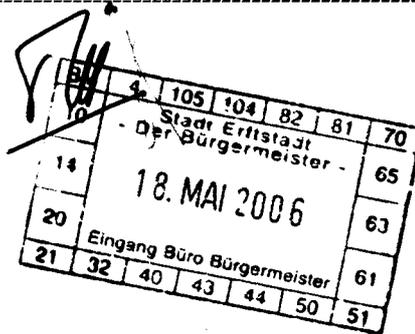


Maria May
Brückenstraße 75
50374 Erftstadt

Erftstadt, 15.05.2006

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
Herrn Bösche
Holzdamm 10

50374 Erftstadt



Betr.: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 89a „Kampstraße“ in Erftstadt-Dirmerzheim

Sehr geehrter Herr Bösche,
sehr geehrte Damen und Herren,

in meinem Eigentum befindet sich das Grundstück, wie in der Anlage dargestellt, in Erftstadt-Dirmerzheim. Teile des Grundstückes liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Kampstraße“ aus dem Jahre 1990, der dort ein Allgemeines Wohngebiet vorsieht (Einfamilienhäuser). Das Grundstück ist nicht bebaut. Der südliche Teil meines Grundstückes, d.h. der Teil, der an den Golfplatz angrenzt, liegt außerhalb des Bebauungsplangebietes.

Um in der Vergangenheit aufgetretene Vermarktungshindernisse aus dem Weg zu räumen, erlaube ich mir ein verändertes Baukonzept für mein Grundstück vorzulegen und beantrage, den Bebauungsplan Nr. 89 „Kampstraße“ zu ändern. Ich habe die Prof. Ulrich Coersmeier GmbH beauftragt, erste Bauvorschläge zu erarbeiten (siehe Anlage). Alle erforderlichen Planungsleistungen werden von mir getragen. Die Planung wird in enger Abstimmung mit dem Umwelt- und Planungsamt der Stadt Erftstadt nach den Vorschriften des BauGB durchgeführt. Ich beabsichtige folgende Planer mit der Aufgabe zu betreiben:

- Stadtplanung Prof. Coersmeier GmbH
- Umweltplanung Smeets + Damaschek GmbH
- Immissionsschutz ADU Cologne
- Vermessung Ing.-Büro Ley

Ich bitte die erforderlichen Verfahrensschritte kurzfristig in die Wege zu leiten und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Anlagen

STADT ERFSTADT BEBAUUNGSPLAN NR. 89A



BESTAND 1

LAGEPLAN

<p>Bestehendes Gebäude Hausnummer, Eingang</p> <p>Überwiegende Nutzung: - Wohnen - Garage</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse ausgebauter Dachgeschoss nicht ausgebl. Dachgeschoss</p> <p>AD D</p> <p>Flurstücksnummer, grenzlos Zufahrt, Parkplatz Trakt, Straßenlaterne Kanaldeckel, Hydrant Regenwasseranlauf Böschung</p>	<p>privats Grundstücksfläche</p> <p>Gehweg, Mischfläche</p> <p>Fahrbahn, Fahrtrichtung</p> <p>Golfplatz, öffentl. Grünfläche</p> <p>Baum, Hecke</p> <p>Mauer, Zaun</p> <p>Pflaster, befestigte Fläche</p> <p>Grenze des Landschaftsschutzgebietes</p> <p>Grenze der räumlichen Geltungsbereichs</p>
--	---



Bebauungsplan Nr. 89a
Erfurt-Dürmerzheim, Kampstraße

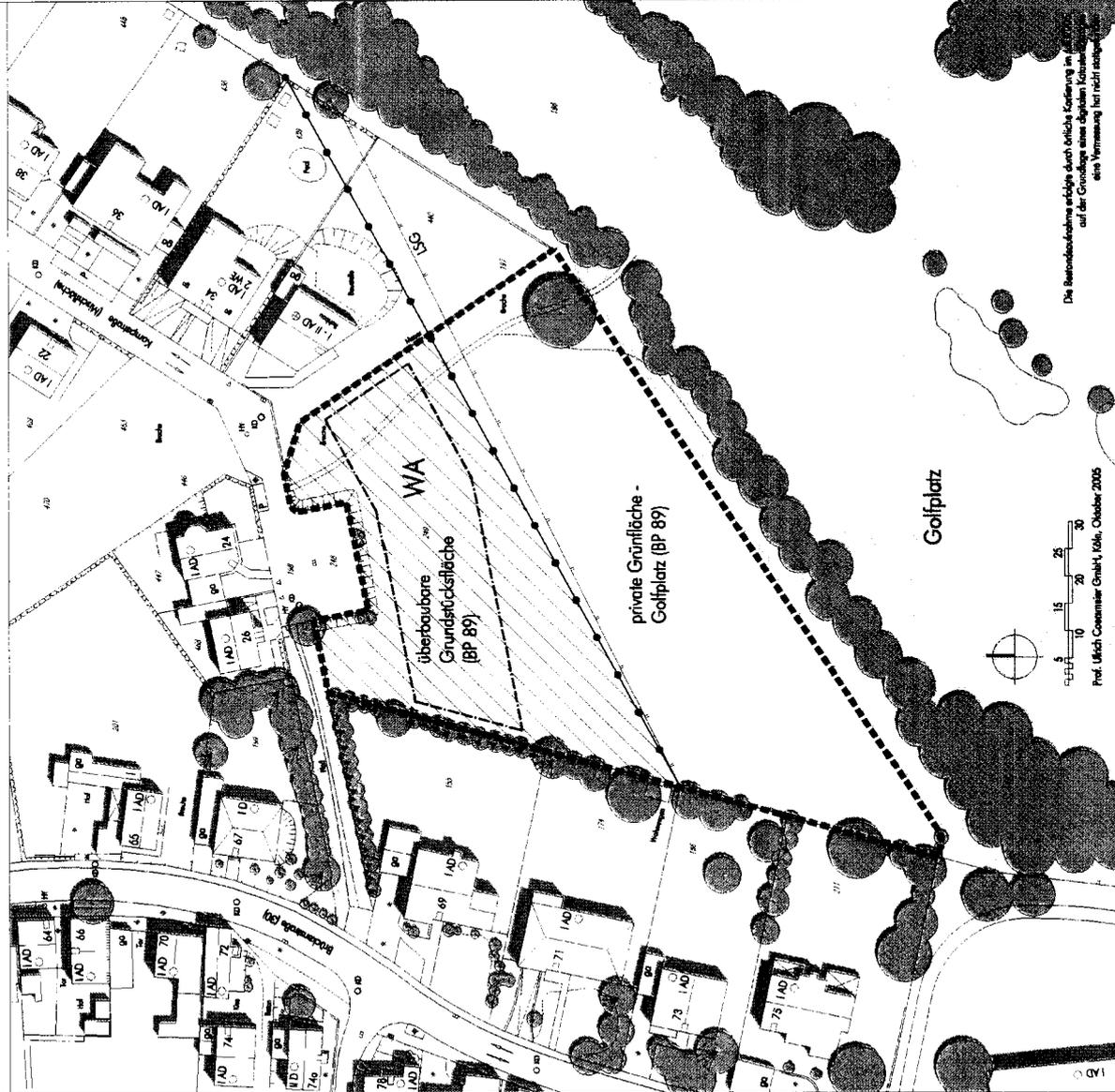
Bestand 1 Lageplan

M ca. 1 : 1100 (A4)



Der Bürgermeister

STADT ERFSTADT BEBAUUNGSPLAN NR. 89A

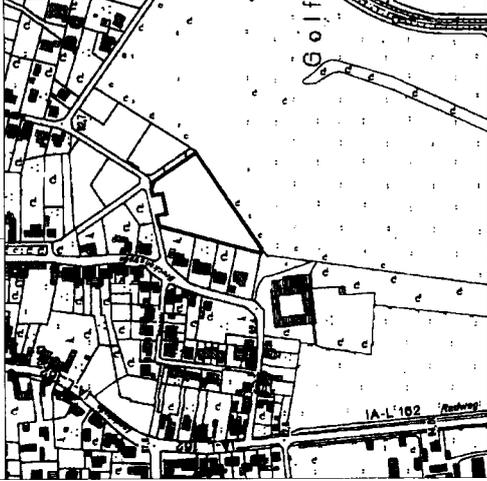


Die Bauteilbeschreibung erfolgt durch offizielle Kartierung im Maßstab 1:1000 auf der Grundlage einer digitalen Katasterkarte im Maßstab 1:1000. Eine Vermessung für nicht abgegebene Flächen ist nicht erforderlich.

Prof. Ulrich Commesier GmbH, 1046, Oktober 2005

BESTAND 2 PLANUNGSRECHT

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|---|
| | Bestehendes Gebäude | | private Grundstücksfläche |
| | Hausnummer, Eingang | | Gehweg, Fußbahn |
| | Überwiegende Nutzung: | | Golfplatz, öffentl. Grünfläche |
| | - Wohnen | | Bebauungsplan B9: |
| | - Garage | | - Allgemeine Wohngebiete |
| | Zahl der Vollgeschosse | | - private Grünflächen |
| | ausgebautes Dachgeschoss | | - überbaubare Grundstücksfläche |
| | nicht ausgebaut. Dachgeschoss | | fläche |
| | Flurstückennummer, -grenze | | - Grenze allg. Wohngebiet |
| | Zufahrt, Parkplatz | | LSG |
| | Trafo, Straßenlaterne | | Grenze des Landschaftsschutzgebietes |
| | Kanalabzweig, Hydrant | | Grenze der räumlichen Geltungsbereiches |
| | Regenwasserentläufer | | |
| | Böschung | | |



Bebauungsplan Nr. 89a
Erfstادت-Dirmirzhehn, Kampstraße

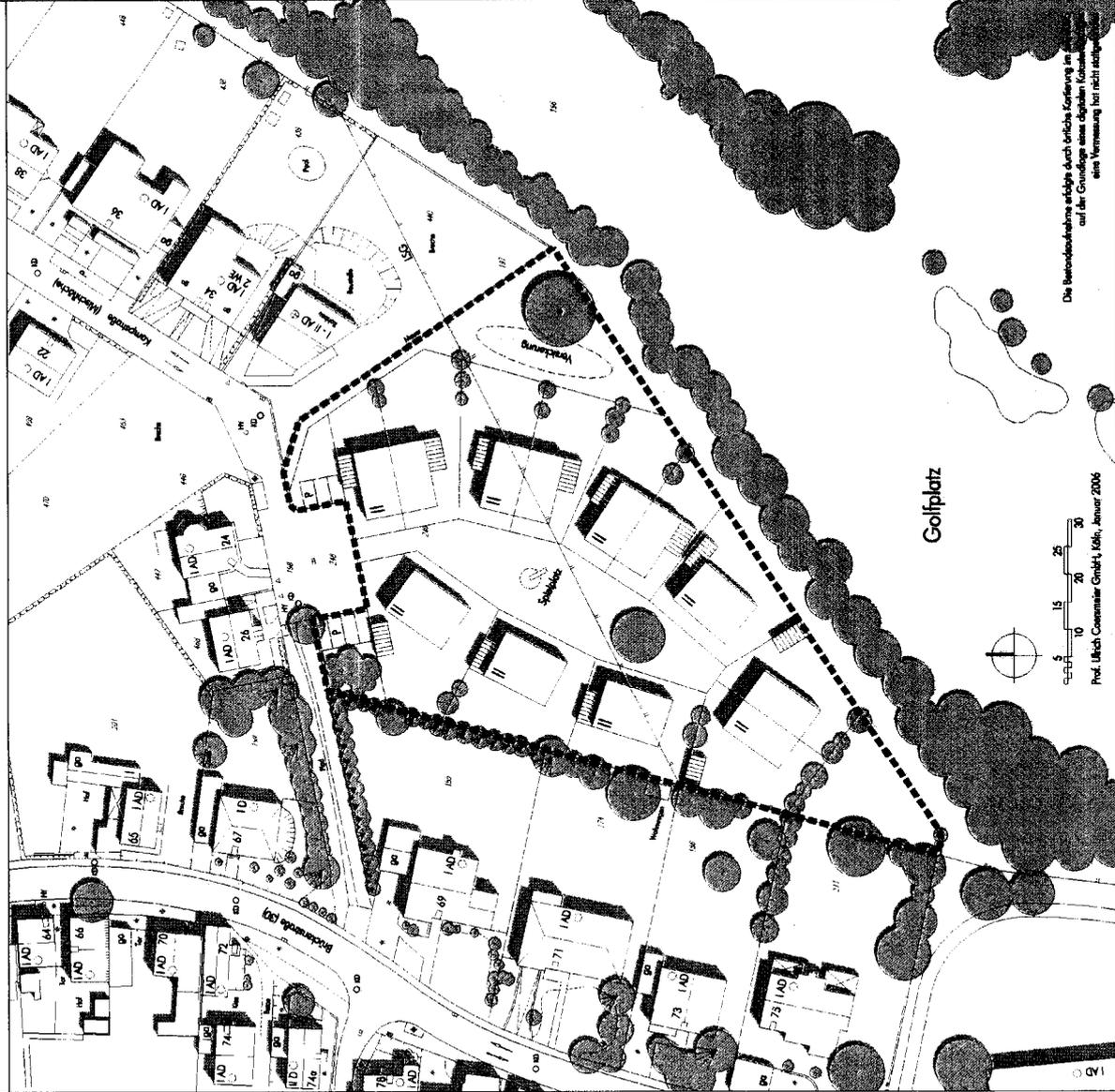
Bestand 2 Planungsrecht

M. ca. 1 : 1100 (A4)



Der Bürgermeister

STADT ERFSTADT BEBAUUNGSPLAN NR. 89A



PLANUNG 2

VARIANTE B

<p>Geplantes Gebäude</p> <p>Bestehendes Gebäude Hausnummer, Eingang</p> <p>Überwiegende Nutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnen - Garage <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>ausgebautes Dachgeschoss nicht ausgeb. Dachgeschoss</p> <p>Flurflächennummer, -grenze</p> <p>Zufahrt, Parkplatz</p> <p>Kanaldeckel, Hydrant</p> <p>Böschung</p>	<p>private Grundstücksfläche</p> <p>Gehweg, Mischfläche</p> <p>Fahrbahn, Fahrtrichtung</p> <p>Golfplatz, öffentl. Grünfläche</p> <p>Baum, Hecke</p> <p>Mauer, Zaun</p> <p>Plaster, befestigte Fläche</p> <p>Grenze des Landschaftsschutzgebietes</p> <p>Grenze des römischen Gellingsbaraches</p>
---	---



Bebauungsplan Nr. 89a
Erfstادت-Dirmersheim, Kampstraße

Planung 2 Variante B

M. ca. 1 : 1100 (A4)



Der Bürgermeister