

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.:

öffentlich
V 3/2007
Amt: - 82 -
BeschlAusf.: - -
Datum: 03.01.2007

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft	24.01.2007	

Betrifft: **Kreditaufnahme im Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft, Betriebszweig "Bodenbevorratung und -entwicklung" für das Wirtschaftsjahr 2007**

Finanzielle Auswirkungen:
Die Kreditaufnahme ist im Wirtschaftsplan des Jahres 2007 in Höhe von 1.500 TEUR zwecks Umschuldung des Trägerdarlehens (Rückzahlung an die Stadt Erftstadt zum 30.12.2007) eingestellt. Der Wirtschaftsplan ist in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft am 28.11.2006 beraten sowie in der Sitzung des Rates der Stadt Erftstadt am 19.12.2006 beschlossen worden.
Unterschrift des Budgetverantwortlichen
Erftstadt, den 03.01.2007

Beschlussentwurf:

Folgender Darlehensaufnahme durch den Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft
- Betriebszweig „Bodenbevorratung und -entwicklung“ –
wird zugestimmt:

Darlehen:	1.500.000 €, in 2 Tranchen à 1.000.000 € sowie 500.000 €
Laufzeit:	1.000 TEUR bis 31.12.2016 500 TEUR bis 31.12.2017
Darlehensgeber:	ein inländisches Kreditinstitut
Auszahlungskurs:	100 %
Zinssatz:	bis zu 5,5 % (Höchstzinssatz)
Tilgung:	am Ende der Laufzeit in einer Summe
Zinsfestschreibung:	möglichst langfristig, je nach Kapitalmarktsituation

Begründung:

Im verabschiedeten Haushaltsplan der Stadt Erftstadt ist die Rückzahlung des im Rahmen der Gründung des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft per 01.07.1999 gewährten Trägerdarlehens zum 30.12.2007 vorgesehen. Eine ursprünglich geplante Rückzahlung des Darlehens aus Eigenmitteln ist nur im Rahmen der Erreichung von Umsatzzielen im BP 140/41 – Wirtschaftspark Erftstadt – möglich. Deshalb ist vorsorglich ein Beschluss hinsichtlich einer Darlehensneuaufnahme / Umschuldung notwendig.

(Bösche)