

STADT ERFSTADT
Der Bürgermeister
Az.: 61

öffentlich
B 7/1541
Amt: - 61 -
BeschlAusf.: - 61 -
Datum: 18. Sept. 2001

Ausschuss für Planung

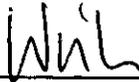
Anregung des Herrn Emwalomas u.a., Am Siefenfad 12, Erfstadt
Betrifft: Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Disternicher Weg

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erfstadt, den 18. September 2001



Stellungnahme der Verwaltung:

Der Antrag bezieht sich auf die Planung eines Gartenbaubetriebes am Müddersheimer Weg in Erfstadt-Erp im Außenbereich (Fläche für die Landwirtschaft), s. Anlageplan.

Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit dieses Vorhabens regelt sich danach ausschließlich im baurechtlichen Verfahren über die Privilegierung (Zulässigkeit) nach § 35 Baugesetzbuch (Bauen im Außenbereich). Insbesondere wird hierbei unter Beteiligung der Unteren Landschaftsbehörde auf eine entsprechende landschaftsgerechte Eingrünung des Vorhabens hingewirkt.

Da der Flächennutzungsplan der Stadt Erfstadt für diesen Bereich "Fläche für die Landwirtschaft" und nicht - wie von den Antragstellern angenommen - Wohnbaufläche darstellt, ergibt sich somit für die Aufstellung eines Bebauungsplanes kein städtebauliches Erfordernis.

Überdies wird darauf hingewiesen, dass Gartenbaubetriebe auch in Allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweise zulässig sind, sodass eine Beeinträchtigung der Anlieger insoweit nicht zu befürchten ist.


(Bösche)

Anlage

Anlageplan

Standort "Gärtnerei" ⑥

ERI

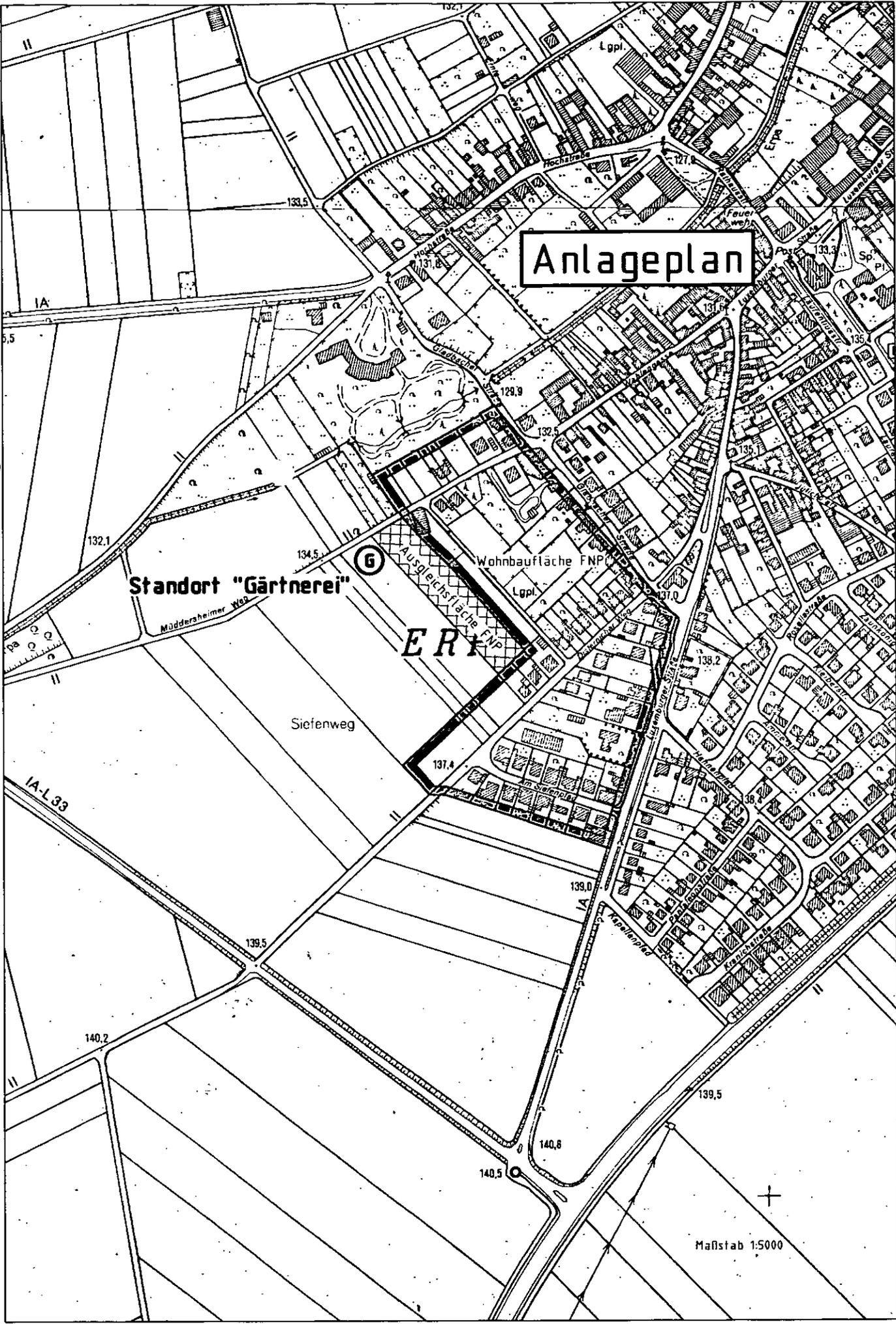
Wohnbaufläche FNP

Ausgleichsfläche FNP

Siefenweg

Müddersheimer Weg

Maßstab 1:5000



Antrag der Anlieger der Strassen
Disternicher Weg/Am Siefenpfad
Luxemburger Str.
i.V. Prokopios Emwalomas
Am Siefenpfad
50374 Erfstadt (Erp)

Erfstadt, den 03.09.2001

An den Rat
der Stadt Erfstadt
über Herrn Bürgermeister
Ernst Dieter Bösche
Holzdamm 10
50374 Erfstadt

Handwritten signature

4	105	104	82	81	70
14	05. SEP 2001				65
20	EINGANG DER BÜRO DER BÜRGERMEISTER				63
24	32	40	43	44	50
					51

B7/1541

Bebauung des Disternicher Weges
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Bürgerschaft am Disternicher Weg, der Straße am Siefenpfad sowie Anlieger Luxemburger Str. mit an den Disternicher Weg angrenzenden Grundstücken ist beunruhigt, da sich hartnäckig das Gerücht hält, dass eine Großgärtnerei sich auf den Äckern am Disternicher Weg ansiedeln will.

Wir sind jedoch der Auffassung, dass gerade in diesem Bereich mit einer ausschliesslichen Wohnbebauung, ein solches Bauvorhaben erhebliche städtebauliche Spannungen hervorrufen wird und mit einer geordneten Bauplanung nicht in Einklang zu bringen ist. Ganz zu schweigen von der Zerstörung der bisher intakten Landschaft durch evtl. Gewächs- und Betriebsgebäude. Eine Erschließung für die Zulieferung und den Kundenverkehr über die Wohnstraßen würde erhebliche Gefahren begründen.

Dokumentiert durch den neuen gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Erfstadt hat jedoch der Rat der Stadt Erfstadt an dieser Stelle auch lediglich eine Wohnbebauung gewollt.

Um den Spekulationen um eine gewerbliche oder landwirtschaftliche Ansiedlung in diesem Bereich wirkungsvoll zu begegnen, bitten wir deshalb, den Beschluß zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zu fassen, der im maßgeblichen Bereich hier nur Wohnbebauung baurechtlich zulassen soll.

Diese städtebauliche Bauplanung würde nicht nur den vorgegebenen Zielen des Flächennutzungsplanes entsprechen, sondern alleine über ein Bebauungsplanverfahren könnte rechtsverbindlich eine mit dem jetzigen Baurecht vielleicht nicht zu verhindernde, eigentlich in diesem Bereich jedoch deplazierte Gewerbebebauung, verhindert werden.

Es wäre schade, wenn unser "Golddorf" Erp in seinem Erscheinungsbild an der Dorfrandlage übergebührend durch eine hier am Disternicher Weg unpassende Bebauung wesentlich beeinträchtigt würde. Dem 1997 errungenen Titel "Schönste Straße von Erfstadt" könnten wir nicht mehr gerecht werden.

Nicht zu verschweigen braucht man letztlich den materiellen Wertverlust der Anliegergrundstücke und die erheblichen Verluste der Wohnqualität, die die Ansiedlung einer Großgärtnerei mit ihren erforderlichen Nebenanlagen am Disternicher Weg mit sich bringen würde.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und Ihre angemessene Reaktion

Mit freundlichen Grüßen


Prokopios Emwalomas

Unterschriften der Anlieger:

Prokopios Emwalomas, Am Siefenpfad 12,	
(Name, Anschrift, Unterschrift)	
Josef Eschweiler, Am Siefenpfad 10,	Josef Eschweiler
Siegfried Janzack, Disternicher Weg 26,	P. Janzack
Veronika Kraus, Disternicher Weg 11,	b. Kraus
Josef Rütt, Disternicher Weg 9,	Th. Rütt
Bernardine Hamacher, Luxemburger-Str. 90,	b. Hamacher
Wilhelm Diebel, Am Siefenpfad 6,	W. Diebel
Heinrich Preisner, Disternicher Weg 28,	Christine Preisner
Karin + August Röttgen, Disternicher Weg 7,	Röttgen
Reiner Macherey, ^{Luxemburger-Str.} Disternicher Weg 84,	

Wolfgang Hörold, Disternicker Weg 5, W. Ködd

Dirk und Marion Lindem, Am Siefenpfad 10, H. Linden

Marie Schunke, Günter Hillert, Disternicker Weg 27

Adolf + Marlies Goebels, Am Siefenpfad 13, Goebels

Hans + Rosemarie Hajok, Luxemburger Str. 98, H. u. R. Hajok

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nachrichtlich allen Fraktionen im Rat der Stadt Erfstadt