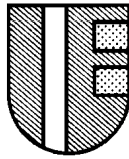


STADT ERFTSTADT



Beschluss

der Sitzung

des Ausschuss für Stadtentwicklung am 10.09.2013

- 25 Bebauungsplan 14 I, E.-Liblar, Tannenweg
 I. Beschluss über die Stellungnahmen
 II. Satzungsbeschluss 342/2013

I. Über die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 sowie 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 214), in der zuletzt gültigen Fassung, des Bebauungsplanes Nr. 14 I, Erftstadt – Liblar, Tannenweg, vorgebrachten Stellungnahmen wird wie folgt entschieden:

I.1 Erftverband, Postfach 1320, 50103 Bergheim
(Stellungnahme vom 31.07.2013)

Der Anregung, einen Hinweis bzgl. versickerungsfördernder Maßnahmen aufzunehmen, wurde bereits durch eine Festsetzung im Bebauungsplan Rechnung getragen.
Dem Hinweis bzgl. der Niederschlagswasserbehandlung kann nicht entsprochen werden.

I.2 Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf
(Stellungnahme vom 09.08.2013)

Der Anregung bezüglich der Kampfmittelbeseitigung wird durch Aufnahme eines entsprechenden Hinweises Rechnung getragen.

I.3 Deutsche Telekom Technik GmbH, Postfach 10 07 09, 44782 Bochum
(Stellungnahme vom 13.08.2013)

Die Hinweise bzgl. der Telekommunikationslinien (Gewährleistung des Bestandes und Betriebes) und der Vorlage der endgültigen Ausbaupläne bei der Deutsche Telekom Technik GmbH (für Maßnahmen bzgl. evtl. notwendiger Sicherungen der Leitungen) werden im Bebauungsplan aufgenommen.

Der Hinweis, bei geplanten Baumanpflanzungen die einschlägigen Normen und Richtlinien ausreichend zu berücksichtigen, wird in die Vereinfachte Änderung aufgenommen.

Der Hinweis, dass zur Sicherstellung der rechtzeitigen Versorgung mit Kommunikationsanschlüssen die Deutsche Telekom Technik GmbH TI NL West, PTI 22, Innere Kanalstr. 98, 50672 Köln, über den Beginn und Ablauf von Erschließungsmaßnahmen im Plangebiet möglichst frühzeitig informiert wird, wird zur Kenntnis genommen und im Rahmen

konkreter Baumaßnahmen entsprechend berücksichtigt.

I.4 Rhein-Erft-Kreis, Der Landrat , 70, 50124 Bergheim (Stellungnahme vom 21.08.2013)

Der Anregung, die artenschutzrechtliche Vorprüfung gem. § 44 BNatSchG in die Begründung aufzunehmen, ist bereits entsprochen.

Der Hinweis bzgl. der Wasserschutzzone ist bereits im Plan aufgenommen.

II. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 14 I, E. – Liblar, Tannenweg wird gemäß §§ 2 und 10 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung, einschließlich der unter I. genannten Ergänzungen als Satzung nebst Begründung beschlossen

Die V342/2013 wird dem Rat zur Beschlussfassung empfohlen.

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)