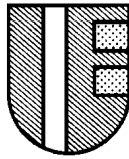


STADT ERFTSTADT



Beschluss

der Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 06.11.2014

6.1 WirtschaftPark/Ansiedelung eines Möbelhauses - Sachstand und weitere Vorgehensweise 384/2014 1. Ergänzung

Nach eingehender Diskussion begrüsst die CDU Fraktion das Vorhaben weist aber nochmals auf folgende Dinge hin:

- Die CDU Fraktion erwartet den Umbau des Kreuzungsbereiches B 265n/An der Patria mit einer separaten Abbiegespur bzw. einem Kreisverkehr unter der Kostenübernahme des Investors.
- Die Nutzung als Möbelhaus soll im Grundstückskaufvertrag festgeschrieben werden.
- Die Verkaufsfläche für das Nebensortiment soll möglichst klein gehalten werden.
- Der Grundstückskaufpreis soll im Rahmen des vom Rat der Stadt festgelegten Niveaus sein.

Es soll auch erst der Flächennutzungsplan geändert werden, wenn der Grundstückskaufvertrag mit notarieller Beurkundung feststeht und der städtebauliche Vertrag gemäß § 11 BauGB unterschrieben ist

Der Rat der Stadt Erftstadt spricht sich für eine Ansiedlung eines Möbelhauses (hochwertiger Vollsortimenter) im WirtschaftPark aus und beauftragt die Verwaltung, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und die erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen mit dem Investor vorzubereiten.

Die V 384/2014 1. Ergänzung wird dem Rat mit der Ergänzung zur Beschlussfassung empfohlen.

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)