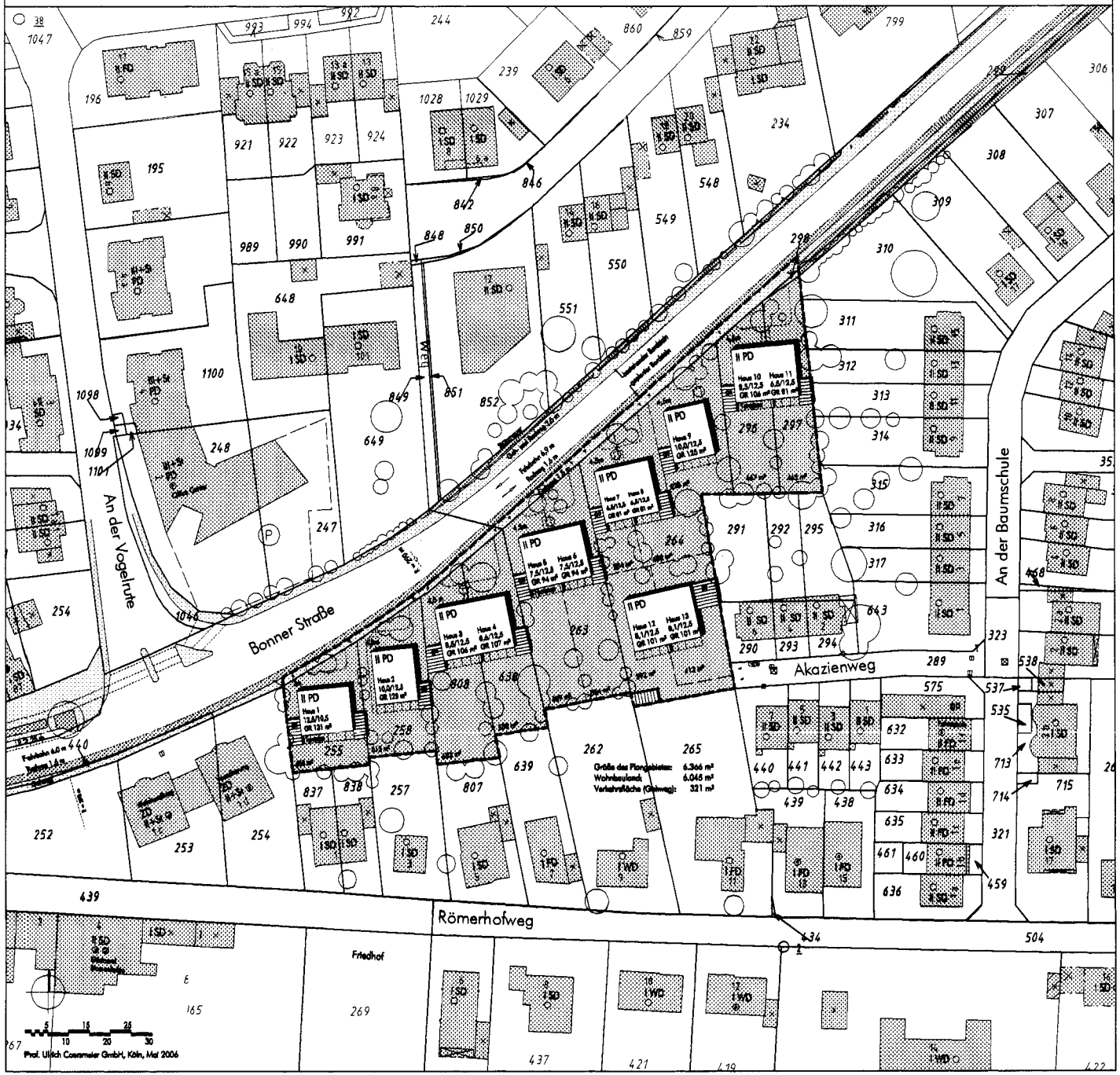
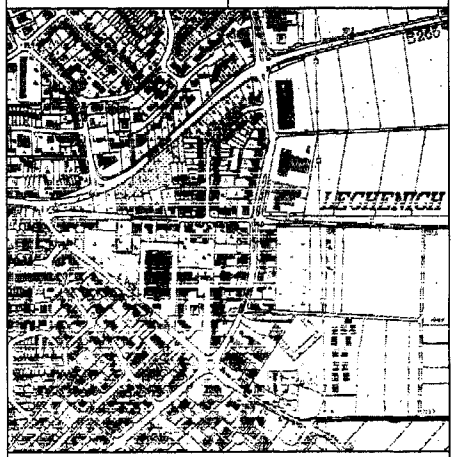
STADT ERFTSTADT BEBAUUNGSPLAN NR. 148 BONNER STRASSE



PLANUNG - VARIANTE 2

- Bestehendes Gebäude, Hausnummer
- Überwiegende Nutzung:
  - Wohnen
  - Dienstleistung + Wohnen (Büro, Praxis, Kanzlei)
  - Einzelhandel + Wohnen
  - Gewerbe
- Geplantes Gebäude
- Geplante Garage
- Wohnbaufläche
- Gehweg, Geh-/Radweg
- Radweg
- Fahrbahn
- Öffentliche Grünfläche
- II Zahl der Vollgeschosse
- PD Dachform PD=Pultdach
- Haus 1 Hausbezeichnung
- 10,5/12,5 Gebäudeabmessung (Meter)
- GR 128 m² Grundfläche des Gebäudes
- 467 m² Grundstücksgröße
- 262 — Flurstücksnummer, -grenze Flurgrenze
- – – – geplante Flurstücksgrenze
- Grundstückszufahrt
- Baum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die dargestellte Straßenplanung für die Bonner Straße basiert auf dem Entwurf zur Ortsdurchfahrt Lechenich - Teil 3 des Ing. Büros Lutz Schaefer, Erftstadt 2004.



Bebauungsplan Nr. 148
Erftstadt-Lechenich, Bonner Straße

Planung Variante 2

M ca. 1 : 1400 (A4)

STADT ERFTSTADT Der Bürgermeister

9002/944