Erftstadt, Sportanlage Lechenich - 909 593

Kostenübersicht unter Berücksichtigung verschiedener Ausbaustandards

Grundlage ist der Entwurfsplan Blatt Nr.: 2.0, sowie die entsprechende Kostenberechnung nach DIN 276.
Danach betragen die Gesamtbaukosten:

	Freianlagen	Gebäude	Gesamtbaukosten
Entwurf 2.0	1.260.824,42 €	436.730,00 €	1.697.554,42 €

Bei Streichung des Funktionsgebäudes steigen die Kosten für die Freianlagen auf

	Freianlagen	Gebäude	Gesamtbaukosten
Variante 1.0	1.285.000,00 €	-	1.285.000,00 €

Begründung:

Für die Trainingsbeleuchtungs- und die Beregnungsanlage sind ein Strom- und Wasseranschluß erforderlich, durch den Wegfall des Gebäudes sind diese in einem entsprechenden Technikraum, z.B. einer Fertiggarage, zusätzlich unterzubringen.

Durch eine Kostenreduzierung bei der Ausstattung der Sportanlage können die Gesamtkosten für die Freianlage ohne Funktionsgebäude auf folgende Gesamtsumme gesenkt werden:

	Freianlagen	Gebäude	Gesamtbaukosten
Variante 1.1	1.249.000,00 €	-	1.249.000,00 €

Dabei entfallen folgenden Punkte:

- a. Jugendlinierung auf dem Großspielfeld
- b. Streetballanlage auf dem Kleinspielfeld
- c. Volleyballanlage auf dem Kleinspielfeld
- d. sämtliche Bänke und Papierkörbe auf der Sportanlage

Der Ballfangzaun auf der südlichen Längsseite des Kleinspielfeldes wird gegen eine Barriere mit Gittermattenfüllung ausgetauscht.

Unter Berücksichtigung einer modularen Bauweise können durch Streichung bestimmter Funktionsbereiche der Sportanlage folgende Kostenreduzierungen erreicht werden:

Streichung der freigeschwungenen Rundlaufbahn

Variante 2.1 -23.800,00 €

Streichung des Kleinspielfeldes, einschl. Hochsprung- und Weitsprunganlage

Variante 2.2 -119.400,00 €

Streichung der Kugelstoßanlage

Variante 2.3 -10.200,00 €

Einsparung ohne Funktionsgebäude: -153.400,00 €

Bei einer nachträglichen Errichtung der verschiedenen, zuvor gestrichenen, Funktionsbereiche wird zum jetzigen Zeitpunkt von den folgenden Gesamtkosten ausgegangen:

Funktionsgebäude	500.000,00 €
Gesamtsumme Funktionsgebäude:	<u>500.000,00 €</u>

Freigeschwungene Rundlaufbahn	59.000,00 €

Kleinspielfeld	162.000,00 €

Kugelstoßanlage	24.000,00 €
Gesamtsumme Freianlagen:	<u>245.000,00 €</u>

Der jetzigen Einsparung in Höhe von	-153.400,00 €
stehen bei einem späteren Ausbau Kosten in Höhe von	245.000,00 € gegenüber.

Daraus resultieren Mehrkosten in Höhe von	<u>91.600,00 €</u>

Straelen, den 21. Januar 2010