

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2011

519/2010
Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2011	VE 2012	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.									
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.									
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.									
(4)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme nicht erforderlich. Die Maßnahme verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein.									
Bauprogramm 2011	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.									
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.									
Rathaus Liblar	Zusätzliche Beleuchtung Foyer (Ausstellungen)									5.000 €
Stadthaus Lechenich	Akustikdecke mobile									5.000 €
	Sanierung Fassade					50.000 €				
Gymn. Lechenich	Erneuerung Beleuchtung Aula	100.000 €						100.000 €		
	Erneuerung Trennwände + WC, Toilettenanlage Foyer							40.000 €		
Volkshochschule	Umbau zum Haus der Erwachsenenbildung							25.000 €		
	Sanierung Personaltoiletten									500.000 €
	Verfugung Fassade							8.000 €		
	Erneuerung Kaltwasserleitung							10.000 €		
	Dämmung oberste Geschossdecke							5.000 €		
	Erneuerung Heizung Wohnungen							80.000 €		
	Schallschutztür							25.000 €		
Musikschule	Schallschutz (5 Räume)									3.500 €
	Fußbodenerneuerung									75.000 €
ehem. Schule Niederberg	Sanierung Dach							10.000 €		
	Sanierung Heizung und Sanitär								30.000 €	
	Sanierung Fassade								25.000 €	
Gemeindesaal Friesheim	Grundsanierung								20.000 €	
	Erneuerung Heizungsanlage Saal								270.000 €	
Bonner Tor									20.000 €	

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2011	VE 2012	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
Herriger Tor										
AWO-Friesheim	Sanierung Fassade							5.500 €		
Szene 93	Erneuerung Dach	40.000 €					40.000 €			
Summe		140.000 €	0 €			50.000 €	40.000 €	308.500 €	365.000 €	588.500 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	100.000 €					Priorität 1	0 €		
	Finanzierung über Sanierungsrückstellungen	0 €					Priorität 2	0 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	40.000 €					Priorität 3	0 €		
	Gesamt	140.000 €						0 €		
	Zuschüsse	50.000 €								
	Eigenanteil	90.000 €								