

STADT ERFTSTADT
Der Bürgermeister
Az.: 66 19-3690/01

An den

Werksausschuss Straßen

der Stadt Erftstadt zur Beschlussfassung

öffentlich
V 71 1500
Amt: - 65 -
BeschlAusf. : - 65 -
Datum: 20.08.2001

Betrifft: Sanierung der Platzstraße in E.-Dirmerzheim;
Vorstellung und Genehmigung der Vorplanung

Bezug: Vergabe der Ingenieurleistungen (V 7/1314)

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vorlage berührt den Wirtschaftsplan 2002 des Eigenbetriebes Straßen in Höhe von ca. 220.000,00 DM.

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den 20. August 2001



Beschlussentwurf:

Der Vorplanung des Ing.-Büros Lorenz für die Sanierung der Platzstraße in E.-Dirmerzheim wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung den Anwohnern vorzustellen und abzustimmen.

Die geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 220.000,00 DM sollen in die Wirtschaftsplanberatungen 2002 mit eingebracht werden.

Begründung:

Das Ing.-Büro Lorenz hat auf der Grundlage seines Auftrages eine Vorplanung zur Sanierung der Platzstraße in E.-Dirmerzheim erarbeitet (Maßstab 1 : 250) und eine Kostenschätzung aufgestellt.

Die vorgelegte Planung beinhaltet einen

- einseitigen Gehweg (Verbundsteinpflaster, Breite = 1,50 m)
- eine ca. 5,00 m breite Fahrbahn aus Asphaltbeton
- 14 Parkstände in Längs- bzw. Queraufstellung (Verbundsteinpflaster)

- vier Grünflächen zur Auflockerung des Straßenbildes.

Aufgrund der überwiegenden Nutzung als Durchgangsstraße, der erforderlichen Wasserführung und des vorhandenen Gehweges (Kosteneinsparung) schlägt das Ing.-Büro eine getrennte Straßenbauweise vor. Diese Bauweise entspricht der bisherigen Funktion als Durchgangsstraße.

Der Bau einer Straßenmischfläche und die Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich veranlasst ggf. den Durchgangsverkehr in benachbarte Straßen auszuweichen. Entsprechend dem Ergebnis der bereits geführten Diskussion bzgl. einer Ausweisung als Einbahnstraße ist jedoch gerade dies nicht erwünscht. Die Anlegung von 14 öffentlichen Parkplätzen kommt dem Parkplatzbedarf der vorhandenen Gaststätte/Bar entgegen und deckt sicherlich auch gleichzeitig den Besucherbedarf mit ab.

Durch die geplante Wasserführung kann bei einem Kanalrückstau über die Straßenobergrenze hinaus das Abfließen des Abwassers auf private Grundstücke größtenteils vermieden werden.

In Anbetracht der vorhandenen Verkehrssituation ist es sicherlich sinnvoll, zur weiteren Verkehrsberuhigung vor Haus Nr. 4 und 7a jeweils die Fahrbahn auf ca. 3,50 m mittels eines Verkehrsberuhigungselementes einzuengen.

Die bisher vorgeschätzten Baukosten betragen ca. 220.000,00 DM. Sie sind nach dem Kommunalabgabengesetz NW zu etwa 50 % auf die Anlieger umzulegen.

Ich schlage vor, die dargestellte Vorplanung mit den Anliegern abzustimmen und die Maßnahme zwecks Finanzierung in die Wirtschaftsplanberatungen 2002 des Eigenbetriebes Straßen einzubringen.


(Bösche)

Anlage:

Vorentwurfsplanung (wird in der Sitzung am 06.09.2001 ausgehängt)

Anlage 1 zur V 7/1500
Sanierung der Platzstraße in E.- Dirmerzheim;
Vorstellung und Genehmigung der Vorplanung

Blatt ZU
V/7/1500

Zur Sitzung W7 Straß. →

Ich habe allen Anlieger der Platzstraße im Stadtteil Dirmerzheim unterschriffertige Ablösungsvereinbarungen zugesandt und dabei den 15.05.2002 als Rückgabetermin festgelegt.

Bis heute hat nur ein Anlieger mit 12,9 % der Verteilungsfläche die unterschriebene Vereinbarung zurück gesandt. Zwei Anlieger mit 21 % der Verteilungsfläche waren generell gegen einen Umbau. Alle anderen Anlieger haben sich bisher schriftlich noch nicht geäußert.

In Gesprächen gaben die Anlieger, die sich bisher nicht geäußert haben, vereinzelt zur Kenntnis, dass sie unter diesen Umständen einen Ausbau nicht wünschen. Erst wenn die Platzstraße als Einbahnstraße ausgebaut würde, wären sie für einen Ausbau.

Mit dem A 7/0621 wurde die Umwandlung der Platzstraße in eine Einbahnstraße beantragt. Dieser wurde später, wegen heftiger Proteste der Anlieger von der Wehrstraße, Justengasse und Großstraße von der Antragstellerin zurück gezogen.

Unter diesen Umständen kann ich nicht empfehlen, den A 7/ 1500 – Ausbau der Platzstraße - weiter zu verfolgen.


(Bösche)