

Legende

<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Wohnbauflächen  Gemischte Bauflächen  Mischgebiet  Gewerbliche Bauflächen  Gewerbegebiet  Industriegebiet  Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung 		<p>Bestand Darstellung gemäß DIN 3020 und Katastervorschriften</p> <p>Bestand ergänzt</p> <ul style="list-style-type: none">  Bauwerke nachgetragen  Reg. Bez. Grenze  Kreisgrenze  Gemeindegrenze  Gemarkungsgrenze  Flurgrenze  Flurstücksgrenze  öffent. Gebäude  Wohngebäude  Kappellen und Kirchen  Wirtschafts- und Industrie- Gebäude  Wasserfläche  Böschung  KM-Stein
<p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Einrichtungen und Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none">  Rathaus  Schule  Krankenhaus  Mehrzweckhalle  Kirche / Kapelle  Hallenbad  Kindertagesstätte / Kindergarten  Altenheim  Tennishalle  Postdienst  Feuerwehr / Rettungswache  Jugendheim 	<p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  Öffentliche Parkflächen  Grenze der Ortsdurchfahrt  KM <p>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Gasfernleitungen mit 4,0m Schutzstreifen  Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen  Gasleitung  Wasserleitung  Richtfunkstrecke 	<p>FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESEITIG. VON ABWÄSSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none">  Elektrizitätswerk  Fernheizwerk  Gaswerk  Wasserbehälter  Umspannungsstation  Pumpwerk  Müllbeseitigungsanlage  Wasser / Wasserwerk  Umspannwerk  Brunnen  Kläranlage  Regenrückhaltebecken  Flächen für Regenwasserversickerung  Durchflußmeßstelle  Pegel  Kläranlage für betriebliche Zwecke
<p>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</p> <p>Grünflächen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none">  Parkanlage  Zeltplatz  Freibad / Badestelle  Friedhof  Schießsportanlage  Dauerkleingärten  Sportplatz  Spielplatz  Golfanlage 	<p>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none">  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB  Wasserschutzgebiet  Quellenschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  Wasserschutzzonen  Flächen für Bahnanlagen  Bahnhof  Haltepunkt  Modellflugplatz  Naturdenkmale  Denkmalwertes Bauwerk  Siedlungsschwerpunkt  Vorrangzone für Windkraftanlagen 	<ul style="list-style-type: none">  Umgrenzungen der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (3) BauGB  Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB.  Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB  Naturschutzgebiet  Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen  Abraumband  Geplante Lärmschutzmaßnahme  Verdachtsfläche Bodendenkmäler
<p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Wasserflächen  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses 	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Flächen für Aufschüttungen  Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen  Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitserklärung 	<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">  Flächen für die Landwirtschaft  Flächen für die Forstwirtschaft