

# STADT ERFTSTADT



## Beschluss

### der Sitzung

#### des Betriebsausschusses Immobilien am 05.10.2017

---

- 20 Wohnbaulandentwicklung in Erftstadt  
Verfahrensweise zur Entwicklung neuer Baugebiete in den Siedlungsschwerpunkten  
203/2017

Die CDU Fraktion stellt folgenden Antrag zur Abstimmung:

Die geplante Baulandentwicklung soll nördlich der Solarsiedlung, mit dem Bau von 3 Mehrfamilienhäusern, einem 5-gruppigen neuen Kindergarten (Familienzentrum), sowie der insgesamt Entwicklungsfläche von rund 20.000 m<sup>2</sup> nördlich der Solarsiedlung über den Ausbau des Blessemer Lichtweges als ordentliche Erschließungsstraße, und nicht über das bestehende Straßennetz (hier vorwiegend über die Straßen zur alten Burg und Heddinghover Straße), erschlossen werden.

7 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

#### **Liblar- Süd:**

Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zur Bauleitplanung am Dechant- Linden- Weg bereits ein Gesamtkonzept für die Entwicklung von Liblar- Süd zu erstellen und dieses mit den maßgeblichen Behörden hinsichtlich der Schaffung des erforderlichen Planungsrechts zu erörtern. Die Priorisierung folgt dem Beschluss des Rates vom 21.12.2016 zur V 402/2015

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **Lechenich- West:**

1. Die in der Sitzung vorgestellte verkehrsgutachterliche Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und dient als Grundlage der Diskussion um die weitere Entwicklung der Wohnbauung in Lechenich- West.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächen nördlich der Solarsiedlung und einen ca. 2 ha großen Bereich der städtischen Flächen in Verlängerung des Kölner Rings zu entwickeln.

10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 6 Stimmenthaltung(en)

**Lechenich-West**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eigentümer/innen der Flächen im Bereich Lechenich Süd- West über den Erwerb der Flächen zu verhandeln. Das Ergebnis der Grundstücksverhandlungen wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung zur Festlegung der Priorisierung der Bereiche vorgelegt.

Dieser Auftrag wird zurückgestellt.

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)