

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
(1)	Zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Gebäudes bzw. zur Vermeidung erheblicher Schäden muss die Maßnahme im Jahr 2005 zwingend durchgeführt werden.							
(2)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme erforderlich. Sofern die benötigten Mittel zur Verfügung stehen, sollte die Maßnahme sofort durchgeführt werden.							
(3)	Die Funktionsfähigkeit des Gebäudes ist noch nicht beeinträchtigt. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird kurz- bis mittelfristig erforderlich sein. Im Zeitablauf werden die aufgeführten Maßnahmen in die Kategorie (1) oder (2) vorrücken.							
(4)	Aus bautechnischer Sicht ist die Maßnahme nicht erforderlich. Die Maßnahme verbessert die Funktionalität des Gebäudes und kann - insbesondere unter dem Aspekt der Kundenzufriedenheit - für den Nutzer von erheblicher Bedeutung sein.							
Bauprogramm 2006	Entsprechend der Gewichtung der Maßnahmen in den Kategorien (1) bis (4) und unter Berücksichtigung der im Jahr 2005 zur Verfügung stehenden Mittel wird vorgeschlagen, die aufgeführten Maßnahmen durchzuführen.							
Bemerkungen (B)	M = Die Maßnahme muss durch zusätzliche Mietzahlungen finanziert werden. Zuständig ist der jeweilige Fachausschuss. P = Zur Umsetzung der Maßnahme sollen Planungsleistungen an Architekten oder Fachingenieure vergeben werden. Die Planungskosten sind in den Ansätzen berücksichtigt.							
Rathaus Liblar	Erneuerung Parkett Foyer und Sitzungssäle					9.000 €		8.000 €
	Lüftungsanlage, Umbau Lufteinlass							
	Generalsanierung Sonnenschutz	18.000 €		2	18.000 €			
	Sanierung Brandmeldeanlage	25.000 €		2	25.000 €			
	Einbau Alarmanlage	5.000 €		2				5.000 €
	Sanierung Teppichböden					10.000 €		
	Zusätzliche Beleuchtung Foyer (Ausstellungen)							5.000 €
Stadthaus Lechenich	Sanierung Fassade					100.000 €		
Feuerwache Liblar	Überdachung Außentreppe							10.000 €
	Sanierung Ölabscheider	4.000 €		1	4.000 €			
	Kanalsanierung	15.000 €		1	15.000 €			15.000 €

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
FGH Gymnich	Sanierung Trockenturm						12.500 €	
	Fassadensanierung						12.500 €	
	Erneuerung Hauseingangstür Wohnung					2.000 €		2.000 €
	Einbau Brandschutztür							
	Neues Treppengeländer						5.000 €	
FGH Dirmerzheim.	Sanierung Trockenturm						12.500 €	
	Fassadensanierung						12.500 €	
FGH Blessem								
FGH Bliesheim	Garage sanieren, Garageritor + Seitentür							2.000 €
	Hoffläche neu pflastern							5.000 €
	Erneuerung Einfriedung							4.000 €
	Innenanstrich Halle							3.000 €
	Keller trockenlegen							5.000 €
FGH Lechenich								
FGH Erp	Erneuerung Fenster					3.000 €		
	Sanierung Duschräume					3.000 €		
FGH Friesheim	Außenputz sanieren							7.000 €
	Aufbringung Wärmedämmputz					15.000 €		
	Erneuerung Heizungsanlage	7.000 €		2	7.000 €			
	Innenbeleuchtung							2.500 €
FGH Kierdorf	Innen- und Außenanstrich						3.000 €	
FGH Niederberg								
FGH Herrig								
Schulen allgemein	EDV-Vernetzung	125.000 €	P	1	125.000 €			240.000 €
	Bestandsdokumentation	30.000 €	P	1				30.000 €
GS Gymnich	Schulhofsanierung in Teilbereichen (Schwarzdecke)						20.000 €	
	Oberlichter der Turnhalle Bestückung mit Elektromotoren					5.000 €		
	Erneuerung Zaunanlage, 60 lfdm..	4.250 €		1		4.250 €		
	Sanierung Außentreppe						10.000 €	
	Dachsanierung						30.000 €	
	Erneuerung Sonnenschutz, Pavillons						30.000 €	

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Vordach über Kellertreppe Übermittagsbetreuung					20.000 €		4.000 €
	Türanlage Pavillons					2.000 €		
	Erneuerung Teppichboden Sekretariat					14.000 €		
	Erneuerung Fenster Verwaltungstrakt							3.000 €
	Entsorgung Öltank						55.000 €	
	Sanierung Schülertoiletten						3.000 €	
	Sanierung Toilette, Verwaltung						4.500 €	
GS Bliestheim	Anstricharbeiten außen							25.000 €
	Erstausstattung mit Sonnenschutz							
	Sanierung Heizung und Sanitär					30.000 €		
	Klassentüren Altbau	10.000 €		2	10.000 €			
	Sanierung Böden Altbau	10.000 €		2	10.000 €			
	Anstricharbeiten Altbau	5.000 €		2	5.000 €		6.000 €	
	Dachsanierung Garage, Nebengebäude							
	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
	Erneuerung Teppichböden Verwaltungstrakt	7.000 €		2	7.000 €			4.500 €
	Erneuerung Beleuchtung Verwaltungstrakt							
	Sanierung Lehrschwimmbad				350.000 €			
GS Kierdorf	Fußbodenerneuerung in 2 Klassen					7.500 €		
	Dachsanierung						40.000 €	
	Pflasterung Lehrerparkplatz							18.000 €
	Sanierung Verwaltungsbereich (Böden, Türen, Decken,...)	28.000 €		3				28.000 €
	Weiterführung Fenstersanierung	32.000 €		3	32.000 €			
	Sanierung Heizung Altbau					40.000 €		
	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
GS Erp	Sanierung Sonnenschutz						37.500 €	
	Dachsanierung						45.000 €	
	Sanierung Lehrschwimmbad					350.000 €		
	Türen					8.500 €		
	Anstricharbeiten (jährlich)				4.000 €			
	Sanierung Lehrer-WC						18.000 €	

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Sanierung WC-Anlagen					45.000 €		
	Fallschutzplatten Spielberg					10.000 €		
	Sanierung Heizungskessel						43.000 €	
Donatusschule/GGS Liblar	Sanierung Schwingboden Turnhalle					35.000 €		
	Schulhausanierung					5.000 €		
	Sanierung Fassade					30.000 €		
	Sicherung Klassentüren					9.000 €		
	Brandschutz / Grundsanierung	675.000 €	P	2	675.000 €			
	Erweiterung Zaunanlage	7.500 €		3			4.000 €	7.500 €
	Instandsetzung E-Lok							
	Sanierung WC-Anlagen					25.000 €		
	Erneuerung Fenster (ehem. Kindergarten)							
	Erneuerung Fenster (Hauptgebäude)	270.000 €	P	2	270.000 €			
GS Lechenich-Nord	Sanierung WC-Anlagen						20.000 €	
	Überholung Holzfenster	10.000 €		2	10.000 €			
	Umbau Kellerraum in Klassenraum							30.000 €
GS Lechenich-Süd	Erneuerung Schiebefenster A-Trakt	100.000 €		2	100.000 €			
	Dachsanierung						25.000 €	
	Erneuerung Fenster B-Trakt					130.000 €		
	Brandschutzmaßnahmen	100.000 €		3	100.000 €			
	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
HS Liblar	Sanierung Heizung und Sanitär						15.000 €	
	Fußböden Werkraum					15.000 €		
	Fußböden Küche	9.000 €		1	9.000 €			
	Heizkörperverkleidungen Neubau					18.000 €		28.000 €
	Akustikarbeiten Turnhalle							5.000 €
	Instandsetzung Biotop							
	Erneuerung Fenster (Altbau)					60.000 €		
HS Lechenich	Küche Lüftungsanlage							
	Sanierung Heizung und Sanitär						20.000 €	10.000 €
	Sanierung Fenster (Ostseite)					112.500 €		

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Erstausstattung Sonnenschutz							96.000 €
	Sanierung Dach						50.000 €	
	Zaunanlage							24.000 €
	Umbau Sprachlabor							3.000 €
	Erweiterung Lüftungsanlagen Chemie/Physik	6.000 €		2	6.000 €			
	Erneuerung Verdunklungsanlage					8.000 €		
	Erneuerung Beleuchtung (5 Klassen)	12.500 €		2	12.500 €			
	Sanierung Fußböden (3 Klassen)	11.500 €		3	11.500 €			
	Generalsanierung Duschen Turnhalle					46.000 €		
	Sanierung von Schulhöflächen					25.000 €		
RS Liblar	Erstausstattung mit Sonnenschutz							45.000 €
	Oberlichter mit elek. Motoren bestücken (Turnhalle)							10.000 €
	Dachsanierung Aula					10.000 €		
	Fensteranierung						75.000 €	
	Sanierung Heizung und Sanitär						75.000 €	
	Sanierung Computerraum (Boden/Elektro/Anstrich)	20.000 €		2	20.000 €			
	Erneuerung Bodenbelag Lehrerzimmer u. Bibliothek						10.500 €	
	Einbau Schallschutzmaßnahmen Musikraum			2				14.000 €
	Sanierung Physikraum	30.000 €		2				30.000 €
	Sanierung Böden						85.000 €	
	Sanierung Fassade						45.000 €	
	Sanierung Duschraum Mädchen					12.000 €		
	Reparatur Sonnenschutz Lehrerbibliothek						12.500 €	
	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
	Weiterführung Sanierung Elektroheizung					12.500 €		
RS Lechenich	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
	Erneuerung Teppichböden Verwaltungstrakt	9.000 €		2	9.000 €			
	Anstrich Toiletentrakt	3.000 €		2	3.000 €			
Gymn. Liblar	Fensteranierung Campus							
	Sanierung Tankraum						25.000 €	
	Sanierung Toilettenanlage Aula						7.500 €	

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Reparatur und Ausbau der Stufen auf dem Pausenhof						8.000 €	
	Sanierung Fenster (Ostseite)					89.000 €		
	Fortführung Sanierung Fassade					30.000 €		
	Anstricharbeiten (jährlich)					8.000 €		
	Sanierung Pavillons						35.000 €	
	Überholung Fensteranlagen Pavillons	6.000 €		3		6.000 €		
	Sanierung abgehängte Decken						5.000 €	
Gymn. Lechenich	Anstrich Flure/Treppen A- und D-Trakt					10.000 €		
	Sanierung Dach					120.000 €		
	Sanierung Fassade					75.000 €	125.000 €	
	Sanierung Böden						120.000 €	
	Sanierung Heizung und Sanitär						80.000 €	
	Erstausstattung mit Sonnenschutz (D-Trakt)	20.000 €		2				20.000 €
	Erneuerung Fenster (D-Trakt)	100.000 €		2	100.000 €			
	Umbau Verwaltung und Rückbau Verwaltung in Klassenraum							150.000 €
	Anstricharbeiten (jährlich)					8.000 €		
	Umbau Sprachlabor	20.000 €		3				20.000 €
	Sanierung Fußboden Lehrerzimmer	17.000 €		3	17.000 €			
	Sanierung Dach Aula					100.000 €		
	Verdunklungsanlage Mensa							21.000 €
	Erneuerung Elektroverteilung A-Trakt	25.000 €	P	1	25.000 €			
	Sanierung Alarmanlage	30.000 €	P	1	30.000 €			
	Stadtbücherei, neues Vordach							3.000 €
Tennishalle Lechenich	San. Mauerwerk, Fliesen-, Schreiner-, Schlosserarbeiten						125.000 €	
	Dachsanierung						75.000 €	
	Fensteranierung						50.000 €	
	Sanierung Heizung und Sanitär						75.000 €	
	Bodensanierung						100.000 €	
	Fassadensanierung						75.000 €	
Förderschule	Umgestaltung Schulhof							5.000 €
	Sanierung Flachdach Turnhalle (1.Ebene)						17.500 €	

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Sanierung Schülertoiletten Jungen und Mädchen	55.000 €	P	1	55.000 €			
	Sanierung Duschen Turnhallen						20.000 €	
	Sanierung Flachdach Turnhalle (2.Ebene)						25.000 €	
	Sanierung Holzfenster I. BA	95.000 €		2	95.000 €			
	Sanierung Heizung und Sanitär						20.000 €	
	Erstausstattung mit Sonnenschutz (Bauteil "B")	17.000 €		2				17.000 €
	Forführung Erneuerung Fenster II. BA	32.000 €		2	32.000 €			
	Erhöhung Zaunanlage Sportplatz (2m)							12.000 €
	Erneuerung Fenster Turnhalle					70.000 €		
	Erneuerung Heizkessel						43.000 €	
	Spiegelgerät neu (Kletterspinne)	18.000 €		3				18.000 €
	Klingelanlage							5.000 €
	Entsorgung Öltank							6.000 €
	Unterstellplatz Müllcontainer							3.500 €
	Anstricharbeiten (jährlich)					4.000 €		
Volkshochschule	Umbau zum Haus der Erwachsenenbildung							500.000 €
Musikschule	Dachsanierung Hauptgebäude und Nebeneingänge						65.000 €	
	Erneuerung Elektroinstallation Hauptgebäude						45.000 €	
	Fortsetzung Sanierung Heizungsanlage						30.000 €	
	Sanierung der Hofflächen und Zuwege						50.000 €	
	Erneuerung Bodenbeläge Hauptgebäude						40.000 €	
	Erneuerung Bodenbeläge Räume vhs						8.000 €	
	Sanierung Sanitäranlagen einschließlich Leitungssystem						35.000 €	
	Erneuerung Türanlagen						20.000 €	
	Schallschutzmaßnahmen						15.000 €	
	Sanierung der Außenfassade Haupt- und Nebengebäude						114.000 €	
	Beputz-, Anstrich- und Maurerarbeiten						50.000 €	
	Erneuerung Bodenbelag gr. Übungsraum EG	10.000 €		1	10.000 €			
Denkmäler, Bilderstöcke	Akustikmaßnahmen gr. Übungsraum u. Foyer							18.000 €

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
Übergangsheime								
An der Patria	Sanierung von Badezimmern und Fußböden	15.000 €		2	15.000 €			
	Sanierung Heizung und Sanitär						50.000 €	
	Sanierung Böden						50.000 €	
Radmacher Str.	Sanierung Heizung und Sanitär						50.000 €	
	Sanierung von Badezimmern und Fußböden	15.000 €		2	15.000 €			
Flußstr. 3	Sanierung Dach					12.500 €		
	Sanierung Fassade						15.000 €	
Obdachlosenheim								
Vogelsang 27	Einbau einer Zentralheizung					35.000 €		
	Dachsanierung					5.000 €		
Jugendzentrum	Sanierung Heizung und Sanitär						15.000 €	
	Schließanlage					4.000 €		
	Kanalsanierung	40.000 €		1	40.000 €			
	Sanierung Böden						10.000 €	
Kiga Lechenich-Süd	Sanierung Altbau						14.000 €	
	Anstrich Altbau							6.000 €
	Stahlgitterzaun							
	Dachsanierung					25.000 €		
	Neubau WC-Anlage für integrative Gruppe							18.000 €
	Sanierung WC-Anlage	9.000 €		2	9.000 €			
	Erneuerung Sonnenschutz					2.500 €		
	Erneuerung Türen						8.800 €	
Kiga Lechenich-Nord	Umbau WC-Anlage Hortgruppe in Kindergartengruppe	3.500 €	M	2				3.500 €
	Einbau Dusch- und Wickelbereich	8.500 €	M	2				8.500 €
	Sanierung Akustikdecken/Verbesserung Wärmedämmung	35.000 €		2	35.000 €			
	Einbau Türanlage zum Nebenraum der Gymnastikhalle							2.500 €
Kiga Herrig	Bodenbelag Putzraum Keller						3.500 €	
	Herrichtung Putzmittelager							2.000 €
	Sanierung WC Kinder							8.000 €
	Herrichtung Personalraum (Keller)							18.000 €
	Türen Keller							3.000 €

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
	Neubau eines Personalraums (Keller)	13.500 €	M	3				13.500 €
	Einbau Akustikdecke Gruppenraum II (Ersteinbau)	4.500 €		1				4.500 €
Kiga Blessem	Ölank entfernen						2.500 €	
	Außenanstrich Pausenhofüberdachung							4.000 €
	Herrichtung Personalraum							15.000 €
	Schaffung eines Sanitär- und Wickelbereiches im EG	12.000 €	M	1				12.000 €
	Schaffung eines Sanitär- und Wickelbereiches im Keller							15.000 €
	Abstellplatz Müllcontainer							3.000 €
Kiga Friesheim	Dachsanierung					35.000 €		
	Sanierung WC-Anlage Altbau					21.000 €		
	Sonnenschutz, "gelbe Gruppe"							2.500 €
	Fenstersanierung						75.000 €	
Kiga Dirmmerzheim	Dachsanierung über Gruppenraum						20.000 €	
	Neu einer 3. WC-Anlage							14.000 €
	Abstellraum Keller							10.000 €
	Herrichtung Abstellraum							12.000 €
	Elektro- und Sanitäranschlüsse für Kinderküche							2.500 €
	Dachsanierung						32.500 €	
Kiga Köttingen	Erneuerung der Zaunanlage							5.000 €
	Putzflächen hinter Heizkörpern Gruppenräume erneuern							
	Sanierung Fenster						4.000 €	
							50.000 €	
Kiga Liblar-Süd II	Fortführung Akustikarbeiten	5.500 €		1	5.500 €			
	Umbau Hortgruppe in Kindergartengruppe	3.000 €	M	1				3.000 €
	Umbau WC-Anlage Hortgruppe in Kindergartengruppe	17.000 €	M	1				17.000 €
	Einbau Sichtfenster in Türen	2.000 €	M	1				2.000 €
	Beleuchtung Außenanlage und Gartenhaus							2.500 €
	Sanierung Fassade					30.000 €		
Kiga Liblar Süd III	Einfassung Sandkasten							
	Absicherung Böschung					9.000 €	5.000 €	
	Türdurchbruch zum Büro							1.250 €

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
Kiga Liblar IV	Einfriedung							5.000 €
	Gitter Fenster streichen							2.500 €
Kiga Gymnich	Bestückung der oberen Fenster mit E-Motoren							3.000 €
	Zaunanlage am Regenauffangbecken							2.000 €
	Neubau eines Sanitär- und Wickelbereiches	4.500 €	M	3				4.500 €
	Gitterzaun mit Tür Eingangsbereich							7.500 €
Kiga Bliesheim	Kellerfenster							15.000 €
	Neubau Wickelbereich im ehemaligen Kinder-WC	5.000 €	M	3				5.000 €
Dreifachhalle Lech.	Erneuerung Lichtpultanlage						3.000 €	
	Erneuerung Lüftungsanlage	90.000 €	P	2	90.000 €			
Dreifachhalle Liblar	Sanierung Böden						7.500 €	
	Erneuerung Decke Gymnastikraum	9.000 €		1	9.000 €			
	Erneuerung Beleuchtung Gymnastikraum	4.000 €		1	4.000 €			
TH Kierdorf	Sanierung Duschräume						20.000 €	
Sportlerheim Köttingen	Sanierung Böden						5.000 €	
	Sanierung Duschen	10.000 €		3	10.000 €			
	Sanierung Fassade						10.000 €	
ehem. Schule Niederberg	Fußbodenerneuerung					10.000 €		
	Sanierung Dach						30.000 €	
	Sanierung Heizung und Sanitär						25.000 €	
	Sanierung Fassade						20.000 €	
Gemeindesaal Friesheim	Grundsanierung						270.000 €	
	Sanierung Fassade Gaststätte					6.500 €		
	Erneuerung Heizungsanlage Saal					18.000 €		
Bonner Tor	Brandschutzmaßnahmen	15.000 €	P	1	15.000 €			
Herriger Tor	Grundsanierung					153.000 €		
Grillhütte Römerhofpark		5.000 €		2				5.000 €

Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft: Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2006

Anlage 2

Objekt	Maßnahme	Bauprogramm 2006	B	P	(1)	(2)	(3)	(4)
AWO-Friesheim	Sanierung Fassade					5.500 €		
Lager Flußstr. 1	Sanierung Dach					15.000 €		
	Sanierung Fenster						5.000 €	
Summe		2.359.750 €			2.449.500 €	2.158.250 €	3.148.300 €	1.784.750 €
Finanzierung über aktivierungspflichtige Maßnahmen		1.076.750 €			Priorität 1	419.250 €		
Finanzierung über Sanierungsrückstellungen		944.000 €			Priorität 2	1.867.500 €		
Finanzierung über den Erfolgsplan (G+V)		339.000 €			Priorität 3	273.000 €		
Gesamt		2.359.750 €				2.359.750 €		
</								