

STADT ERFTSTADT Der Bürgermeister Az.: 20 50-10	Öffentlich
	V 814/2006
	Amt: - 20 -
	BeschlAusf.: -20 -
	Datum: 28.11.2006

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft	24.01.2007	

Betrifft: **Umschuldung eines Kredites und Neuaufnahme in 2007 zum 01.05.2007
- Eigenbetrieb immobilienwirtschaft -**

Finanzielle Auswirkungen:
Die Vorlage berührt den Wirtschaftsplan 2007

Beschlussentwurf:

Der Betriebsausschuss stimmt der Umschuldung des Darlehens Nr. 6003040061 bei der Kreissparkasse Köln zum 01.05.2007 – Ablauf der Zinsfestschreibung – zu.
Der Darlehensbetrag in Höhe von 247.740,03 € wird wie folgt neu aufgenommen.

Darlehensgeber: Ein inländisches Kreditinstitut
 Auszahlungskurs: 100 %
 Zinssatz: bis zu maximal 6 v.H.
 Tilgung: 1 v. H. des Ursprungskapitals (901.451,05 €) zuzüglich ersparter Zinsen.
 Zinsfestschreibung: bis zum Ende der Restlaufzeit (31.12.2011)

Begründung:

Das o.a. Darlehen wurde 1978 zur Finanzierung von Investitionen im Vermögenhaushalt zu einem Zinssatz von 5,19 v. H. aufgenommen. Zwischenzeitlich wurden mehrere neue Zinsvereinbarungen getroffen, zuletzt war das Darlehen seit 1997 mit 4,90 v.H. bis zu o.a. Termin festgeschrieben.

Da noch nicht abzusehen ist, ob das Darlehen zu günstigen Konditionen verlängert werden kann, ist vorsorglich ein Beschluss über eine evtl. Neuaufnahme erforderlich.

Bei einer Verlängerung läuft das Darlehen mit neu angepasstem Zinssatz und ansonsten gleichen Konditionen weiter. Bei einer Neuaufnahme muss der Tilgungssatz der Restlaufzeit des Darlehens (31.12.2011) angepasst werden, ein Betrag von 740,03 € wäre als Sondertilgung zu leisten . Für den Wirtschaftsplan 2007 ff. wurde das Darlehen mit einem Zinssatz von maximal 6 v. H. eingeplant

(Bösche)