

# STADT ERFTSTADT



## Beschluss

der Sitzung

des Ausschuss für Stadtentwicklung am 22.06.2010

---

- 21    Bebauungsplan Nr. 155, E.-Gymnich, Naturparkzentrum Gymnicher Mühle;  
I. Beschluss über die Stellungnahmen  
II. Satzungsbeschluss (314/2010)

**I. Über die gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 155, Erftstadt-Gymnich, Naturparkzentrum Gymnicher Mühle, vorgebrachten Stellungnahmen (Anregungen und Hinweise) wird wie folgt entschieden:**

**I.1 Rhein-Erft-Kreis, Der Landrat, Amt für Kreisplanung und Naturschutz**

**(Stellungnahme vom 25.05.2010)**

**Der Anregung, den geplanten Parkplatz in seiner ursprünglichen Dimension festzusetzen, wird entsprochen.**

**I.2. Straßen NRW, Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen**

**(Stellungnahme vom 25.05.2010)**

**Der Anregung bzgl. der Verkehrsanbindung des Naturparkzentrums über den vorhandenen Wirtschaftsweg an die L 162 wird insoweit entsprochen, als auf der Grundlage der vorliegenden - und mit dem Rhein-Erft-Kreis und dem Landesbetrieb Straßenbau bereits abgestimmten - Verkehrsplanung des Ingenieurbüros Fischer und einer Verwaltungsvereinbarung (mit dem Landesbetrieb) ein entsprechender Ausbau (Linksabbiegespur, Bushaltestelle, Querungshilfe, Verlegung des Radweges und Aufweitung des Wirtschaftsweges) erfolgen soll.**

**Der Hinweis bzgl. der Gewichtsbeschränkung des Brückenbauwerks über die BAB A 61 wird zur Kenntnis genommen; die Brücke ist für Fahrzeuge über 12 t Gesamtgewicht gesperrt.**

**I.3 Stadt Erftstadt, Eigenbetrieb Straßen**

**(Stellungnahme vom 10.06.2010)**

**Die Anregungen des Eigenbetriebs Straßen werden zur Kenntnis genommen. Die erforderlichen Maßnahmen sind bereits mit dem Landesbetrieb Straßenbau abgestimmt. Die Umsetzung der Maßnahmen (u.a. Neugestaltung des Einmündungsbereichs Wirtschaftsweg - L 162) soll auf der Grundlage einer noch abzuschließenden Verwaltungsvereinbarung mit dem Landesbetrieb erfolgen.**

**II. Gemäß §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585 ) ur 86 (1) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255), der zuletzt gültigen Fassung sowie in Verbindung mit §§ 7 und 41 (1) Gemeindeordnung für das L Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt gültigen Fassung, wird Bebauungsplan Nr. 155, Erftstadt-Gymnich, Naturparkzentrum Gymnicher Mühle, einschließlich der u. l. beschlossenen Ergänzungen als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht beschlossen.**

Die V314/2010 wird dem Rat zur Beschlussfassung empfohlen.

**Einstimmig, 0 Enthaltung(en)**