

<b>Fachdienst 6 - Hochbau, Tiefbau, Bauhof</b>	<b>Sitzungsteil</b>
Az.:	<b>öffentlich</b>

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Abstimmungsergebnis:</b>
Rat der Stadt Bedburg	11.07.2017	Zur Kenntnis genommen

**Betreff:**

Hochbaumaßnahmen  
hier: Sachstandsbericht

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Bedburg nimmt die Ausführungen des FD 6 zum derzeitigen Stand der Hochbaumaßnahmen zur Kenntnis.

**Begründung:**

Derzeit werden durch den FD 6 mehrere Baumaßnahmen durchgeführt, bzw. betreut. Hierunter sind Maßnahmen, die sich bereits in der baulichen Ausführung befinden, oder aber planerisch bearbeitet werden. Nachfolgend wird der derzeitige Sachstand sowie ein Ausblick auf den weiteren Projektfortschritt gegeben.

**1. Haus der Begegnung in der Reiner-Zimmermann-Straße 2 (Ortsteil Kaster)**

Teilbaugenehmigung wurde erteilt am 16.12.2016

Die Baugenehmigung wurde erteilt am 14.02.2017

Die Maßnahme befindet sich bereits seit einigen Wochen in der Ausführung.  
Die Fertigstellung für die Rohbauarbeiten ist für Ende der 27. KW vorgesehen.

Folgende Gewerke sind bereits beauftragt und können somit nach Abnahme der Rohbauarbeiten fristgerecht begonnen werden:

- Zimmermannarbeiten
- Verblendarbeiten
- Fenster und Außentüren

Folgende Gewerke befinden sich im Ausschreibungsverfahren:

- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Folgende Gewerke werden kurzfristig der zentralen Vergabestelle zur Durchführung der Vergabeverfahren übergeben:

- Elektroarbeiten
- Heizung, Lüftung, Sanitär
- Bodenbelagsarbeiten

Die noch auszuführenden Gewerke, die nicht aufgeführt sind, können nach dem derzeitigen Wissensstand ebenfalls fristgerecht vergeben werden.

Geplanter Fertigstellungstermin der Baumaßnahme: Dezember 2017

Die Maßnahme befindet sich derzeit innerhalb des angesetzten Kostenrahmens.

**2. Neubau 2 Stück 9-Familienhäuser in der Hans-Böckler-Straße 19 und 21 (Ortsteil Kaster)**

Die Baugenehmigung wurde erteilt am 30.01.2017

Die Beauftragung zur Planung und Ausführung der Aufzugsanlage ist bereits erfolgt.

Das öffentliche Ausschreibungsverfahren zur Beauftragung der Rohbauarbeiten hatte leider zu keinem wertbaren Ergebnis geführt. Das Verfahren wurde deshalb als beschränkte Ausschreibung wiederholt. Zwischenzeitlich liegen zwei wertbare Angebote vor. Die Unterlagen befinden sich derzeit in der Prüfung, sodass eine zeitnahe Beauftragung erfolgen kann.

Zeitgleich wurde das Leistungsverzeichnis zur Beauftragung der Arbeiten Heizung / Lüftung / Sanitär veröffentlicht. Hier hat ein Unternehmen ein wertbares Angebot abgegeben, das nach dem derzeitigen Stand zur Beauftragung kommen soll.

Die Zimmermannarbeiten befinden sich derzeit im Vergabeverfahren, alle anderen Gewerke sollen fristgerecht der zentralen Vergabestelle zur Durchführung der Ausschreibungen übergeben werden.

Der Baubeginn ist für Mitte August 2017 vorgesehen.

Die Maßnahme befindet sich derzeit innerhalb des angesetzten Kostenrahmens.

### **3. Alte Schule Kirchtroisdorf**

Der Bauantrag wurde eingereicht am und wird derzeit durch die UBB der Stadt Bedburg geprüft.

Unabhängig davon wird die Ausführung der Maßnahme vorbereitet.

### **4. Zentralisierung der Verwaltung am Standort Kaster**

Der Bauantrag konnte am 26.06.2017 bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Bedburg eingereicht werden.

Eine Bürgerinformation über das Projekt für die Bürgerinnen und Bürger sowie interessierte Unternehmer findet am 12.07.2017, um 19:00 Uhr im Rathaus Kaster, Großer Sitzungssaal statt. Herr Prof. Anderhalten wird an dieser Veranstaltung teilnehmen.

Das Leistungsverzeichnis zum Austausch der Beleuchtung (Kek-Mittel) im Bestandsgebäude ist fertiggestellt und liegt der zentralen Vergabestelle zur Ausschreibung vor. Der Austausch der Beleuchtung soll dann kurzfristig im Sommer / Herbst 2017 durchgeführt werden. Da die Maßnahme im laufenden Verwaltungsbetrieb erfolgt, ist hier eine genaue zeitliche Planung und Koordination aller Beteiligten und Betroffenen notwendig, um die Kolleginnen und Kollegen so wenig wie möglich einzuschränken und die Belastungen durch die Arbeiten gering zu halten. Hierzu wurde zwischenzeitlich ein SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitskoordinator) beauftragt, der sowohl die Planung als auch die Ausführung im Hinblick auf Arbeitsschutz begleitet.

Für die bauliche Umsetzung der Zentralisierung laufen derzeit die Vorbereitungen für die Ausschreibungsverfahren.

#### **Mögliche Auswirkungen im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Nein

Ja

**Bei gesamthaushaltsrechtlicher Relevanz im laufenden oder in späteren Haushaltsjahren  
Mitzeichnung oder Stellungnahme des Kämmers:**

-----  
Karren  
Sachbearbeiter(in)

-----  
Naujock  
Fachdienstleiter(in)

-----  
Solbach  
Bürgermeister