (Errichtung von vier Einzelhäusern als Mehrfamilienhäuser) aufgehoben und der Bebauungsplan Nr. 92 somit auf Antrag des Grundstückseigentümers in seinen

ursprünglichen Zustand (zweigeschossige Hausgruppenbebauung) zurückversetzt, d.h., der "Originalzustand" des Bebauungsplanes wiederhergestellt.

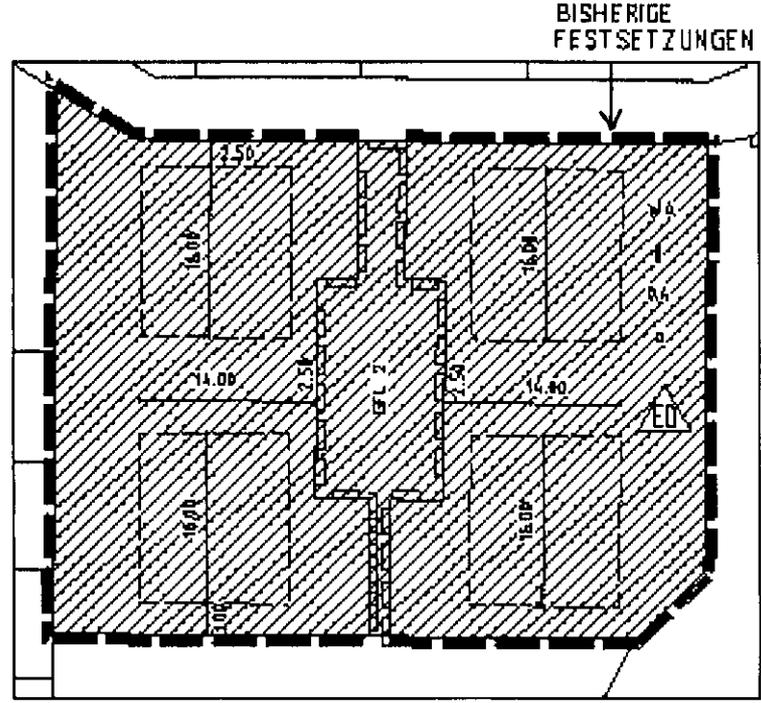
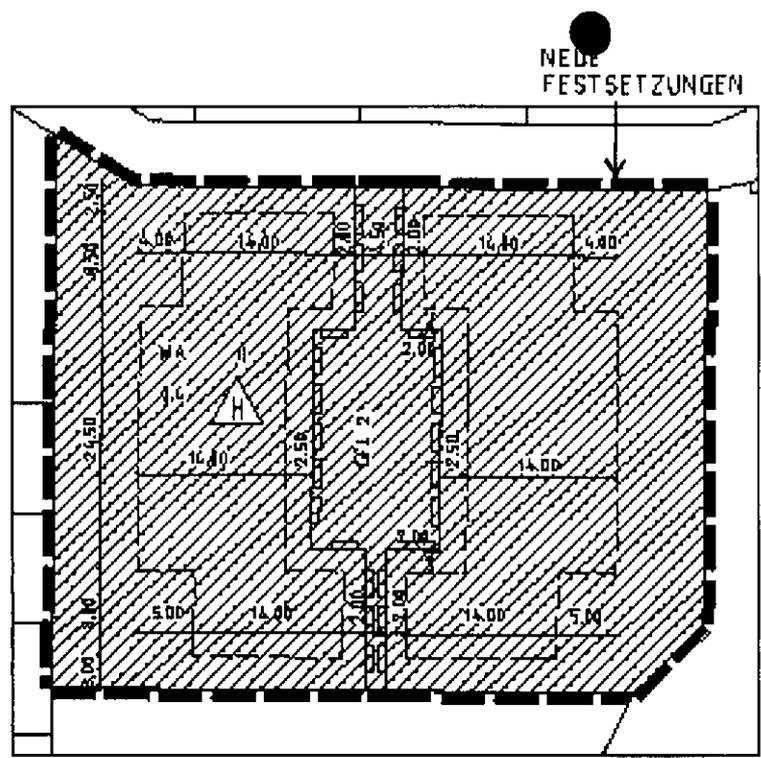
Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt; Träger öffentlicher Belange sind nicht betroffen. Die betroffenen Grundstücksnachbarn haben der Vereinfachten Änderung zugestimmt.

Aufgrund der vorgenannten städtebaulichen Sachlage sollte der Vereinfachten Änderung zugestimmt werden.

  
(Bösche)

Anlage

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 92 ERFTSTADT - LECHENICH



LEGENDE	MASSSTAB 1:1000
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
	OFFENE BAUWEISE
	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZEN
GF	GEH - FAHR UND LEITUNGSRECHT

Anlage 1 zu  
 Blauf - 1 -  
 171/1649