

STADT ERFTSTADT



Beschluss

der Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 20.03.2017

- 20 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße
I. Änderungsbeschluss zum Aufstellungsverfahren
II. Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung 17/2017

1. Das gesamte Gebiet der Frenzenstraße soll in den Geltungsbereich einbezogen werden.

5 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

2. Das im Landschaftsschutzgebiet gelegene Teil des Bebauungsplanes soll aus dem gegenüberliegenden Geltungsbereich herausgenommen werden.

5 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

3. Die Tiefgarage soll die Wohnbebauung nicht belasten.

7 Ja-Stimme(n), 10 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

I. Es wird beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße nach dem regulären Verfahren gem. § 2 ff BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) fortzuführen.

II. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des mit dem Vorhabenträger entwickelten Bebauungsplanentwurfes eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die V17/2017 wird mit der 1.Ergänzung durch den Ausschuss f.Stadtentwicklung- u. Wirtschaftsförderung beschlossen.

12 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)