

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2010	VE 2011	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme zwingend durchgeführt werden.									
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.									
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.									
(4)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme nicht erforderlich. Die Maßnahme verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein.									
Bauprogramm 2010	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.									
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.									
GS Bliesheim	Sanierung Lehrschwimmbad						715.000 €			
GS Erp	Sanierung Lehrschwimmbad							780.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Turnhalle	25.000 €			2	6.250 €	25.000 €			
	Erneuerung Bodenbeläge in 7 Klassen		38.000 €				38.000 €			
	Erneuerung Heizung Turnhalle (Deckenstrahlheizung)	40.000 €			2			40.000 €		
	Betonsanierung Decke Schwimmbad/Turnhalle	55.000 €			1		55.000 €			
	Verdunkelung Turnhalle									36.000 €
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle							35.000 €		
GS Lechenich-Süd	Videoüberwachung Kleinspielfeld/Außengelände									10.000 €
	Anstrich Umkleide Turnhalle								10.000 €	
	Turnhalle, Grundsanierung								600.000 €	
	Erneuerung Warmwasserbereitung	5.000 €			3		5.000 €			
HS Liblar	Akustikarbeiten Turnhalle									28.000 €
HS Lechenich	Generalsanierung Duschen Turnhalle							46.000 €		
RS Liblar	Sanierung Turnhallen, Konjunkturpaket	620.000 €			P	1	620.000 €	620.000 €		
	PCB-Sanierung Turnhallen	50.000 €			P	2		50.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung Turnhallen	45.000 €			P	2	11.250 €	45.000 €		
	Sanierung Umkleide- und Sanitärbereich	20.000 €	240.000 €		P	3			260.000 €	
	Erneuerung Hallenboden								90.000 €	
Gymn. Lechenich	Erneuerung Heizungsverteiler Turnhalle, Konjunkturpaket	30.000 €				1	30.000 €	30.000 €		
	Sanierung Duschen Turnhalle								20.000 €	

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2010	VE 2011	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
	Energetische Teilsanierung Turnhalle								250.000 €	
	Sanierung Lehrschwimmbad								1.000.000 €	
Tennishalle Lechenich	Sanierung / Neubau						Die Tennishalle sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Die Höhe der Baukosten kann erst nach Festlegung des Raumprogramms ermittelt werden.			
Dreifachhalle Lechenich	Erneuerung Beleuchtung	100.000 €			1	25.000 €	100.000 €			
Zweifachhalle Lechenich	Sanierung Heizungsverteiler							10.000 €		
	Sanierung Parkplatz							300.000 €		
Dreifachhalle Liblar	Erneuerung Türanlage Bahnhofstraße							12.000 €		
	Sanierung Hoffläche Bahnhofstraße								15.000 €	
	Grundsanierung Sanitärbereich							400.000 €		
TH Bliesheim	Dachsanieierung Umkleiden und Duschen								50.000 €	
	Wärmedämmung Umkleiden und Duschen									80.000 €
	Sanierung Bodenbeläge Eingangsbereich								22.000 €	
TH Friesheim	Energetische Sanierung, Konjunkturpaket	370.000 €			1	370.000 €	370.000 €		200.000 €	
	Erneuerung Heizung (Kessel und Verteilung)	65.000 €			2		65.000 €			
	Sanierung Sanitärbereich							200.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung	29.000 €			2	7.250 €	29.000 €			
TH Gymnich	Erneuerung Lüftungsanlage								10.000 €	
	Erneuerung Beleuchtung	23.800 €			2	5.950 €	23.800 €			
	Erneuerung Heizungsverteiler								20.000 €	
	Grundsanieierung								600.000 €	
TH Kierdorf	Sanierung Duschräume							65.000 €		
	Erneuerung Heizung							35.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung							23.800 €		
	Grundsanieierung								600.000 €	
Sportlerheim Köttingen	Sanierung Böden								5.000 €	
	Sanierung Fassade								10.000 €	
Summe		1.477.800 €	278.000 €			1.075.700 €	2.170.800 €	2.316.800 €	3.392.000 €	154.000 €
	Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen	1.184.000 €					Priorität 1	1.175.000 €		
	Finanzierung über Sanierungsrückstellungen	233.800 €					Priorität 2	277.800 €		
	Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)	60.000 €					Priorität 3	25.000 €		
	Gesamt	1.477.800 €						1.477.800 €		
	Zuschüsse	1.075.700 €								
	Eigenanteil	402.100 €								

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2010	VE 2011	B	P	Zuschuss	(1)	(2)	(3)	(4)
Neubaumaßnahmen 2010						Zuschuss	Miete			
Schulzentrum Lechenich	Neubau Sportplatz, Konjunkturpaket	1.500.000 €		M / P	1	1.040.822 €				
Summe		1.500.000 €	0 €			1.040.822 €				
Zuschüsse		1.040.822 €								
Eigenanteil		459.178 €	0 €							