STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: 61

öffentlich
V 446/2006
Amt: - 61 -
BeschlAusf.: -61 -
Datum: 22.05.2006

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Stadtentwicklung	07.06.2006	

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 148, Erftstadt-Lechenich, Bonner Straße; Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
--

Finanzielle Auswirkungen:
Keine
Unterschrift des Budgetverantwortlichen
Erftstadt, den 22.05.2006

Beschlussentwurf:

Der vorgelegte städtebauliche Entwurf wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einwöchigen Offenlage durchzuführen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Erftstadt hat am 18.10.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 148, E.-Lechenich, Bonner Straße, beschlossen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 08.11.2005 bis einschließlich 06.12.2005 durchgeführt. Aufgrund der Ergebnisse des bisherigen Beteiligungsverfahrens hat das mit der Planung beauftragte Planungsbüro nunmehr einen städtebaulichen Vorentwurf ausgearbeitet. Dieser Vorentwurf (s. Anlage) sieht eine II-geschossige Einfamilienhausbebauung in Form einer Doppelhaus- bzw. Einzelhausbebauung, erschlossen von der Bonner Straße und dem Akazienweg, vor. In Anstimmung mit dem Eigenbetrieb Straßen und der aktuellen Straßenplanung ist die Erschließung der Baugrundstücke über die Bonner Straße möglich, wenn unter Einbeziehung der Grundstücke im Planbereich sichergestellt wird, dass Rangiermanöver auf der Fahrbahn der Bonner Straße ausgeschlossen sind; im Vorentwurf ist dieser Gesichtspunkt berücksichtigt.

(Bösche)

Anlage