Immer offen für Ihre Wünsche
... auch am Beratungssamstag!

Raiffeisenbank Gymnich eG
Gymnicher Hauptstr. 12-14, 50374 Erftstadt

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Schmitz

Durchwahl: 02235/95545-0
Email: bernd.schmitz@rb-gymnich.de
Unser Zeichen: SZ

Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben:

Datum: Montag, 14. Februar 2011

An den Bürgermeister
der Stadt Erftstadt
Holzdamm 10

50374 Erftstadt



Erweiterungsmaßnahme Warenabteilung Am Kehler Weg

Sehr geehrter Herr Dr. Rips,

die Raiffeisenbank Gymnich eG betreibt neben Ihrem Kerngeschäft „Bankdienstleistung" seit vielen Jahren eine Warenabteilung. Zentrales Geschäftsfeld der Warenabteilung ist die Annahme von Getreideprodukten der regionalen Landwirtschaft und die anschließende Vermarktung am Standort Kehler Weg in Gymnich.
Ebenfalls seit Jahren ist es die Herausforderung für die Mitarbeiter, im vorhandenen Umfeld für die Mitglieder und Kunden ein kompetenter und anerkannter Ansprechpartner zu sein. Dies gestaltet sich insbesondere mit den derzeitigen räumlichen Gegebenheiten zunehmend aufwendiger.
Eine Kooperationsvereinbarung mit der Firma S.G.L., Erftstadt-Gymnich hat der Bank bisher die Möglichkeit eröffnet, eine Getreideannahme sowie eine Lagerhalle am Siedlerweg in Gymnich zu nutzen. Durch eine notwendige Änderung in den Betriebsabläufen der Firma S.G.L. stehen Annahme und Lagerhalle im Jahr 2011 letztmals zur Verfügung. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit, die Landwirte zur Ernte 2012 mit veränderten Abläufen zu konfrontieren.
Die aktuell anzuliefernden Getreidemengen können ohne Anmietung externer Lagerstellen nicht aufgenommen werden. Anmietung und Umfahrt verursachen durch doppelte Fracht- und Prozesskosten einen unverhältnismäßig hohen Aufwand, der voraussichtlich mittelfristig personell und finanziell nicht getragen werden kann.
Das Ziel der Raiffeisenbank ist daher – entgegen dem Trend der Genossenschaftsbanken, jedoch vorbehaltlich der Investitionsentscheidung der Gremien der Bank und einer positiven gutachterlichen Stellungnahme des Genossenschaftsverbands RWGV - eine Investition zur Erweiterung der Betriebsstätte und damit ein Bekenntnis zur Aufrechterhaltung der Warenabteilung und der genossenschaftlichen Werte.

Aus Ihrem Haus hat uns Herr Wirtz bei den ersten Überlegungen und einer Vor-Ort-Besichtigung am 16.12.2010 mit Frau Dr. Renz und Herrn Ulrich von der Bezirksregierung begleitet. Von dieser Seite wurde ein erstes positives Signal zur Expansion übermittelt.
Die Zeit bis zum heutigen Tag haben wir intensiv zur Fortführung unserer Überlegungen genutzt. Wir können Ihnen daher einen Entwurf der Planungen übermitteln, um dessen Vorlage wir zur nächsten Ratssitzung im März des Jahres bitten. Weiterhin bitten wir Sie um Einleitung des Bauleitplanverfahrens mit dem Ziel der Erweiterung der Betriebsstätte. Gegenwärtig umfasst die Betriebsstätte Kehler Weg im Wesentlichen einen Siloturm mit Lagerflächen und Büroräumen, fünf Rundsilos, eine Halle zur separierten Lagerung von Getreide (sogen. Amazonenhalle), ein in 2010 neu errichtetes Verladesilo und eine angemietete Lagerhalle unmittelbar an das Grundstück angrenzend. Der veränderte Nutzungsausweis soll somit neben der zu erwerbenden Fläche westlich der Siloanlagen (ca. 8.200m²) auch die zuletzt aufgeführte Halle umfassen. Ein Kauf dieser Lagerstätte wird derzeit geprüft und diskutiert.

Erläuterung zur Planung der Firma Agravis:
Geplant sind die Erneuerung der vorhandenen Waage sowie die Errichtung einer Getreideerfassung inkl. Umhausung. Die Fördereinrichtungen transportieren das Getreide in drei bzw. ggf. vier Getreiderundsilos. Die Siloanlagen sind wie folgt dimensioniert:

- Durchmesser bis zu 12,45m
- Bauhöhe (Silo inkl. Laufsteg): 27m
- Bauhöhe der Fördereinrichtungen (Elevator): 30m

Die notwendigen zu befestigenden Flächen für die Getreideerfassung inkl. Wendebereich und Umfahrt sind im beigefügten Lageplan dargestellt. Die Lage der neuen Waage und einer Lagerhalle für diverse Sackware ist ebenfalls ersichtlich.
Im Laufe der Jahrzehnte hat sich die Wohnbebauung dem Silostandort genähert. Hier möchten wir die Anwohner offensiv in unsere Überlegungen einbeziehen. Das geplante Projekt dient zur eindeutigen Entlastung der Anwohner. Die Bestandsgebäude (Siloturm und Rundsilos) tragen zu Schall- und Sichtschutz bei; die Staubbelastung wird entscheidend reduziert, da die Getreideannahme zu größten Teilen im rückwärtigen Bereich der bisherigen Bauten erfolgen wird.
Eine durch die Fima S.G.L. betriebene Saatgut-Reinigungsanlage wird im ersten Quartal 2011 entnommen. Durch diese Maßnahme können Verkehrs- und Geräuschbelastung minimiert werden. Der Neubau eines Verladesilos hatte speziell beim LKW-Verkehr bereits im abgelaufenen Jahr nachweislich spürbare Effekte. Nicht zuletzt sorgt die neue Fördertechnik für geräuschärmere Transportwege.
Ein zusätzliches Verkehrsaufkommen wird aus der Maßnahme nicht resultieren, da die in den vergangenen Jahren gelieferte und in externe Lager speditierte Ware auch seinerzeit am Kehler Weg umfänglich angenommen wurde. Die umweltbelastenden Umfahrten der Ware entfallen hingegen.

Hauptsitz
Gymnicher Hauptstr. 12-14
50374 Erftstadt
Tel. 02235/95545-0
Fax. 02235/95545-50

e-mail@rb-gymnich.de
www.rb-gymnich.de

Geschäftsstelle
Am Schießberg 2
50374 Erftstadt
Tel. 02235/71543
Fax. 02235/691344

Sitz: Erftstadt
Amtsgericht
Köln, GnRg. 780

Warenabteilung
Kehler Weg
50374 Erftstadt
Tel. 02235/73800
Fax. 02235/952386

Ust-ID-Nr.
DE123513628

Vorstand
Bernd Schmitz
Peter Zavelberg

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Wilhelm Segschneider

Bankleitzahl 370 693 22

BIC CODE:
GENO DE D1 EGY

Bankverbindung:
WGZ Bank Düsseldorf
33 224 (BLZ 300 600 10)

Sie entnehmen aus der Schilderung ein zeitlich enges Konzept. Wir bitten um Ihre Unterstützung zur Optimierung der zur Verfügung stehenden Zeit bis Ende März 2011. Ggf. können Verfahrensteilschritte (Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange) vorgezogen werden. Bitte informieren Sie uns über den notwendigen Prozess.

Obige Sachverhalte begründen unsere Einschätzung, dass sich die Existenz der Warenabteilung der Raiffeisenbank Gymnich eG an einem Scheidepunkt befindet und es somit einer Neuorientierung bedarf. Die Alternative zur Erweiterung ist aus unserer Sicht lediglich die Verlagerung des Geschäfts in Richtung der Agrargenossenschaft Buir-Bliesheimer eG, Nörvenich. Eine Aufrechterhaltung des Standorts Erftstadt-Gymnich erscheint für diesen Fall unwahrscheinlich.
Sehr geehrter Herr Dr. Rips, wir bitten Sie als Bürgermeister der Stadt Erftstadt um Ihre Unterstützung in einer insbesondere für die lokale Landwirtschaft bedeutsamen und weit reichenden Thematik. Wir danken Ihnen für eine Rückmeldung und für Informationen zur weiteren Vorgehensweise.

Mit freundlichen Grüßen
Raiffeisenbank Gymnich eG
50374 Erftstadt-Gymnich

Schmitz

Hauptsitz
Gymnicher Hauptstr. 12-14
50374 Erftstadt
Tel. 02235/95545-0
Fax. 02235/95545-50

e-mail@rb-gymnich.de
www.rb-gymnich.de

Geschäftsstelle
Am Schießberg 2
50374 Erftstadt
Tel. 02235/71543
Fax. 02235/691344

Sitz: Erftstadt
Amtsgericht
Köln, GnRg. 780

Warenabteilung
Kehler Weg
50374 Erftstadt
Tel. 02235/73800
Fax. 02235/952386

Ust-ID-Nr.
DE123513628

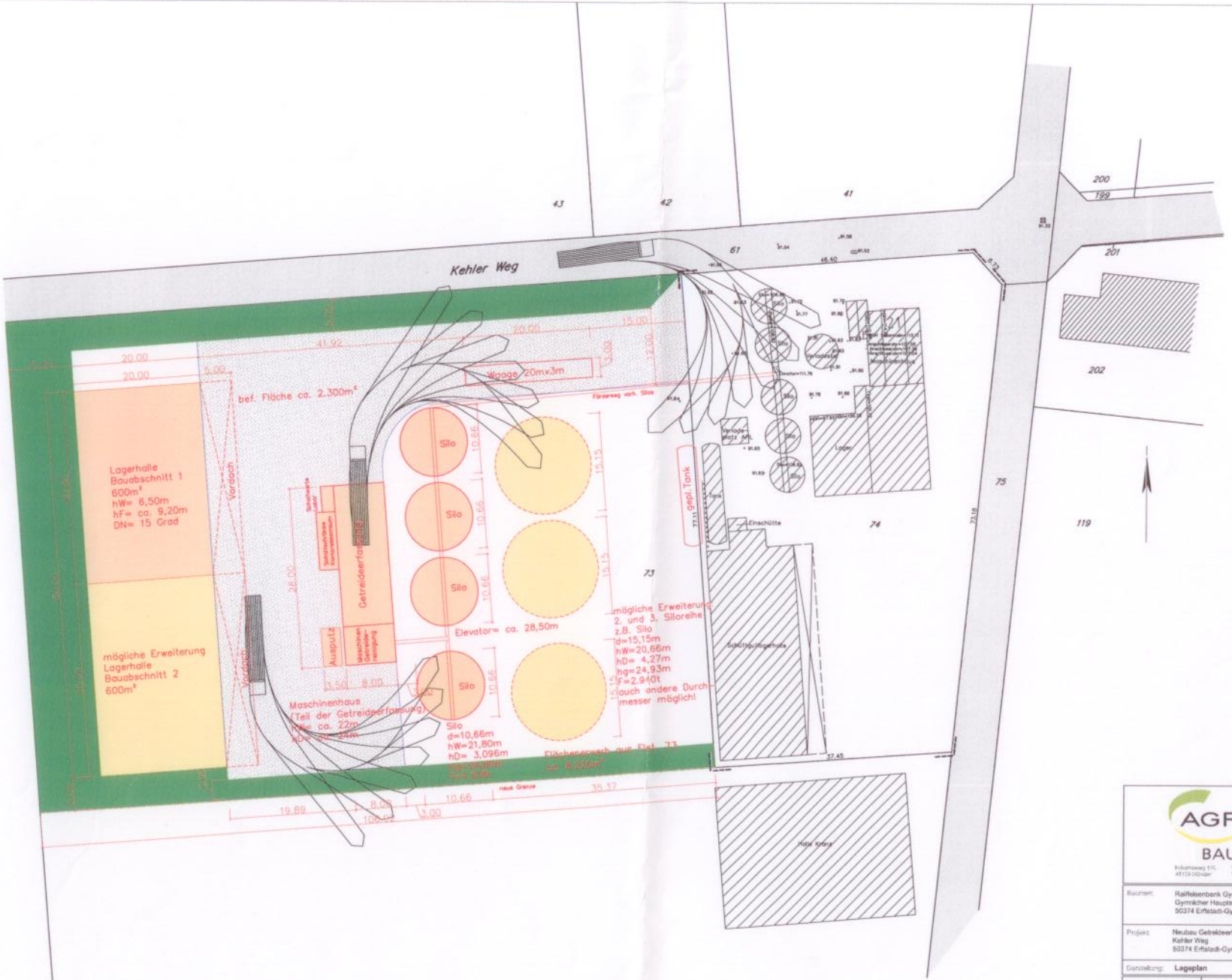
Vorstand
Bernd Schmitz
Peter Zavelberg

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Wilhelm Segschneider

Bankleitzahl 370 693 22

BIC CODE:
GENO DE D1 EGY

Bankverbindung:
WGZ Bank Düsseldorf
33 224 (BLZ 300 600 10)



Vorentwurf
Variante 4

AGRAVIS
BAUSERVICE

Bauherr: Raiffeisenbank Gymnich eG
Gymnicher Hauptstraße 12-14
50374 Erftstadt-Gymnich

Projekt: Neubau Getreideerfassung und Lagersilos
Kehler Weg
50374 Erftstadt-Gymnich

Darstellung: **Lageplan**

Maßstab: 1 : 500	Blattgröße: A3	gezeichnet: W.Z.	
Datum: 22.01.2011	Blatt-Nr.: 1	geprüft:	

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und unterliegt dem Urheber-Rechtsgesetz (§§8, UrhG § 2 Abs. 7). Sie darf weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

Bauherr:	Planer:	Plan-Nr.: