

# STADT ERFTSTADT



## Beschluss

### der Sitzung

#### des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Betriebsausschusses Immobilien am 11.03.2009

---

- 11 Preisgestaltung und Vergabekriterien im Bereich des BP-Nr. 80 A der Stadt Erfstadt, Erweiterung Gewerbegebiet Friesheim (71/2009)
1. **Der Verkaufspreis für Gewerbegrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 80 A der Stadt Erfstadt, Erweiterung Gewerbegebiet Friesheim, wird auf 55,00 Euro je Quadratmeter festgelegt.**
2. **Die Vergabe der Grundstücke in dem oben genannten Bereich erfolgt im Rahmen der gewerblichen Bodenbevorratungsplanung der Stadt Erfstadt vorrangig zur Ansiedlung kleiner und mittlerer Gewerbebetriebe, insbesondere auch zur Verlagerung von ortsansässigen Betrieben.**
3. **Von den gemäß § 8 III BauNVO ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und –leiter wird je Grundstück maximal die Errichtung einer Wohneinheit gestattet. Dabei ist eine bauliche Integration mit dem Gewerbebetrieb vorzusehen, so dass sich eine räumliche Einheit zwischen dem Gewerbe- und dem Wohnbereich ergibt und der gewerbliche Charakter des Gesamtobjektes insgesamt in den Vordergrund tritt.**

**Einstimmig, 0 Enthaltung(en)**