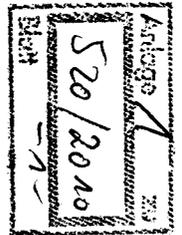


Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2011

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2011	VE 2012	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.									
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.									
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.									
(4)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme nicht erforderlich. Die Maßnahme verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein.									
Bauprogramm 2011	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.									
Bemerkungen (B)	<p>M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss.</p> <p>P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.</p>									
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile									5.000 €
	Sanierung Fassade	100.000 €				50.000 €		100.000 €		
Jugendzentrum	Sanierung Heizung und Sanitär								15.000 €	
	Akustikdecke Turnhalle									10.000 €
	Verdunkelung Kinderraum									7.000 €
	Akustikdecken Flure									8.000 €
	Sanierung Böden								10.000 €	
Kiga Lechenich-Süd	Anstrich Altbau								14.000 €	
	Stahlgitterzaun									6.000 €
	Dachsanierung							25.000 €		
	Erneuerung Türen								8.800 €	
Kiga Lechenich-Nord	Einbau Türanlage zum Nebenraum der Gymnastikhalle	2.500 €								2.500 €
	Sanierung Personal-WC								11.000 €	
	Sanierung Böden								35.000 €	
Kiga Herrig	Sanierung Gewölbedecke	4.500 €					4.500 €			2.000 €
	Erneuerung Garagentor								3.000 €	
Kiga Blessem	Öltank entfernen								2.500 €	
	Außenanstrich Pausenhofüberdachung									4.000 €
	Vergößerung Spielfläche Ostseite									8.000 €
	Energetische Teilsanierung Turnhalle							27.000 €		



Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2011

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2011	VE 2012	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Akustikdecken in allen Gruppen									30.000 €
	Sanierung Kellerfenster							14.000 €		
	Dachsanierung							110.000 €		
Kiga Friesheim	Dachsanierung							110.000 €		
	Sonnenschutz, "gelbe Gruppe"									2.500 €
	Erneuerung Fensteranlage (2 Gruppen)							22.000 €		
	Umgestaltung Außenbereich Eingang									25.000 €
	Fenstersanierung							75.000 €		
Kiga Dirmerzheim	Dachsanierung über Gruppenraum								20.000 €	
	Sonnenschutz Gymnastikraum									7.500 €
	Herrichtung Abstellraum									12.000 €
	Dachsanierung								32.500 €	
Kiga Köttingen	Putzflächen hinter Heizkörpern Gruppenräume erneuern								4.000 €	
	Sanierung WC-Anlage									22.000 €
	Erneuerung Zaunanlage								6.500 €	
	Sanierung Fenster								50.000 €	
Kiga Liblar-Süd II	Beleuchtung Außenanlage und Gartenhaus									2.500 €
	Stromanschluss Gerätehaus									4.700 €
	Containerstellplatz									4.200 €
	Außenbeleuchtung									3.500 €
Kiga Liblar Süd III	Einfassung Sandkasten								5.000 €	
	Änderung Heizungsreglung									3.500 €
Kiga Gymnich	Bestückung der oberen Fenster mit E-Motoren									3.000 €
	Zaunanlage am Regenauffangbecken									2.000 €
	Akustikdecke im Flurbereich									3.000 €
	Einbau Steckdosen im Flurbereich									4.500 €
	Erweiterung Außenanlage									15.000 €
	Gitterzaun mit Tür-Eingangsbereich									7.500 €
Kiga Bliesheim	Kellerfenster									15.000 €
	Fassadensanierung								12.000 €	
Szene 93	Erneuerung Dach	40.000 €					40.000 €			
Summe		147.000 €	0 €			50.000 €	44.500 €	483.000 €	229.300 €	219.900 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	102.500 €					Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über Sanierungsrückstellungen	0 €					Priorität 2	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	44.500 €					Priorität 3	0 €		
	Gesamt	147.000 €						0 €		

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2011	VE 2012	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Zuschüsse	50.000 €								
	Eigenanteil	97.000 €								
Neubaumaßnahmen 2010						Zuschuss	Miete			
Kiga Lechenich-Süd	Erweiterungsbau U3	130.000 €		M / P	1					
Kiga Lechenich-Nord	Planungskosten Erweiterungsbau U3	5.000 €		P	1					
Kiga Herrig	Umbau U3	90.000 €		P/M	1	76.500 €				
Kiga Blessem	Umbaumaßnahmen U3	162.000 €		P/M	1	76.500 €				
Kiga Friesheim	Erweiterungsbau U3	360.000 €	360.000 €	P/M	1	252.000 €				
Kiga Dirmerzheim	Erweiterungsbau U3			M / P	1					
Kiga Köttingen	Planungs- und Baukosten Erweiterungsbau U3, 2 Gruppen	600.000 €	600.000 €	P	1	252.000 €				
Kiga Gymnich	Erweiterungsbau U3	215.000 €		M / P	1					
Kiga Bliesheim	Erweiterungsbau U3, 2 Gruppen	350.000 €		M / P	1					
Summe		1.912.000 €	960.000 €			657.000 €	0 €			
Zuschüsse		657.000 €								
Eigenanteil		1.255.000 €	960.000 €							

