

# 1. Vereinfachte Änderung

## Bebauungsplan Nr. 43A, Erftstadt-Lechenich, Michael-Schiffer-Weg

### Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04.12.2008 (BGBl. I. S. 3018) in der zuletzt gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der zuletzt gültigen Fassung
- § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255) in der zuletzt gültigen Fassung

### Legende / Festsetzungen:

	<b>Art der baulichen Nutzung</b>
	Allgemeines Wohngebiet
	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>
<b>IV</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B.
<b>0,5</b>	Maß der Grundflächenzahl
	<b>Sonstige Festsetzungen und Darstellungen</b>
	Fläche für Anpflanzungen
<b>ST</b>	Stellplätze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
<b>G</b>	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Sichtdreieck
<b>T</b>	Trafostation

### Textliche Festsetzungen:

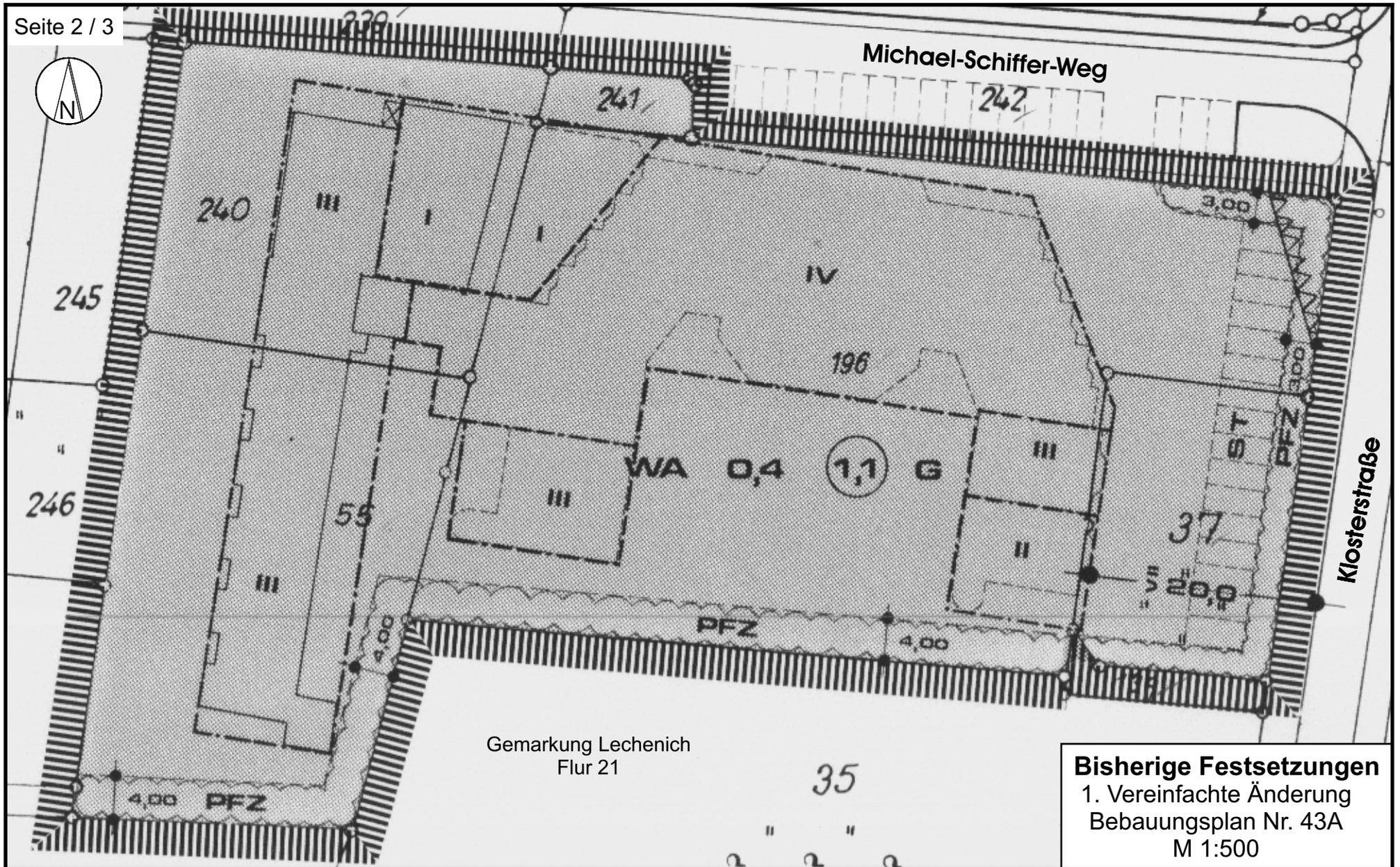
Die sonstigen textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 43A bleiben unverändert.

### Verfahren:

Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB ist am ..... erfolgt.

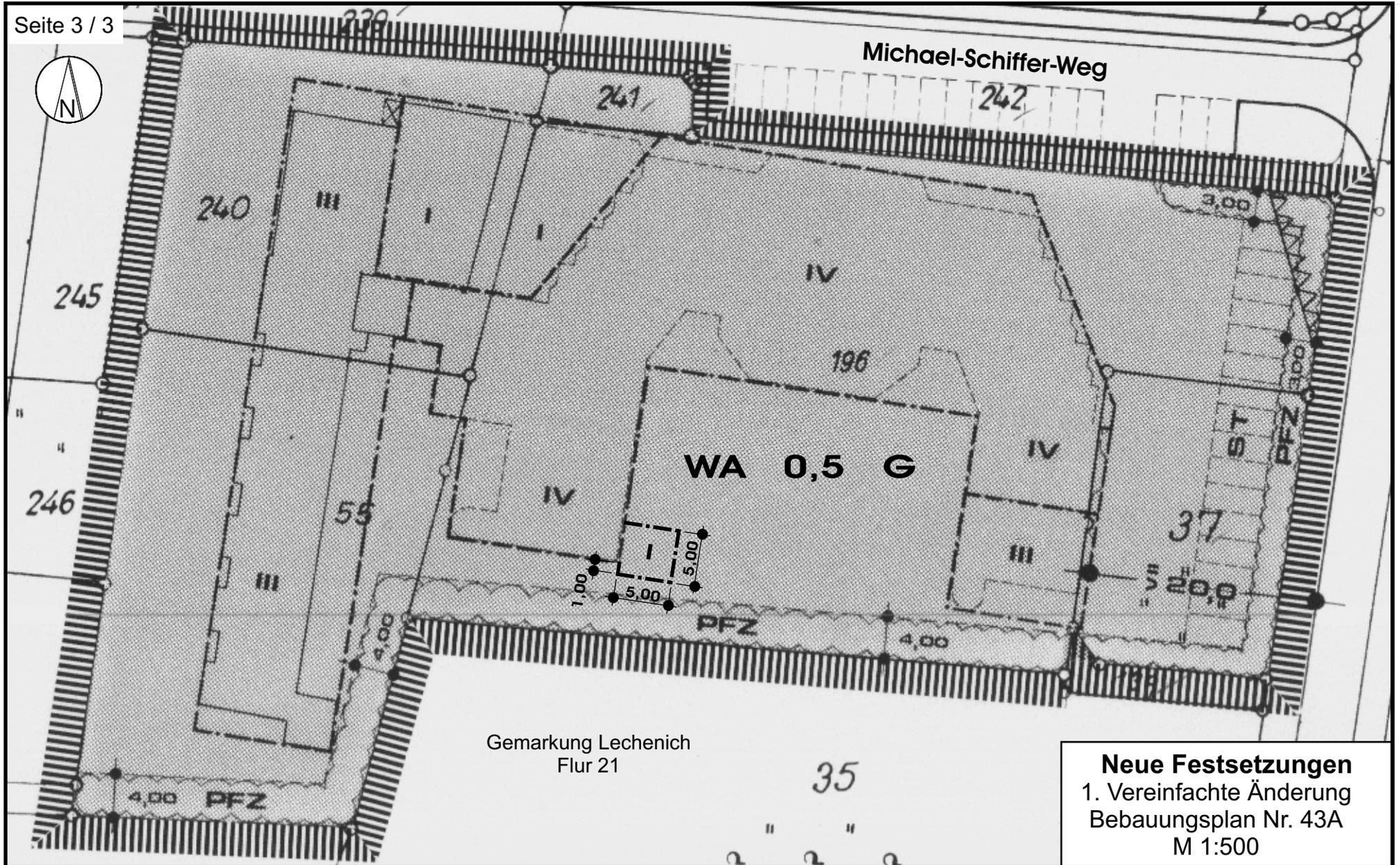
Erftstadt, den .....

Im Auftrag



Gemarkung Lechenich  
Flur 21

**Bisherige Festsetzungen**  
1. Vereinfachte Änderung  
Bebauungsplan Nr. 43A  
M 1:500



**Neue Festsetzungen**  
1. Vereinfachte Änderung  
Bebauungsplan Nr. 43A  
M 1:500